

**ACTA N.º 8/2005
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 14 ABRIL DE 2005**

-----Aos catorze dias do mês de Abril do ano de dois mil e cinco, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOSÉ MARIA OLIVEIRA FERREIRA, secretariada pelo Secretário Municipal MADALENA MARIA MOREIRA OLIVEIRA, achando-se presentes os Vereadores Senhores, JOÃO SALGUEIRO, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO MANUEL DA SILVA NETO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA GONÇALVES, JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO E PEDRO MANUEL DA SILVA CUSTÓDIO.-----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**PERÍODO ABERTO AO PÚBLICO** – Tendo em atenção que a reunião foi pública, estiveram presentes dois Múncipes da freguesia de Alqueidão da Serra, mais precisamente do lugar de Casal Duro, tendo solicitado ao Senhor Presidente da Câmara que os elucidasse sobre a revisão ao Plano Director Municipal, pois existem proprietários de terrenos no lugar, incluindo eles próprios, que irão ficar lesados e os terrenos desaproveitados, pois a maior parte irá ficar em Reserva Ecológica Nacional.-----

-----O Senhor Presidente respondeu aos Múncipes, que a situação exposta se irá ultrapassar com facilidade.-----

-----Esteve também presente, o Senhor Ilídio de Jesus Vieira, tendo colocado algumas questões referentes ao processo de obras n.º 224/86, perguntando quais as soluções que deveria adoptar para ver a sua habitação devidamente licenciada.-----

-----Ao que o Senhor Presidente da Câmara respondeu, que era urgente fazer uma intervenção ao nível do telhado.-----

-----Esteve ainda presente, o Senhor Leonel Pires do Rosário, tendo perguntado se a estrada para prolongar a Rua da Cooperativa, em Porto de Mós, sempre irá ser aberta.-----

-----Ao que o Senhor Presidente da Câmara respondeu, que é um projecto que irá avançar brevemente.-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

OBRAS PARTICULARES

-----**PROC.º N.º 1167/2004 - REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer a aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à extensão do Centro de Saúde do Juncal, freguesia do Juncal.-----

-----Deliberado aprovar.-----

LOTEAMENTOS

-----**PROC.º N.º 5/1990 – REQUERENTE** – Licínio Miguel Gomes Santo, requer a aprovação da alteração ao lote n.º 1 do loteamento sito em Rabo de Enguia, freguesia de São João, em nome de Vila Forte Imobiliária, Lda.-----

-----Deliberado aprovar.-----

CERTIDÕES

-----**PROC.º N.º 197/2005 – REQUERENTE** – Dionísio Venda Morgado, Solicitador, requer a emissão de certidão, nos termos do Art.º 54º do Decreto-Lei 64/03, de 23 de Agosto, referente ao prédio rústico, sito em Casalinho, freguesia de São Bento, inscrito na matriz sob o artigo n.º 019 0098 0000, pertencente a Georgina Maria Cordeiro Valente.-----

-----Deliberado certificar não haver inconveniente.-----

-----**PROC.º N.º 196/2005 – REQUERENTE** – Dionísio Venda Morgado, Solicitador, requer a emissão de certidão, nos termos do Art.º 54º do Decreto-Lei 64/03, de 23 de Agosto, referente ao prédio rústico, sito em Bico, freguesia de Serro Ventoso, inscrito na matriz sob o artigo n.º 028 0239 0000, pertencente a Pedro Nelson Bento Anastácio.-----

-----Deliberado certificar não haver inconveniente.-----

-----**PROC.º N.º 195/2005 – REQUERENTE** – Ministério da Economia – Direcção Regional do Centro, requer autorização de localização para a ampliação de um estabelecimento industrial do Tipo “3”, sito em E.N. 8 – Moitalina, freguesia de Pedreiras, em nome de Moitalinarte – Arte de fazer Cerâmica, Lda.-----

-----Deliberado certificar não haver inconveniente.-----

-----Chama-se no entanto a atenção do afastamento de dez metros à extrema.-----

-----Pode esta situação ser viabilizada, desde que o requerente fundamente por questão de produção da empresa existente, a necessidade imperiosa do alinhamento proposto-----

OBRAS MUNICIPAIS

-----**ABASTECIMENTO DE ÁGUA A PORTELA VALE DE ESPINHO – Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio** – Presente o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas, no qual informa que se procedeu à audiência prévia escrita, não tendo havido qualquer observação por parte dos concorrentes, pelo que se considera adjudicada a empreitada em epígrafe à Firma Romão & Filhos, Lda. pelo valor de oitenta e oito mil novecentos e sessenta e dois euros, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

FORNECIMENTOS

-----**CONCURSO PÚBLICO N.º1/2004 – ESTUDO PRÉVIO PARA A ELABORAÇÃO DO PROJECTO DE ARQUITECTURA PARA O CINE TEATRO DA VILA DE MIRA DE AIRE** – Presentes as Actas das sessões do Acto Público para a abertura dos invólucros correspondentes aos trabalhos e documentos, bem como, os relatórios do Júri com a análise dos trabalhos e classificação destes, indicando a sua hierarquização, sendo os três primeiros classificados os seguintes:-----

