

**Planeamento e Licenciamento Urbano**

Proc. N.º _____	<b>Gestor do Proc.:</b> _____	Despacho:
Req N.º _____	Telef.: 244499600	
Data ____ / ____ / ____	obras.particulares@municipio-portodemos.pt	Data ____ / ____ / ____

**Comunicação Prévia** (art. 4.º do RJUE)

Exmo Senhor  
**Presidente da Câmara Municipal de Porto de Mós**

Nome \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, contribuinte n.º \_\_\_\_\_, telef./telem  
n.º \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, com residência/sede em \_\_\_\_\_  
n.º \_\_\_\_\_, \_\_\_\_º andar, na localidade de \_\_\_\_\_, código  
postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ na freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_,  
na qualidade de proprietário,  \_\_\_\_\_, vem apresentar a **Comunicação Prévia**,  
referente às obras de: CONSTRUÇÃO AMPLIAÇÃO DEMOLIÇÃO OBRAS URBANIZAÇÃO RECONST.  
ALTERAÇÃO REMOD. TERRENOS  \_\_\_\_\_ que se pretende efectuar no prédio com a  
área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, situado em \_\_\_\_\_, na localidade de  
\_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, descrito  
na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_, inscrito na matriz rústica urbana  
com o(s) art.º (s) n.º (s) \_\_\_\_\_

Entrega para o efeito \_\_\_\_\_ exemplares e suporte informático

**Antecedentes:**

N.º do Proc. \_\_\_\_/\_\_\_\_; \_\_\_\_/\_\_\_\_ N.º de Lic.construção \_\_\_\_/\_\_\_\_ N.º de Lic.utilização \_\_\_\_/\_\_\_\_

Informação Prévia: N.º do Proc. \_\_\_\_/\_\_\_\_ N.º do Alvará loteamento \_\_\_\_/\_\_\_\_; Lote n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_

Execução por fases: Sim Não **N.º de fases** \_\_\_\_\_

**Uso previsto para operação urbanística:** \_\_\_\_\_.

Para efeitos do presente pedido, autorizo a notificação via e-mail

**Pede deferimento**

Porto de Mós, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

O Requerente, \_\_\_\_\_

B.I. / Cartão de Cidadão n.º \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## LISTA DE DOCUMENTOS ENTREGUES (Portaria 232/2008 de 11 de março)

- Procuração, se o requerente for representado por outrem;
- Certidão do Registo Comercial válida, em caso de pessoa coletiva válida;
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão do Registo Predial válida;
- Mod. 1 do I.M.I.;
- Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes;
- Plantas de localização às escalas 1:2000 e 1:25 000, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de síntese do Loteamento ou do Plano de Pormenor onde se insere a pretensão;
- Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com a indicação das dimensões e área do terreno, áreas de impermeabilização e respectivo material;
- Plantas à escala 1/50 ou de 1/100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e o equipamento sanitário;
- Alçados à escala 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como a cota dos diversos pisos;
- Pormenores de construção, à esc. adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada às paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
- Memória Descritiva e Justificativa, elaborada de acordo com o n.º 4 do artigo 11 da Portaria n.º 232/2008, de 11 de março;
- Estimativa do custo total da obra;
- Calendarização da execução da obra;
- Fotografias;
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida;
- Suporte Informático;
- Declaração do técnico da conformidade entre os elementos apresentados em papel e em formato digital;
- Termo(s) de responsabilidade subscrito(s) pelo(s) autor(es) do(s) projeto(s);
- Declaração comprovativa da inscrição do autor(es) do(s) projeto(s) na respetiva Associação Profissional, válida;
- Cópia da notificação da Informação Prévia quando esta existir e estiver em vigor;
- Plano de Acessibilidades – desde que inclua tipologias do artigo 2 do Dec Lei 163/2006, de 08 de agosto;
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica;
- Estudo de comportamento térmico com certificação;
- Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações;
- Projeto de instalação de gás, aprovado por entidade credenciada;
- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de arranjos exteriores;
- Projeto acústico;
- Projeto de segurança contra incêndios;
- Projeto de Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto das redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção;
- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor da obra;
- Declaração do InCI (Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P.), referente ao diretor da obra, em documento escrito ou em formato eletrónico fidedigno;
- Termo de responsabilidade respeitante às Instalações elétricas, de gás e outras;
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI (Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P. pela entidade licenciadora;
- Livro de Obra, com menção do termo de abertura;
- Plano de segurança e saúde;
- Documento comprovativo da prestação de caução;
- Certificação de conformidade da instalação Elétrica, Telefónica e Gás ou recibos;
- Certificação / Avaliação Acústica;
- Certificação Térmica;
- 

Pagou a importância de \_\_\_\_\_ € pela

Guia de Receita N.º \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O Funcionário \_\_\_\_\_

**Serviços**