

**ATA N.º 18/2017  
DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS,  
REALIZADA EM 7 DE SETEMBRO DE 2017**

**----- OBRAS PARTICULARES**

**-----PROCESSO N.º 17/2017 – Pedro Marto – Comércio e Reparações de Veículos Automóveis Lda.,** requer o reconhecimento de interesse público municipal sobre a legalização de uma unidade industrial, sita em Estrada Ladeira Pires – Azoio, freguesia de Pedreiras.

-----Deliberado remeter aos Serviços Técnicos para confirmar se cumpre com todos os requisitos e solicitar elementos caso considerem necessário.

**-----PROCESSO N.º 15/2017 – Auto Jordão Lda.,** requer o reconhecimento de interesse público municipal sobre a legalização de uma unidade industrial, sita em Valbom, freguesia de Porto de Mós – São João Baptista e São Pedro.

-----Deliberado remeter aos Serviços Técnicos para confirmar se cumpre com todos os requisitos e solicitar elementos caso considerem necessário.

**----- OBRAS MUNICIPAIS**

**-----REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO NA ENVOLVENTE DAS PISCINAS /ESTÁDIO DE FÚTEBOL – PARU – 1.ª FASE – MINUTA DO CONTRATO** – Deliberado aprovar a minuta do contrato e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar a mesma.

**----- DIVERSOS**

**-----ALIENAÇÃO DO LOTE 10C DA ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS** – Presente uma informação da Assistente Técnica, Madalena Oliveira, informando que em referência ao assunto mencionado em epígrafe, cumpre-me informar V.Exa. do seguinte:

-----Em reunião de Câmara de 2 de junho de 2016 foi deliberado atribuir à empresa “Bestparts, Lda.” O Lote 10C da Zona Industrial de Porto de Mós.

-----Em 20 de Outubro de 2016 foi celebrado com a mesma, o respetivo Contrato Promessa de compra e venda, estabelecido em regulamento.

-----Em reunião de Câmara de 31 de agosto de 2017 foi deliberado autorizar que a empresa “Automaster, S.A.”, ocupasse a posição contratual detida pela empresa “Bestparts, Lda.” no Lote 10C, da Zona Industrial de Porto de Mós.

-----Uma vez que a empresa pretende avançar de imediato para a outorga da escritura de compra e venda, solicita-se que o executivo municipal se digne deliberar **vender o lote 10C da Zona Industrial de Porto de Mós, com a área de 2.573 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – São João Baptista e São Pedro sob o artigo n.º 3387, à empresa “Automaster, S.A.”, pelo montante de 10 €/m<sup>2</sup>, perfazendo o total vinte e cinco mil, setecentos e trinta euros.**

-----Solicita-se ainda, que se delibere dar os necessários poderes ao Senhor Presidente da Câmara ou ao Senhor Vice-Presidente da Câmara para outorgar a respetiva escritura de compra e venda.

-----Deliberado vender o lote 10C da Zona Industrial de Porto de Mós, com a área de 2.573 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – São João Baptista e São Pedro sob o artigo n.º 3387, à empresa “Automaster”, pelo montante de 10€/m<sup>2</sup>, perfazendo o total de vinte e cinco mil, setecentos e trinta euros.

-----Foi ainda, deliberado dar os necessários poderes ao Senhor Presidente da Câmara ou ao Senhor Vice-Presidente da Câmara para outorgar a respetiva escritura de compra e venda.

-----**ADITAMENTO AO PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS, A ASSOCIAÇÃO TEMPOS BRILHANTES E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE PORTO DE MÓS, NO ÂMBITO DAS ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR** – Deliberado aprovar e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o Aditamento ao protocolo.

-----**MINUTA DO CONTRATO DE SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTE ESCOLAR EM CARREIRA PÚBLICA E ATRIBUIÇÃO DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA - ANO LETIVO 2017/2018 A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E A RODOVIÁRIA DO LIS** - Deliberado aprovar o Contrato de Serviço Público de Transporte Escolar em Carreira Pública e atribuição de compensação financeira – Ano Letivo 2017/2018.