-----1.º classificado – concorrente com o trabalho n.º 12 – Filipa Gil Lopo de Mendonça V. Nunes;-----

-----2.º classificado – concorrente com o trabalho n.º 19 – Hilária Neto e Miguel Vieira, Lda.;-----

-----3.º classificado – concorrente com o trabalho n.º 25 – Pedro Miguel Oliveira de Abreu;-----

-----Deliberado concordar com o Relatório do Júri e a intenção de adjudicar a elaboração do projecto à 1.ª classificada, Filipa Gil Lopo de Mendonça V. Nunes, concorrente n.º 12.-----

-----Mais foi deliberado, atribuir os prémios no montante de mil euros aos 2.º e 3.º classificados, Hilária Neto e Miguel Vieira, Lda., concorrente n.º 19 e Pedro Miguel Oliveira de Abreu, concorrente n.º 25, respectivamente.-----

-----Foi deliberado ainda, proceder à audiência prévia escrita.-----

-----DIVERSOS-----

-----**NOVOS ESTATUTOS DA AIRC - ASSOCIAÇÃO DE INFORMÁTICA DA REGIÃO CENTRO** – Deliberado aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal.--

-----**PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DO RAMAL DE LIGAÇÃO À REDE GERAL DE SANEAMENTO** – Presente uma carta da Paróquia de São Sebastião de Pedreiras, a solicitar a isenção de pagamento do ramal de ligação à rede geral de saneamento, a levar em efeito na Igreja Paroquial, no Centro Pastoral e na Igreja antiga (Casa Velório).-----

-----Deliberado isentar do pagamento do ramal de ligação.-----

-----**PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DO RAMAL DE LIGAÇÃO À REDE GERAL DE SANEAMENTO** – Presente uma carta da Associação de Bem estar em Cruz da Léguas, a solicitar a isenção de pagamento do ramal de ligação à rede geral de saneamento, dado tratar-se de uma instituição particular com fracos recursos financeiros.-----

-----Deliberado isentar do pagamento do ramal de ligação.-----

-----Não tendo tomado parte da deliberação, o Vice-Presidente João Salgueiro, que se ausentou da sala.-----

-----**TOPONÍMIA** – Presente um ofício da Freguesia de Pedreiras, a solicitar à Câmara Municipal a aprovação de nomes a atribuir a cinco Ruas desta Freguesia, sendo “Travessa das Cabeças”, “Rua de Juncalves”, “Rua José Rosa”, “Rua Academia Antero Nobre” e “Rua dos Cucos”.-----

-----Deliberado concordar com a toponímia proposta.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENO DESTINADO AO CAMPO DE FUTEBOL** – Presente uma carta de Maria Alzira Rosa da Silva, proprietária do prédio rústico, sito em Outeirinho, freguesia de S. João Baptista, com a área de 2.040 m², inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 008.0220.0000, a informar que está vendedora do mesmo pelo montante de vinte e sete mil quinhentos e quarenta euros.-----

-----Deliberado adquirir pelo montante de vinte e sete mil quinhentos e quarenta euros.--

-----Mais foi deliberado, autorizar o Senhor Presidente da Câmara, Dr. José Maria Oliveira Ferreira, a outorgar a escritura de compra e venda.-----

-----**I CONCURSO DE FOTOGRAFIA FOTOMÓS – JÚNIOR – REGULAMENTO** – Deliberado aprovar o Regulamento do I Concurso de Fotografia Fotomós – Júnior, que faz parte integrante desta acta e se encontra arquivado em pasta anexa ao livro de actas.-----

FINANÇAS MUNICIPAIS

TESOURARIA – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.

APRECIACÃO DO INVENTÁRIO DE TODOS OS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES PATRIMONIAIS E RESPECTIVA AVALIAÇÃO, BEM COMO APRECIACÃO E VOTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAMENTE AO ANO DE 2004 – Deliberado aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A LONGO PRAZO NO MONTANTE DE 248.839,06 EUROS, DESTINADO A FINANCIAR O PROJECTO “REPAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO TOJAL” – Deliberado concordar com a proposta apresentada pela Caixa Geral de Depósitos, submeter à aprovação da Assembleia Municipal e posterior envio a “visto” do Tribunal de Contas.

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A LONGO PRAZO NO MONTANTE DE 202.632,15 EUROS, DESTINADO A FINANCIAR O PROJECTO “REPAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA FONTE MARCOS/FONTE DO OLEIRO/MENDIGOS/RIBEIRA DE BAIXO” – Deliberado concordar com a proposta apresentada pela Caixa Geral de Depósitos, submeter à aprovação da Assembleia Municipal e posterior envio a “visto” do Tribunal de Contas.

COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À JUNTA DE FREGUESIA DE CALVARIA DE CIMA – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Calvaria de Cima, a solicitar uma comparticipação financeira destinada a fazer face às despesas com compra do material eléctrico que foi empregue nas instalações do A.T.L..

