



**MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS
CÂMARA MUNICIPAL
OBRAS PÚBLICAS**

CONCURSO PÚBLICO Nº ECP001/2016

**EMPREITADA DE "REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO DA CENTRAL TERMoeLETRICA COM
POLIVALÊNCIA DE FUNÇÕES NA ÁREA CULTURAL, CIÊNCIA E ATIVIDADES CRIATIVAS"**

**RELATÓRIO PRELIMINAR
Artigo 146º do CCP**

Aos quatro dias do mês de maio de dois mil e dezasseis, tendo em vista proceder à análise das propostas e subsequente elaboração do Relatório Preliminar, nos termos dos artigos 70.º e 146.º do Código dos Contratos Públicos, doravante designado apenas CCP, e pelo qual se rege todo o presente procedimento, reuniu o júri do concurso referenciado em epígrafe, constituído pelos membros a seguir indicados: ---

Presidente: Eng.º José Fernandes, Chefe de Divisão de Obras Públicas, Serviços Municipais e Ambiente;-----

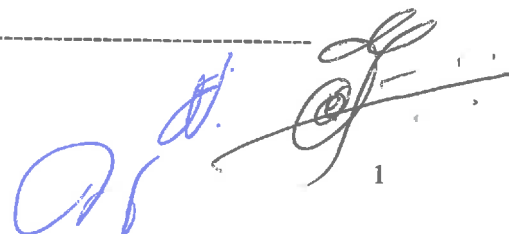
1.ª Vogal: Eng.ª Marina Maria Pires Vala, Técnica Superior;-----

2º Vogal: Arq.ª Ester Maria Assis Macedo Vieira, Chefe de Divisão de Planeamento e Licenciamento Urbano;-----

Por deliberação de reunião de Câmara Municipal, de 28 de janeiro de 2016, foi aberto o procedimento por Concurso Público, nos termos dos art.s 18º e 38º do CCP.-----

O prazo de entrega das propostas expirou no dia 18 de abril de 2016, às 23:00 horas, tendo os seguintes concorrentes apresentado proposta:-----

LISTA DE CONCORRENTES E PROPOSTAS APRESENTADAS:-----


1

Proposta Nº	Entidades Interessadas	Valor Total da Proposta
1	Valeixa Construção Civil, Lda.	Não apresentação de proposta.
2	Manuel Joaquim Caldeira, Lda.	Não apresentação de proposta.
3	Norcep Construções, S.A.	€ 2.587.000,00
4	Odraude—Construção Civil e Obras Públicas, Lda.	€ 2.670.000,00
5	Socertima – Sociedade de Construções do Cértima, Lda.	€ 2.448.000,00
6	Construaza, Construções e Projectos, Lda.	Declaração de não apresentação de proposta.
7	António Saraiva & Filhos, Lda.	€ 2.382.398,00
8	Anorte – Construção e Engenharia, Lda.	€ 3.591.684,92
9	Teixeira, Pinto & Soares, S.A.	€ 2.686.631,40
10	Sociedade de Construções Soares da Costa, S.A.	€ 2.845.000,00
11	Lena – Engenharia e Construções, S.A.	€2.844.215,00
12	Costa & Carvalho, S.A.	€ 3.456.301,97
13	Tecnorém – Engenharia e Construções, S.A.	€ 2.374.513,37
14	Cunha & Barroso, Lda.	€2.320.000,00
15	Prediobra – Sociedade de Construções Civas, Lda.	Declaração de não apresentação de proposta.
16	Betonit – Engenharia e Construções, Lda.	Declaração de não apresentação de proposta.
17	Miraterre – Obras Públicas, Lda.	€ 2.246.342,50
18	Constragraço – Construções Civas, Lda.	Declaração de não apresentação de proposta.
19	Costeira – Engenharia e Construção, S.A.	€ 2.848.544,73
20	Costa & Carreira, Lda.	€ 2.525.000,00
21	Habitamega – Construções, S.A.	€2.733.779,58
22	Vilda – Construção Civil, S.A.	€2.648.258,54
23	Marcelino & Filhos, Lda.	€ 2.803.244,51




24	Soteol – Sociedade Terraplanagens do Oeste, Lda.	€ 2.360.289,68
25	Arlindo Correia & Filhos, S.A.	€ 1.939.499,99
26	Secal – Engenharia e Construções, S.A.	€ 2.642.817,27
27	CIP – Construção, S.A.	€ 2.332.153,29

O preço Base do concurso é de € 2.850.000,00 (dois milhões oitocentos e cinquenta mil euros), sem IVA, de acordo com a alínea a) do n.º1 do art. 47º do CCP-----

O prazo de execução da empreitada é de **810 dias** contínuos, incluindo sábados, domingos e feriados contados a partir da data da consignação até à data da recepção provisória. -----

Esta empreitada encontra-se inscrita no Plano Plurianual de Investimentos da Câmara Municipal com a classificação 1/2016 e com o código orçamental 0102/07010301. ----

Os concorrentes n.º1, n.º2, n.º6, n.º15, n.º16 e n.º18 não apresentaram proposta.-----

O júri na abertura do concurso admitiu as propostas dos seguintes concorrentes: -----

