

**ACTA N.º 4/2007  
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA  
EM 22 DE FEVEREIRO DE 2007**

-----Aos vinte e dois dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO. ---

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

**OBRAS PARTICULARES**

-----A Chefe de Secção de Obras Particulares informa que o **PROC.º N.º 514/2000** pertencente a Carlos Manuel Vicente Moleiro, se encontrar caducado desde vinte e um de Setembro de dois mil e seis, propondo a declaração da sua caducidade.-----

-----Deliberado declarar a caducidade do processo e proceder à audiência prévia.-----

-----**PROC.º N.º 292/1999 – REQUERENTE** – João Coelho de Sousa & Filhos, Lda., requer que passe a constar na Licença de Utilização n.º 151/2005, a actividade Comércio a retalho de produtos Fitofarmacos, referente ao estabelecimento sito na Rua da Ameixoeirinha, n.º 9, Vila e freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 122/2003 – REQUERENTE** – Oliveira Caetano & Pereira, Lda., requer a aprovação da divisão das garagens do edifício habitacional, sito no lote n.º 1 – Escorial, freguesia de São João Baptista.-----

-----Deliberado aprovar, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 590/2006 – REQUERENTE** – António dos Santos Ferreira, requer a aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à remodelação e ampliação de uma unidade hoteleira, sita em Pedra do Altar, freguesia de Alvados.-----

-----Deliberado aprovar, condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos e do Serviço Nacional de Bombeiros e Protecção Civil.-----

-----**PROC.º N.º 42/2007 – REQUERENTE** – Ana Isabel da Cunha Gomes, requer a aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à construção de uma moradia unifamiliar e muro, a edificar em Costa, freguesia de São João Baptista, Porto de Mós.-----

-----Deliberado aprovar, condicionado à construção de socacos do lado sudeste, de modo a reduzir o impacto visual da fachada posterior.-----

-----**PROC.º N.º 198/2006 – REQUERENTE** – Carla Sofia Monteiro de Sousa, requer

a aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à alteração de um estabelecimento para comércio de produtos naturais, na Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de São Pedro. -----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----Não tendo tomado parte da deliberação o vereador Eng. António José Jesus Ferreira, que se ausentou da sala. -----

-----**PROC.º N.º 742/2006 – REQUERENTE** – Boitacil, Lda., requer a aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à construção de um condomínio de doze moradias geminadas e muros de vedação, a edificar em Covas, freguesia de São João Baptista. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia por apontar para o indeferimento. -----

-----Mais foi deliberado que poderá ser viabilizada a construção para o local desde que seja elaborado um loteamento enquadrado no estudo urbanístico para o local, devendo prever áreas verdes e equipamentos públicos, um lugar de estacionamento público por fogo no exterior e a drenagem natural no local. -----

-----**PROC.º N.º 79/2007 – REQUERENTE** – Investimentos Imobiliários Condestável, Lda., requer a aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à construção de um edifício de habitação, comércio e/ou serviços e muros de vedação, a edificar em Fainhas, freguesia de Calvaria de Cima. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia, face ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

## -----**PEDIDOS DE DESTAQUE**-----

-----**ROC.º N.º 42/2007 - REQUERENTE** – Ana Isabel da Cunha Gomes, requer a desanexação de uma parcela de terreno, com a área de 3546,40m<sup>2</sup>, de um prédio rústico com a área de 5320,00 m<sup>2</sup>, sito em Costa, freguesia de Porto de Mós (São João Baptista), descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós sob o n.º 2834 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 57 e 58 - secção 9, a confrontar a Norte com António Joaquim, a Sul com Joaquim Filipe Pedroso, a Nascente com Caminho Pública e a Poente com Estrada, e lhe seja certificado se reúne as condições previstas nas alíneas a) e b) do n.º 4 e n.º 6 e 7 do art.º 6.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, com a nova redacção dada pelo Decreto-Lei 177/2001, de 4 de Junho. -----

-----Deliberado aprovar a desanexação e certificar em como reúne os requisitos do n.º 4 do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho. -----

## -----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**-----

-----**PROC.º N.º 543/2006 – REQUERENTE** – Cláudio Guarda de Faria, requer a informação prévia referente à viabilidade de construção de um Lar de 3.ª Idade ou Empreendimento Turístico, a levar efeito num terreno sito em Cabeço, freguesia de Pedreiras. --

