

Planeamento e Licenciamento Urbano

Proc. N.º _____

Gestor do Proc.: _____

Despacho:

Req N.º _____

Telef.: 244499600

Data ____/____/____

obras.particulares@municipio-portodemos.pt

Data ____/____/____

Pedido de Licenciamento (art. 4.º do RJUE)

Exmo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Porto de Mós

Nome _____

_____, contribuinte n.º _____, telef./telem.

n.º _____, e-mail _____, com residência/sede em _____

_____ n.º _____, ____º andar, na localidade de _____,

código postal _____ - _____ na freguesia de _____, concelho de _____,

na qualidade de proprietário, _____ vem requerer o **Licenciamento**

da Operação Urbanística, referente às obras de: OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO CONSTRUÇÃO

AMPLIAÇÃO DEMOLIÇÃO OBRAS URB. RECONST. ALTERAÇÃO REMOD. TERRENOS _____,

que se pretende efectuar no prédio, com a área de _____ m², situado em _____

_____, na localidade de _____, freguesia de _____

_____, descrito na Cons. do Registo Predial sob o n.º _____, inscrito na matriz rústica

urbana com o(s) art.º(s) n.º(s) _____.

Entrega para o efeito _____ exemplares e Suporte digital

Antecedentes:

N.º Proc. ____/____; ____/____ N.º de Lic.construção ____/____ N.º de Lic.utilização ____/____

Informação Prévia: N.º do Proc. ____/____ Execução por fases: Sim Não N.º de fases _____

Uso previsto para operação urbanística: _____.

Para efeitos do presente pedido, autorizo a notificação via e-mail

Pede deferimento

Porto de Mós, _____ de _____ de 201__

O Requerente, _____

B.I. / Cartão de Cidadão n.º _____ válido até ____/____/____

LISTA DE DOCUMENTOS ENTREGUES

- Procuração, se o requerente for representado por outrem;
- Certidão do Registo Comercial válida, em caso de pessoa coletiva
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão do Registo Predial válida ou código de acesso à certidão permanente;
- Plantas de situação e localização às escalas 1:2000 e 1:25000, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com a indicação das dimensões e área do terreno, áreas de impermeabilização e respetivos materiais e áreas de cedência ao domínio público, quando aplicável;
- Plantas à escala 1/50 ou de 1/100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e o equipamento sanitário;
- Alçados à escala 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como a cota dos diversos pisos;
- Pormenores de construção, à esc. adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada às paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
- Memória Descritiva e Justificativa, incluindo o Quadro e sinóptico;
- Estimativa do custo total da obra;
- Calendarização da execução da obra;
- Fotografias, quando aplicável;
- Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida;
- Formato digital;
- Declaração do técnico da conformidade entre os elementos apresentados em papel e em formato digital;
- Termo de responsabilidade de técnico no âmbito do Regulamento Geral do Ruído;
- Termo(s) de responsabilidade subscrito(s) pelo(s) autor(es) do(s) projeto(s);
- Declaração comprovativa da inscrição do autor(es) do(s) projeto(s) na respetiva Associação Profissional, válida;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil nos termos da legislação em vigor;
- Cópia da notificação da Informação Prévia quando esta existir e estiver em vigor;
- Plano de Acessibilidades – desde que inclua tipologias do artigo 2º do Dec. Lei 163/2006, de 08 de agosto;
- _____

Pagou a importância de _____ € pela

Guia de Receita N.º _____ em ____/____/____

O Funcionário _____

Serviços