

**ACTA N.º 12/2007
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 14 DE JUNHO DE 2007**

----- Aos catorze dias do mês de Junho do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO, tendo faltado o Presidente da Câmara Senhor JOÃO SALGUEIRO e o Vereador RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES. -----

----- À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos: -----

----- A Câmara Municipal deliberou justificar as faltas ao Presidente da Câmara Senhor João Salgueiro e ao Vereador Senhor Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves. -----

----- **APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- A Vereadora Irene Maria Cordeiro Pereira, apresentou as seguintes questões: -----

----- “1- Trabalhos no rio -----

----- Estando os trabalhos no rio em curso há quase um ano, visto terem tido início no S. Pedro de 2006, solicito as seguintes informações:-----

----- Qual o valor de adjudicação dos trabalhos-----

----- Qual o prazo e execução dos mesmos -----

----- Qual o montante de pagamentos feitos até ao momento?-----

----- 2 – Tendo a Câmara pago o auto n.º 3 ao empreiteiro Cobermetal na última semana de Dezembro de 2006, num valor superior a 60.000 euros, referente à cobertura do pavilhão do Juncal.-----

----- Até há dois ou três dias e durante o período de 6 meses não foram efectuados trabalhos.-----

----- Solicito então os seguintes esclarecimentos: -----

----- Porque motivo foi efectuado o pagamento? -----

----- Tal pagamento foi efectuado a título de adiantamento pelo empreiteiro? Se não foi por adiantamento porque motivo os materiais demoram mais de seis meses a chegarem à obra? -

----- 3 - Várias vezes o Senhor Presidente se tem referido ao projecto “já concluído do espaço das antigas piscinas”, como no último Portomosense. -----

----- O pessoal do município efectuou demolições no referido espaço entre Novembro de 2005 e princípios de Março de 2006. Estamos em Junho de 2007. Solicito informações sobre o gabinete que efectuou o projecto, preço do mesmo e estimativa de investimento a efectuar. ---

----- 4 – Aproxima-se o Verão, época em que devido aos fogos florestais, os bombeiros têm mais encargos financeiros, propõe-se que seja presente à próxima reunião de Câmara a proposta de atribuição de subsídios aos bombeiros.” -----

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

----- A Chefe de Secção de Obras Particulares informa que o **PROC.º N.º 466/2003**, pertencente a Mantivas - Const. e Promoção Imob., Lda., se encontra caducado desde quatro de Maio de dois mil e seis, propondo a declaração da sua caducidade. -----

----- Deliberado proceder à audiência prévia de dez dias, ao abrigo dos artigos 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, de acordo com a informação dos Serviços e por ser intenção da Câmara Municipal declarar a caducidade do processo. -----

----- A Chefe de Secção de Obras Particulares informa que o **PROC.º N.º 230/2004**, pertencente a Maria da Conceição Rocha Rosa Vardasca, se encontra caducado desde vinte e um de Outubro de dois mil e seis, propondo a declaração da sua caducidade. -----

----- Deliberado proceder à audiência prévia de dez dias, ao abrigos dos artigos 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, de acordo com a informação dos Serviços e por ser intenção da Câmara Municipal declarar a caducidade do processo. -----

----- **PROC.º N.º 501/1999 – REQUERENTE** – Delfim Pereira Ferreira, requer a aprovação para que possa exercer seu direito de preferência, sobre a venda do prédio, sito em Serrada da Bispa, freguesia de Calvaria de Cima, em virtude do mesmo se encontrar inserido na zona histórica. -----

----- A Câmara Municipal deliberou não querer exercer o direito de preferência -----

----- **PROC.º N.º 1186/2004 – REQUERENTE** – António Pires, requer a aprovação da correcção do muro de vedação, já solicitado na reunião de Câmara de dezasseis de Dezembro de dois mil e quatro, sito em Rua da Saudade, de freguesia de São Pedro. -----

----- Deliberado consultar o Instituto Português do Património Arquitectónico, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----

----- **PROC.º N.º 449/2006 – REQUERENTE** – Adérito Francisco Rumor, requer a aprovação da Legalização e alteração de um espaço de restauração e bebidas, sito em Cruz da Légua, freguesia de Pedreiras. -----