-----Deliberado não ser viável a proposta apresentada.-----

-----Mais foi deliberado, que poderá ser viável desde que dê cumprimento ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PROC.º N.º 21/2007 – REQUERENTE** – Patrícia Isabel Fã Ferreira, requer a informação prévia referente à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, a levar efeito em Cochila, freguesia de Juncal. -----

-----Deliberado ser viável, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 23/2007 – REQUERENTE** – Henriqueta Isabel Rodrigues da Cruz, requer a informação prévia referente à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, a levar efeito em Ribeiro de Baixo, freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado poder ser viável desde que dê cumprimento ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

## -----**OBRAS MUNICIPAIS**-----

-----**SANEAMENTO EM MIRA DE AIRE – Concurso Limitado Sem Publicação de Anúncio** – Presente um relatório final da Comissão de Análise das Propostas, a informar que se deu à Audiência Prévia escrita, não tendo havido qualquer observação por parte dos concorrentes, considera-se a empreitada adjudicada à firma Pastilha & Pastilha, S.A no montante de cento e dois mil setecentos e setenta e um euros e trinta e oito cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

## -----**DIVERSOS**-----

-----**TOPONÍMIA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de S. Pedro, a solicitar que seja atribuído o nome de “Beco da Catraia”, ao beco da urbanização localizada na Rua Eng. Monteiro da Conceição, na Corredoura.-----

-----Deliberado aprovar a toponímia proposta.-----

-----**ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE TRÂNSITO NA FREGUESIA DE MIRA DE AIRE** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Mira de Aire, a informar que em sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de vinte e sete de Dezembro de dois mil e seis, foi deliberado apresentar a seguinte proposta de Regulamento de Trânsito:-----

-----Rua Professor Santos Batista – sentido único no sentido Rua General Humberto Delgado para a Rua 5 de Outubro, mas só na recta em frente à Escola Primária;-----

-----Travessa da Sagrada Família – sentido único no sentido Rua do Barreirinho para a Rua General Trindade.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**JUNCALFER – SERALHARIA CIVIL, LDA** – Presente um ofício da Juncalfer a solicitar, a emissão de uma certidão em como a empresa pode efectuar um Leasing para a construção das suas novas instalações, na Zona Industrial de Porto de Mós e de como não existe ónus de opção sobre o lote 2 A por parte da Câmara Municipal de Porto de Mós.-----

-----Deliberado certificar não haver inconveniente de fazer leasing para a construção das suas instalações.-----

-----**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E A ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES FLORESTAIS DA REGIÃO DE ALCobaça NO ÂMBITO DA PREVENÇÃO DE RISCOS PROVOCADOS POR AGENTES BIÓTICOS E ABIÓTICOS – ADITAMENTO** – Deliberado aprovar e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o Protocolo de Colaboração.-----

-----**ACORDO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DA INICIATIVA NOVAS OPORTUNIDADES A CELEBRAR ENTRE O INSTITUTO DE EMPREGO E**

**FORMAÇÃO PROFISSIONAL A DIREÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO CENTRO E O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS** – Deliberado aprovar e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o Acordo de colaboração. -----

-----**ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 2.ª FASE** – Presente uma informação do Vereador dos Pelouros das Obras Particulares e Urbanismo, Arqtº. Jorge Manuel Vieira Cardoso, no seguinte teor:-----

-----“Estando os trabalhos de execução de infra-estruturas do Zona Industrial de Porto de Mós em fase de execução, torna-se necessário proceder à alienação nos termos do regulamento, de cinco lotes relativos à 2ª Fase. -----

-----Assim, e tendo em consideração as condições especiais de venda dos lotes da Zona Industrial, tem o executivo da Câmara Municipal que deliberar no sentido de definir, o preço por metro quadrado e o prazo para apresentação de candidaturas.” -----

-----Deliberado alienar os lotes n.ºs 2 B, 22 B, 23 B, 24 B e 25 B. -----

-----Mais foi deliberado, definir o preço de quinze euros o metro quadrado, sendo o prazo para apresentação de candidaturas de sessenta dias. -----

## ----- **FINANÇAS MUNICIPAIS** -----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria. -----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PORTO DE MÓS** – Presente um ofício da Santa Casa da Misericórdia de Porto de Mós, a solicitar a entrega da primeira tranche no montante de vinte e cinco mil euros da verba respeitante ao financiamento da obra da unidade de fisioterapia.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no montante de vinte e cinco mil euros.-----

-----Não tendo tomado parte da deliberação a Vereadora Dra. Irene Maria Cordeiro Pereira, que se ausentou da sala.-----