-----Mais foi deliberado autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o referido contrato.

-----**ESTRATÉGICA DO TURISMO DA NATUREZA** – Presente uma informação do Vereador com os Pelouros das Obras Públicas, Serviços Municipais e Ambiente, Eng.º Rui Marto, a informar que foi elaborado o diagnóstico e feita a elaboração da Estratégia de Turismo da Natureza, onde se encontram definidas a criação e requalificação de infraestruturas de apoio à valorização e visitação de áreas classificadas, bem como, outras áreas associadas à conservação de recursos naturais.

-----Deliberado tomar conhecimento.

## -----**FINANÇAS MUNICIPAIS**

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.

-----**MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS – 3.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DO ANO DE 2017** – Deliberado tomar conhecimento.

-----**MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS – 3.ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2017** – Deliberado tomar conhecimento.

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE MENDIGA** – Presente um ofício da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Mendiga a solicitar um apoio financeiro, destinado a fazer face com as obras de construção e aquisição de equipamentos do Centro Pastoral S. Julião de Mendiga.

-----Deliberado atribuir o montante de sete mil e quinhentos euros.

-----Mais foi deliberado aprovar o Protocolo e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o mesmo.

-----**APOIO FINANCEIRO AO CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DO ALQUEIDÃO DA SERRA** – Presente uma proposta da Vereadora com os Pelouros da Educação e do Desporto, Dra. Anabela Martins, propondo que o C. C. R de Alqueidão da Serra, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, na qual apresentou a sua candidatura, cumprindo o disposto nos artigos 1.º ao 7.º.

-----O Regulamento de Apoio ao Associativismo define, no seu artigo 16.º, apoio ao investimento para obras de beneficiação de instalações e equipamentos de valor até 10.000€, devendo para o efeito cumprir os requisitos referidos no artigo 18.º do referido Regulamento.

-----Neste âmbito, o C.C.R. de Alqueidão da Serra, apresentou a sua candidatura a diversas obras de beneficiação do seu Parque Desportivo, nomeadamente, reparação e

manutenção do sintético e alteração das linhas de jogo, substituição do telhado dos balneários, pintura do campo de futebol, lavandaria e balneários, substituição das loiças dos balneários, anexando orçamentos para o efeito.

-----Considerando que:

-----O parque desportivo apresenta sinais de degradação (fotos em anexo) e que este serve para a prática desportiva de crianças e adultos federados, bem como a população em geral do Alqueidão da Serra, pelo que se trata de uma obra importante para a Freguesia de Alqueidão da Serra como infraestrutura desportiva e recreativa, que está necessitada de uma intervenção urgente.

-----Tem sido política do município de Porto de Mós, sempre que possível, apoiar obras que beneficiem coletividades que desempenham um papel importante no contexto desportivo municipal.

-----A necessidade de obras é uma realidade para que possamos ter um espaço nas melhores condições de utilização e segurança.

-----A Associação mostrou disponibilidade para assegurar uma parte dos custos das obras (custo estimado das obras a executar 31,773,40€), seja recorrendo a fundos próprios, seja com o apoio da comunidade do Alqueidão da Serra, no entanto as obras de reparação e manutenção do relvado sintético, com a necessidade de alteração das linhas, é um investimento mais elevado (orçamento em anexo) pelo que solicitou ao município um apoio que possa ajudar nos custos da obra.

-----Neste âmbito, considero importante a atribuição de um apoio no valor de 10.000,00€, que servirá de apoio às obras necessárias no sintético, com o início da época desportiva é importantíssima prática desportiva ali desenvolvida, já teve algumas inspeções que resultaram na informação de que o sintético não está em condições para a prática desportiva, estando em risco de ser interditado.

-----Deliberado atribuir o apoio no montante de dez mil euros, nos termos do Regulamento em vigor.