----- Deliberado aprovar. -----

----- **PROC.º N.º 501/2006 – REQUERENTE** – Carlos Alberto de Matos Baptista, requer a aprovação do projecto de Arquitectura, referente à alteração ao uso de um espaço comercial para um estabelecimento de Restauração e Bebidas, sito em Rua General Trindade, vila e freguesia de Mira de Aire, já objecto de deliberação em oito de Fevereiro de dois mil e sete. -----

----- Deliberado proceder à audiência prévia, porque a acta do condomínio não indica que poderá haver alteração do uso de um espaço comercial para a actividade de restauração e bebidas, com o voto contra do Vereador Eng.º António José Jesus Ferreira. -----

----- **PROC.º N.º 48/2007 – REQUERENTE** – Hélio Marco Neves Henriques, requer a revisão da Deliberação de Câmara de dezanove de Abril de dois mil e sete devido ao suporte dos custos das infra-estruturas, referente à construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação, a edificar em Rua da Fraga de Cima ou Serradinha na vila e freguesia de Mira de Aire. -----

----- Face à exposição a Câmara Municipal, delibera que o requerente deverá salvaguardar o encaminhamento das águas pluviais, assumir o encargo de executar o passeio do lado sul em relação à estrada e proceder à pavimentação em betuminoso do arruamento, devendo respeitar o dimensionamento do Plano Director Municipal. -----

----- **PROC.º N.º 107/2007 – REQUERENTE** – Maria de Fátima Vieira Moniz, requer a aprovação dos elementos apresentadas referente à ampliação do ginásio, sito em Covas de S. Miguel na freguesia de São João. -----

----- Deliberado aprovar, condicionado a que a linha de água seja devidamente encaminhada e o encargo assumido pelo proprietário. -----

----- **PROC.º N.º 176/2007 – REQUERENTE** – Marques Amaro - Imobiliária, Lda., requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um bloco habitacional, sito em Portel da Várzea ou Cruz do Sabugueiro, na freguesia de São Pedro. -----

----- Deliberado proceder à audiência prévia de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----

----- **PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA** -----

----- **PROC.º N.º 608/2006 – REQUERENTE** – Manuel Cordeiro Durão, requer informação prévia referente à reconstrução de uma moradia, para Fins de Turismo Rural, sita na Rua das Balseiras, freguesia de Mendiga. -----

----- Deliberado ser viável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----

----- **PROC.º N.º 236/2007 – REQUERENTE** – Pedro Carreira Crespo, requer informação prévia referente à construção de uma moradia, num terreno sito Corrial - Corredoura, freguesia de São Pedro. -----

----- Deliberado ser viável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----

----- **PROC.º N.º 252/2007 – REQUERENTE** – Filipa João Horta Duarte, requer informação prévia referente à construção de uma moradia, num terreno sito em Barrios, na Vila e freguesia de Juncal. -----

----- Poderá ser viável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos, devendo ficar por conta do requerente o encargo de todas as infra-estruturas e devendo o caminho público respeitar as indicações do Plano Director Municipal. -----

----- **PROC.º N.º 258/2007 – REQUERENTE** – Sandra Maria Carreira Martins Esteves Branco, requer informação prévia referente à construção de uma moradia, num terreno sito em Quinta do André Macho Lameira, freguesia de São Pedro. -----

----- Poderá ser viável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos, devendo ficar por conta do requerente o encargo de todas as infra-estruturas e devendo o caminho público respeitar as indicações do Plano Director Municipal. -----

----- **PROC.º N.º 268/2007 – REQUERENTE** – Luís Monteiro Duarte, requer informação prévia referente à construção de uma moradia, num terreno sito em Carvalheira, freguesia de São João Baptista. -----

----- Deliberado ser viável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----

PEDREIRAS

PROC.N.º 502/2000 – REQUERENTE – Joaquim Pedro Sousa requer a aprovação da adaptação à nova legislação da pedra denominada “Ladeira do Pico”, sita na freguesia São Bento”.