-----**CELEBRAÇÃO DO “SENHOR DOS PASSOS” DA PAIXÃO DE CRISTO A REALIZAR NOS DIAS 17 E 18 DE MARÇO** – Presente uma carta da Paróquia de S. Pedro, a solicitar uma participação financeira no valor de novecentos euros, destinada a fazer face às despesas com o pagamento da Banda na celebração do “Senhor dos Passos” da Paixão de Cristo. -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de novecentos euros. -----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À ASSOCIAÇÃO DE AMPARO FAMILIAR DE MIRA DE AIRE** – Presente um ofício da Associação de Amparo Familiar de Mira de Aire, a solicitar um apoio financeiro no montante de dez mil euros, para fazer face às despesas com as obras de remodelação e adaptação do edifício desta Associação.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no montante de dez mil euros. -----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À CASA DO POVO DE CALVARIA DE CIMA** – Presente um ofício da Casa do Povo de Calvaria de Cima, a solicitar o desbloqueamento da verba atribuída no montante de vinte mil euros, destinada a fazer face aos compromissos assumidos. -----

-----Deliberado atribuir o apoio no valor de vinte mil euros para a aquisição de uma viatura.-----

-----  
-----**DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS**  
**ASSUNTOS:**-----  
-----

-----**PROC.º N.º 27/2007 – REQUERENTE** – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. João, requer a isenção de pagamento de plantas de localização.-----

-----Deliberado isentar o pagamento de plantas de localização e aprovar de acordo com o parecer Técnico.-----

-----**EMISSÃO DE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO** – Presente uma informação do Vereador dos Pelouros das Obras Particulares e Urbanismo, Arqt.º Jorge Manuel Vieira Cardoso, no seguinte teor:-----

-----“Salienta-se a deliberação para a emissão de uma declaração de interesse público para a construção de equipamentos públicos, no prédio designado por Mourão, sito no lugar de Porto de Mós, freguesia de S. Pedro, deste concelho.”-----

-----Deliberado declarar de interesse público, os prédios em anexo para a construção de equipamentos públicos.-----

-----**ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DO JUNCAL** – Presente uma informação do Presidente da Câmara, Senhor João Salgueiro, no seguinte teor:-----

-----“Como é do conhecimento geral, os vários concursos para venda de lotes na Zona Industrial do Juncal, não geram interesse por parte de potenciais compradores e quando geram interesse, não podemos atribuir os lotes porque as empresas não tens fins industriais.-----

-----Ora, como nos foi manifestado por alguns empresários, essa exigência está desfasada da realidade empresarial actual, constituindo um sério entrave à instalação de empresas com outra classificação, igualmente geradoras de emprego e outras mais valias.-----

-----Estando em causa propostas concretas de investimento e tendo a noção da importância das não perder, venho propor ao executivo camarário, que seja alterado o Regulamento para alienação de Lotes da Zona Industrial do Juncal, de forma a ser possível instalar empresas de logística e distribuição, empresas de publicidade e design, empresas representantes de diversos tipos de equipamentos, unidades de armazenamento complementares das indústrias já existentes, empresas portadores de serviços de acabamento das indústrias têxteis, empresas de construção com serralharias e carpintarias associadas, entre tantas outras.” -

-----Posto o assunto à discussão foi deliberado, proceder à alteração do Regulamento no sentido de permitir a instalação de empresas com fins comerciais e de serviços, tendo sido aceite a sugestão da Senhora Vereadora Irene Maria Cordeiro Pereira no sentido de se estabelecerem quotas para as mesmas.-----

-----Assim, foi deliberado que 80 % dos lotes existentes na Zona Industrial do Juncal se destinem a empresas com fins industriais e 20 % a empresas com fins comerciais e de serviços. -

-----Foi ainda deliberado, que o projecto de regulamento seja presente à próxima reunião de Câmara.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR AO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE MIRA DE AIRE E ALVADOS** – Presente uma informação do Vereador do Pelouro da Educação, Cultura, Acção Social e Desporto, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor:-----

-----“Proponho a atribuição de 500 € (quinhentos euros) ao Agrupamento de Mira de Aire e Alvados para custear as despesas feitas com a realização do curso de carnaval realizado na Vila de Mira de Aire no passado dia 16 do corrente mês, tendo em conta toda a envolvimento

verificada com a comunidade local.” -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no montante de quinhentos euros. -----

-----Não tendo tomado parte da deliberação o Senhor Vereador João José Conceição Almeida, que se ausentou da sala. -----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade. -----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião. -----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezoito horas, da qual para constar, se lavrou a presente Acta. -----

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_