

**ATA N.º 22/2017
DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS,
REALIZADA EM 9 DE NOVEMBRO DE 2017**

OBRAS PARTICULARES

-----**PROCESSO N.º 01/2017/05 - Rui da Silva Domingues**, requer na qualidade de proprietário, a aprovação do projeto de arquitetura referente à legalização e ampliação/alteração de edifício destinado a armazém e telheiro no prédio sito na Rua do Nicolau - Ribeira de Baixo, da freguesia de Porto de Mós – São João Baptista e São Pedro.

-----Deliberado aprovar.

-----**PROCESSO N.º 01/2017/51 - As empresas Firminveste Imóveis e Participações, S.A, e Intercológica Ind. e Manutenção Ecológica, Lda.**, requerem na qualidade de proprietárias, a aprovação do projeto de arquitetura referente à alteração e legalização da ampliação de um edifício existente, para comércio e/ou serviços, sito na Rua das Almoínhas, da freguesia de Calvaria de Cima.

-----Deliberado aprovar condicionado à apresentação de uma solução alternativa que altere os lugares de estacionamento existentes.

-----**PROCESSO N.º 01/2017/67 - Mário Rui de Jesus Santos**, requer na qualidade de proprietário, a aprovação do projeto de arquitetura referente à reconstrução e alteração de um edifício existente, destinado a habitação no piso 0 e a restauração e bebidas no piso 1, sito na Rua da Boavista - Ponte Nova, na Vila de Porto de Mós e Freguesia de Porto de Mós – São João Baptista e São Pedro.

-----Deliberado aprovar.

-----**PROCESSO N.º 01/2017/75 - Termoflorestal, Lda.**, requer na qualidade de proprietária, a aprovação do projeto de arquitetura referente à construção de uma Central Termoelétrica a Biomassa Florestal, arranjos exteriores e muros de vedação, nos lotes 6 e 7 da Zona Industrial do Juncal.

-----Deliberado aprovar.

-----**PROCESSO N.º 01/2010/214 - Manulena, Fabricação de Ceras e Velas, Lda.**, requer na qualidade de proprietária a isenção das Taxas referentes à ampliação e alteração da unidade industrial do tipo 3, sita na Rua Luís de Camões, 268, na Vila e freguesia de Mira de Aire.

-----Deliberado aprovar a isenção nos termos propostos, ou seja, cinquenta por cento da liquidação da licença com o limite de sete mil e quinhentos euros.

INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL

-----**MATRIZ PARA PONDERAÇÃO SOBRE CRITÉRIOS PARA EMISSÃO DA DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL (DRIPM)** – Deliberado aprovar a matriz para ponderação sobre critérios para emissão de Declaração de Reconhecimento de Interesse Público Municipal.

-----**PROCESSO N.º 06/2017/15 - Auto Jordão, Lda.**, requer o Reconhecimento do Interesse Público Municipal, na regularização da ampliação (legalização) da Unidade Industrial, sita em Ribeira de Baixo, da freguesia de Porto de Mós - São João Baptista e São Pedro.

-----Deliberado não considerar a Empresa como uma unidade do tipo 3, pelo que é indeferido o Reconhecimento de Interesse Público Municipal.

-----**PROCESSO N.º 06/2017/17 - Pedro Marto, Comércio e Reparações de Automóveis, Lda.**, Requer o Reconhecimento do Interesse Público Municipal, na regularização da unidade industrial, sita em Azoio, da freguesia de Pedreiras.

-----Deliberado não considerar a Empresa como uma unidade do tipo 3, pelo que é indeferido o Reconhecimento de Interesse Público Municipal.

-----**PROCESSO N.º 06/2017/25 - Polirústicos, Lda.**, Requer o Reconhecimento do Interesse Público Municipal, na regularização para instalação da pedreira denominada “Chouso da Várzea”, sita em Vale da Pedreira Arrimal, da União das freguesias de Arrimal e Mendiga.

-----Deliberado indeferir o pedido por não se tratar de uma legalização de pedreira, sem início da atividade da mesma.

-----**LOTEAMENTOS**

-----**PROCESSO N.º 02/2001/452 - Encosta da Eira, Empreendimentos Imobiliários, Lda.**, requer a Receção Definitiva das obras de urbanização do loteamento sito na Rua do Escorial - Encosta de São Miguel, na Vila de Porto de Mós e freguesia de Porto de Mós-São João Baptista e São Pedro.

-----Face ao exposto é de aceitar a receção definitiva das obras de urbanização e libertar a caução existente para o efeito, nos termos do previsto no n.º 1, do artigo 87.º do Regime Jurídico de Urbanização e da Edificação.

-----**CERTIDÕES**

-----**PROCESSO N.º 04/20017/131- Marques Amaro, Imobiliária Lda.** requer pedido de exercício do direito de preferência, referente ao prédio sito em Chão da Feira, da freguesia de Calvaria de Cima.

-----Deliberado concordar com o parecer dos Serviços Técnicos.

-----**DIVERSOS**

-----**INDÚSTRIAS – ISENÇÃO DE TAXAS PREVISTAS NO ARTIGO 17.º NO REGULAMENTO E TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS –** Deliberado aprovar os critérios propostos para aplicar aos pedidos de isenção ou redução das taxas para Indústrias com as necessárias adaptações.