Deliberado proceder à audiência prévia por apontar para o indeferimento, face ao parecer do Instituto da Conservação da Natureza

CERTIDÕES

PROC.º N.º 139/2003 – REQUERENTE – Blocotelha – Coberturas Metálicas, Autoportantes, Lda., requer a Certidão de localização referente à alteração de um estabelecimento industrial, sito em São Jorge, freguesia de Calvaria de Cima, já objecto de deliberação em vinte e dois de Março de dois mil e sete.

Deliberado aprovar, face ao parecer do Instituto Português do Património Arquitectónico e emitir a Certidão de Localização.

FORNECIMENTOS

CONCURSO PÚBLICO N.º1/2007, PARA “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENSINO NAS ÁREAS DE INGLÊS, MÚSICA E ACTIVIDADE FÍSICA E DESPORTIVA, NOS TERMOS DO N.º1 DO ARTº 8º E ARTº25º DO DECRETO-LEI N.º 197/99, DE 8 DE JUNHO – Deliberado concordar com a proposta de procedimento e abrir concurso público, por lotes, para a Prestação de Serviços de Ensino nas Áreas do Inglês, Música, Actividade Física e Desportiva e Expressão Plástica e/ou Dança.

Mais foi deliberado aprovar o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos com as seguintes alterações propostas e introduzidas ao documento apresentado:

Alteração proposta pelos Vereadores do Partido Socialista, de lançar a concurso não dois mas três lotes, dividindo o Agrupamento de Escolas de Porto de Mós em dois lotes por proximidade geográfica.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

Alteração proposta pelos Vereadores do Partido Social Democrata para modificação do objecto do concurso para Prestação de Serviços de Ensino nas Áreas do Inglês, Música, Actividade Física e Desportiva e Expressão Plástica e/ou Dança e eliminação do ponto 6 do artigo 1º do Programa de Concurso e Caderno de Encargos.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

Alteração proposta pelos Vereadores do Partido Social Democrata no sentido da alteração da ponderação dos critérios de adjudicação referidos nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 4º do Programa de Concurso respectivamente de 60% para 50% e 40% para 50%, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.

Alteração da alínea c) do n.º 2 do artigo 4º do programa de concurso, proposta pelos Vereadores do Partido Social Democrata, passando a mesma a ter a seguinte redacção “A eventual apresentação de actividades específicas para comemorações durante o ano lectivo,

nomeadamente o Dia Mundial da Criança, sendo analisada a qualidade e criatividade das mesmas”. A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

----- Correção proposta pelos Vereadores do Partido Social Democrata da redacção dos artigos 17º e 18º do caderno de encargos de “Não se aplicável” para “Não aplicável”, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.-----

----- O Vereador João José propôs uma alteração à alínea a) do ponto 2, do artigo 8º da Secção II do Programa de Concurso para “Prestação de Serviços de Ensino nas Áreas do Inglês, Música, Actividade Física e Desportiva e Expressão Plástica e/ou Dança, no que concerne ao Lote n.º 1, tendo em conta que:-----

----- As três actividades propostas (Inglês, Música e Actividade Física e Desportiva) correspondem a um valor de 250,00 € e a uma prática lectiva de 8 tempos;-----

----- À actividade de Inglês correspondem 3 tempos lectivos;-----

----- Às actividades de Música e de Física e Desportiva correspondem 5 tempos lectivos;-----

----- Face ao exposto o Vereador João José propôs o valor de 157,00€, correspondente a 5/8 do valor total, contra os 166,67€ apresentado. A proposta apresentada foi aprovada por maioria com os votos contra do vereador Albino Pereira Januário e Jorge Manuel Vieira Cardoso.-----

----- Ainda no que se refere à alínea a) do ponto 2, do artigo 8º da Secção II do Programa de Concurso e no que concerne ao Lote n.º 1, foi ainda discutida a divisão dos valores pelos alunos do 1º e 2º anos de escolaridade e 3º e 4º anos de escolaridade, tendo sido deliberado por unanimidade essa divisão, ficando a redacção da alínea a) do ponto 2, do artigo 8º da Secção II do Programa de Concurso e no que concerne ao Lote n.º 1 a seguinte - não se aceitam propostas de valores superiores a 157,00€ (Cento e cinquenta e sete euros), com IVA incluído, para os alunos do 3º e 4º anos de escolaridade e não se aceitam propostas de valores superiores 250,00€ (Duzentos e cinquenta euros), com IVA incluído, para os alunos do 1º e 2º anos de escolaridade.-----