Deliberado transferir o montante de dois mil quinhentos e noventa e nove euros e dezasseis cêntimos.

DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:

PROC.º N.º 1-1/2000 - REQUERENTE – Espaço 2010 Imobiliária, Lda., na qualidade de procurador de José Simões Bilreiro da Silva e Outra, requer a recepção provisória das obras de urbanização do loteamento, sito em Quinta do Morais, freguesia de S. Pedro.

Deliberado proceder à recepção provisória, nos termos da Lei.

PROC.º N.º 1982/2004 - REQUERENTE – Vodafone Portugal, Comunicações Pessoais, S.A., requer que lhe seja certificado o interesse público na antena de radiocomunicações instalada, em Cumeira de Cima, freguesia do Juncal.

Deliberado considerar que a infra-estrutura é de interesse público, porque serve uma área populacional industrial importante do concelho, permitindo desta forma melhor acesso das populações ao serviço de telecomunicações móvel, advindo daqui vantagens para a população em geral.

Mais foi deliberado, remeter à aprovação da Assembleia Municipal, tendo votado contra, o vereador Senhor, Arqtº. Jorge Manuel Vieira Cardoso.

-----**PROC.º N.º 2293/2004 - REQUERENTE** – Leonel Pires do Rosário, requer a aprovação do projecto de arquitectura, referente à construção de um bloco habitacional, comércio e serviços, a edificar em Avenida da Igreja, no lote Q2, freguesia de S. Pedro.-----

-----Deliberado aprovar, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**CONSTRUÇÃO DO RESERVATÓRIO EM CASAIS DE MATOS – Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio** - Presente o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas, no qual informa que se procedeu à audiência prévia escrita, não tendo havido qualquer observação por parte dos concorrentes, pelo que se considera adjudicada a empreitada em epígrafe à Firma Joaquim Menitra, pelo valor de quarenta e dois mil novecentos e catorze euros e cinquenta cêntimos, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**EXECUÇÃO DE NOVAS CAPTAÇÕES – CAPTAÇÃO SUBTERRÂNEA EM CASAIS DE MATOS – Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio** - Presente o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas, no qual informa que se procedeu à audiência prévia escrita, não tendo havido qualquer observação por parte dos concorrentes, pelo que se considera adjudicada a empreitada em epígrafe à Firma Leirisonda – Furos e Captações de Água, Lda., pelo valor de trinta e seis mil setecentos e cinco euros, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**DECRETO-LEI N.º 59/99, DE 2 DE MARÇO – COMISSÕES DE ACOMPANHAMENTO DOS CONCURSOS PARA EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS** – Presente uma informação da Chefe de Divisão de Economia e Finanças, Dr. Neuza José dos Reis Morins, no seguinte teor:-----

-----“1 – A Câmara Municipal na sua reunião de 10 de Janeiro de 2002 deliberou criar as comissões de abertura e análise de propostas, tendo sido efectuada uma alteração na reunião de 12 de Agosto de 2004, para substituição de um dos membros.-----

-----2 – Tendo em atenção que apenas existe membro suplente para Vogal das duas Comissões proponho que sejam nomeados os substitutos do Presidente e Secretário, para ambas as comissões, nas suas faltas ou impedimentos.”-----

-----Deliberado nomear para ambas as comissões, o Vice Presidente da Câmara, Senhor João Salgueiro e a Técnica Civil de 2.ª Classe, Eng.ª Marina do Carmo Carreira, que substituirão o Presidente e o Secretário, respectivamente, nas suas faltas e ou impedimentos.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENO EM MOURÃO, FREGUESIA DE S. PEDRO** – Presente uma carta de Armando Gonçalves, que vem, em representação dos seus filhos, informar, que os mesmos vendem ao Município o prédio rústico com a área de 8.900 m², sito em Mourão, freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 007.0260.0000, pelo montante de duzentos mil euros, sendo pago em quatro prestações iguais, a primeira trinta dias após a assinatura da escritura e as restantes de seis em seis meses.-----

-----Mais informa, que pretendem constituir uma servidão para a conduta da água, devendo a mesma ficar a constar na escritura a celebrar.-----

-----Deliberado adquirir pelo montante de duzentos mil euros, nas condições propostas.-----

-----Mais foi deliberado, autorizar o Presidente da Câmara, a outorgar a escritura de compra e venda.-----

-----Tendo os vereadores Senhores Arqt.º Jorge Manuel Vieira Cardoso e Dr. Rui

Augusto Marques da Silva Pereira Neves, votado contra e apresentado a seguinte declaração voto:-----

-----“Sem querer desmerecer a utilidade da aquisição em termos estratégicos para o futuro desenvolvimento da Zona Desportiva, não podemos deixar de exprimir que o preço do terreno é muito elevado, pelo que votamos contra.”-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade.-----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião.-----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezoito horas, da qual para constar, se lavrou a presente Acta.-----