-----**PROPOSTA PARA ATUALIZAÇÃO DOS PREÇOS POR M² A APLICAR À CONSTRUÇÃO –** Deliberado aprovar os seguintes valores para vigorarem a partir de nove de novembro de dois mil e dezassete:

-----**Habitação: 400 euros/m²**

-----**Comércio/Serviços/Cave: 275 euros/m²**

-----**Pavilhões Industriais, Anexos e Armazéns Agrícolas: 175 euros/m²**

-----**ABERTURA DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA NA QUADRA NATALÍCIA –** Presente um e-mail da ACILIS – Associação Comercial e industrial de Leiria, Batalha e Porto de Mós a solicitar autorização para os estabelecimentos comerciais sedeados no Concelho de Porto de Mós a abrirem as suas portas nos meses de novembro e dezembro e até 6 de janeiro dia de Reis, em horário mais alargado do que o praticado nos restantes meses do ano.

-----Deliberado autorizar.

-----**CEDÊNCIA DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DO LUGAR DE TELHADOS GRANDES, FREGUESIA DE S. BENTO –** Deliberado ceder a Escola Primária dos Telhados Grandes à freguesia de São Bento.

-----Mais foi deliberado aprovar o Contrato de Comodato e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o mesmo.

-----**CEDÊNCIA DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DO LUGAR DE CASAIS DOS VALES, FREGUESIA DE ALQUEIDÃO DA SERRA** – Deliberado ceder a Escola Primária dos Casais de Vales à freguesia do Alqueidão da Serra.

-----Mais foi deliberado aprovar o Contrato de Comodato e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o mesmo.

-----**RETIFICAÇÃO DA ESCRITURA DE CEDÊNCIA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE – PRÉDIO CEDIDO À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PORTO DE MÓS** – Deliberado proceder à retificação da escritura de Constituição de Direito de Superfície sem menção da área de Implementação.

-----Mais foi deliberado dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara para outorgar a escritura de Retificação.

-----Não tomaram parte da deliberação os Senhores Vereadores Rui Fernando Correia Marto, Eduardo Manuel Ferreira Amaral e Fernando Manuel Marques Amado que se ausentaram da sala.

-----**CRIAÇÃO DE UM LUGAR RESERVADO AO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA** – Deliberado aprovar a segunda solução proposta.

-----**AUTORIZAÇÃO PRÉVIA NO ÂMBITO DA LEI DOS COMPROMISSOS** – Deliberado aprovar com uma abstenção do Vereador do Partido Independente AJSIM, Senhor Marco Paulo Barbosa Lopes e três votos contra, um voto contra da Vereadora do Partido Independente AJSIM, Senhora Sofia Margarida Amado Pereira Caetano e dois votos contra dos Vereadores do Partido Socialista, Senhores Rui Fernando Correia Marto e Fernando Manuel Marques Amado, tendo o Senhor Presidente da Câmara exercido o voto de qualidade.

-----**PETIÇÃO A FAVOR DA ABERTURA DA BASE AÉREA N.º 5 DE MONTE REAL À AVIAÇÃO CIVIL** – Deliberado aprovar a adesão do Município de Porto de Mós à petição.

-----**FINANÇAS MUNICIPAIS**

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.

-----**FUNDO DE MANEIO**

-----**Vereadora da Educação, Ação Social, Saúde e Juventude:**

-----Telma Cristina Rodrigues da Cruz ----- **€ 150,00**

-----Classificação Económica 0102/02.01.21

-----**Vereador do Desporto, Cultura, Turismo e Ambiente:**

-----Eduardo Manuel Ferreira Amaral----- **€ 150,00**

-----Classificação Económica 0102/02.01.21

-----**Coordenadora Técnica:**

-----Cristina Maria Godinho Carvalho----- **€ 100,00**

-----Classificação Económica 0102/02.01.21, 01.02/02.02.09.01 e 0102/02.02.25.02

-----**Assistente Técnica:**

-----Madalena Maria Moreira Oliveira----- **€ 1.000,00**

-----Classificação Económica 0102/02.02.25.01 e 01.02/02.02.25.02

-----**Encarregado Operacional:**

-----Marco António Alves Ferraria----- **€ 100,00**

-----Classificação Económica 0102/02.01.21, 01.02/02.02.03.02 e 01.02/02.02.25.02

-----A reconstituição e reposição de fundos de maneiio são feitas de acordo com o Regulamento Interno de Fundos de Maneio.

-----Nos termos do Artigo II do Regulamento Interno de Fundos de Maneio deverá a presente proposta ser remetida a deliberação do Órgão Executivo.

----- Deliberado aprovar.

-----**AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – SUBSÍDIO PARA MATERIAL ESCOLAR E VISITAS DE ESTUDO** – Deliberado atribuir o apoio financeiro para o ano letivo 2017/2018 no montante de sete mil, setecentos e quatro euros.

-----Tendo em atenção o valor remanescente do ano letivo 2016/2017 no montante de mil, cento e noventa e dois euros e trinta e sete cêntimos, foi deliberado transferir o valor de seis mil, quinhentos e onze euros e sessenta e três cêntimos.

-----**APROVAÇÃO DAS NORMAS DE PARTICIPAÇÃO E RESPETIVOS PRÉMIOS DA 27ª EDIÇÃO DO CONCURSO DE PRESEÍPIOS DE 2017** – Deliberado aprovar.

-----**APROVAÇÃO DAS NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DA 10.ª EDIÇÃO DO CONCURSO DE POSTAIS DE NATAL DE 2017** – Deliberado aprovar.

-----**EDIÇÃO DO LIVRO “CONVENTO DOS AGOSTINHOS DESCALÇOS DE PORTO DE MÓS”** – Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de mil e quinhentos euros com a aquisição de setenta e cinco exemplares de edição indicada.

-----Mais foi deliberado que os mesmos se destinam a oferta.