----- DIVERSOS -----

----- **REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DAS CANTINAS E REFEITÓRIOS DOS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO DO PRÉ-ESCOLAR E 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO** – Deliberado aprovar, tendo em atenção que já decorreu o prazo de inquérito público.-----

----- Mais foi deliberado, submeter à aprovação da Assembleia Municipal.-----

----- **REGULAMENTO DOS SERVIÇOS DE APOIO À FAMÍLIA NO ÂMBITO DA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E DOS AUXÍLIOS ECONÓMICOS NO ÂMBITO DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO** – Deliberado aprovar, tendo em atenção que já decorreu o prazo de inquérito Público.-----

----- Mais foi deliberado, submeter à aprovação da Assembleia Municipal.-----

----- **REGULAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE LOTES INDUSTRIAIS – LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO JUNCAL – PROCESSO DE CANDIDATURA** – Deliberado aprovar, tendo em atenção que já decorreu o prazo de inquérito público.-----

----- Mais foi deliberado, submeter à aprovação da Assembleia Municipal.-----

----- **AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 2ª FASE** – Presente uma carta de João Lopes Vazão, a informar que vende ao Município um prédio rústico, sito em Penedo, freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 005.0185.0000, pelo montante de seis mil setecentos e vinte euros. -----

----- Deliberado adquirir pelo montante de seis mil setecentos e vinte euros. -----

----- Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda. -----

----- **AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3ª FASE** – Presente uma carta de Ana Bento dos Santos, a informar que vende ao Município um prédio rústico, sito na freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 005.0100.0000, pelo montante de quatro mil e duzentos euros. -----

----- Deliberado adquirir pelo montante de quatro mil e duzentos euros. -----

----- Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda. -----

----- **AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3ª FASE** – Presente uma carta de Joaquim Pires da Silva Santos, a informar que vende ao Município um prédio rústico, sito na freguesia de Pedreiras, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 001.0100.0000, pelo montante de trinta e três mil e trezentos euros. -----

----- Deliberado adquirir pelo montante de trinta e três mil e trezentos euros. -----

----- Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda. -----

----- **AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3ª FASE** – Presente uma carta dos Herdeiros de José Vieira Pragosa, a informar que vendem ao Município um prédio rústico, sito em Penedo, freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 005.0126.0000, pelo montante de nove mil e cem euros. -----

----- Deliberado adquirir pelo montante de nove mil e cem euros. -----

----- Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda. -----

----- **CONTRATO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA DO FURO DE S. BENTO** – Presente uma carta do Senhor Manuel Ferraria Alves, a solicitar a revisão do Contrato celebrado com o Município de Porto de Mós no decorrer do ano de dois mil e seis, uma vez que o valor atribuído se manifestou insuficiente, assim sendo é solicitada uma verba anual de mil duzentos e cinquenta euros. -----

----- A Câmara Municipal aprova a alteração do n.º1 da cláusula 3.ª do contrato de fornecimento de água do furo de S. Bento, passando a mesma a ter a seguinte redacção: -----

----- “1- O primeiro outorgante pelo fornecimento de água referido na cláusula anterior pagará ao segundo outorgante, anualmente o montante de mil euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.” -----

----- **FINANÇAS MUNICIPAIS** -----

----- **TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria. -----

----- **DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTE**
ASSUNTOS: -----

----- **PROC.º N.º 314/2007 – REQUERENTE** – Município de Porto e Mós - requer a
aprovação do projecto de beneficiação da cantina da Escola primária n.º1 de Mira de Aire,
freguesia de Mira de Aire. -----

----- Deliberado aprovar. -----

----- Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por
unanimidade. -----

----- De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em
Minuta no final da Reunião. -----

----- **ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou
encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual para constar, se lavrou a
presente Acta. -----