Proposta Nº	Entidades Interessadas	Valor Total da Proposta
3	Norcep Construções, S.A.	€ 2.587.000,00
4	Odraude–Construção Civil e Obras Públicas, Lda.	€ 2.670.000,00
5	Socertima – Sociedade de Construções do Cértima, Lda.	€ 2.448.000,00
7	António Saraiva & Filhos, Lda.	€ 2.382.398,00
8	Anorte – Construção e Engenharia, Lda.	€ 3.591.684,92
9	Teixeira, Pinto & Soares, S.A.	€ 2.686.631,40
10	Sociedade de Construções Soares da Costa, S.A.	€ 2.845.000,00
11	Lena – Engenharia e Construções, S.A.	€2.844.215,00

12	Costa & Carvalho, S.A.	€ 3.456.301,97
13	Tecnorém – Engenharia e Construções, S.A.	€ 2.374.513,37
14	Cunha & Barroso, Lda.	€2.320.000,00
17	Miraterra – Obras Públicas, Lda.	€ 2.246.342,50
19	Costeira – Engenharia e Construção, S.A.	€ 2.848.544,73
20	Costa & Carreira, Lda.	€ 2.525.000,00
21	Habitamega – Construções, S.A.	€2.733.779,58
22	Vilda – Construção Civil, S.A.	€2.648.258,54
23	Marcelino & Filhos, Lda.	€ 2.803.244,51
24	Soteol – Sociedade Terraplanagens do Oeste, Lda.	€ 2.360.289,68
25	Arlindo Correia & Filhos, S.A.	€ 1.939.499,99
26	Secal – Engenharia e Construções, S.A.	€ 2.642.817,27
27	CIP – Construção, S.A.	€ 2.332.153,29

O júri começou por fazer uma verificação de todos os elementos das propostas, nomeadamente, Descritivo do mapa de quantidades de trabalho, preços unitários e preços totais. -----

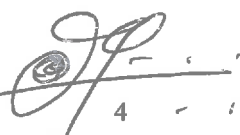
Da análise efectuada, o Júri constatou de uma forma resumida as seguintes situações:

1 - Não se verificou nenhum valor associado às propostas anormalmente baixo, conforme previsto no art. 71º do CCP-----

2 - No decorrer da análise, o júri entendeu proceder à exclusão das seguintes propostas:-----

- Proposta n.º8 é excluída, de acordo com o disposto na alínea d) do n.º2, do artigo 70.º do CCP;-----
- Proposta n.º12 é excluída, de acordo com o disposto na alínea d) do n.º2, do artigo 70.º do CCP e ainda, pelo n.º2 do artigo 13.º do DL n.º143-A/2008, de 25 de julho, por falta do preenchimento do formulário referido no nº1 da mesma disposição legal; -----





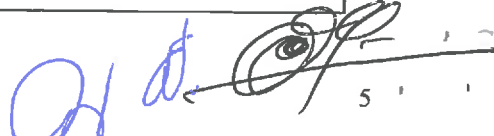
O júri procedeu à análise das propostas em relação aos critérios de adjudicação, de acordo com o art. 13º do Programa de Concurso, sendo o critério de adjudicação o **do mais baixo preço**, nos termos da alínea b) do n.º1 do artigo 74.º do CCP.-----

O Juri solicitou esclarecimento à empresa Arlindo Correia Filhos, S.A., tendo a mesma prestado o respectivo esclarecimento dentro do prazo estabelecido para o efeito;-----

Não houve lugar a negociações ao abrigo do art.118º do CCP.-----

Face ao exposto, o júri **propõe a ordenação das propostas admitidas da seguinte forma:** -----

Posição Final	Proposta Nº	Entidades Interessadas	Valor Total da Proposta
1.º	25	Arlindo Correia & Filhos, S.A.	€ 1.939.499,99
2.º	17	Miraterro – Obras Públicas, Lda.	€ 2.246.342,50
3.º	14	Cunha & Barroso, Lda.	€2.320.000,00
4.º	27	CIP – Construção, S.A.	€ 2.332.153,29
5.º	24	Soteol – Sociedade Terraplanagens do Oeste, Lda.	€ 2.360.289,68
6.º	13	Tecnorém – Engenharia e Construções, S.A.	€ 2.374.513,37
7.º	7	António Saraiva & Filhos, Lda.	€ 2.382.398,00
8.º	5	Socertima – Sociedade de Construções do Cértima, Lda.	€ 2.448.000,00
9.º	20	Costa & Carreira, Lda.	€ 2.525.000,00
10.º	3	Norcep Construções, S.A.	€ 2.587.000,00
11.º	26	Secal – Engenharia e Construções, S.A.	€ 2.642.817,27
12.º	22	Vilda – Construção Civil, S.A.	€2.648.258,54
13.º	4	Odraude–Construção Civil e Obras Públicas, Lda.	€ 2.670.000,00
14.º	9	Teixeira, Pinto & Soares, S.A.	€ 2.686.631,40
15.º	21	Habitamega – Construções, S.A.	€2.733.779,58
16.º	23	Marcelino & Filhos, Lda.	€ 2.803.244,51


5

17.º	11	Lena – Engenharia e Construções, S.A.	€2.844.215,00
18.º	10	Sociedade de Construções Soares da Costa, S.A.	€ 2.845.000,00
19.º	19	Costeira – Engenharia e Construção, S.A.	€ 2.848.544,73

Face ao exposto, propõe-se a **Proposta n.º25 – Arlindo Correia & Filhos, S.A.**, pelo valor de **€ 1.939.499,99** (Um milhão noventa e trinta e nove mil quatrocentos e noventa e nove euros e noventa e nove cêntimos), acrescido do IVA, para efeitos de adjudicação dos trabalhos, referentes à empreitada **“Remodelação do Edifício da Central Termoelectrica com Polivalência de funções na área Cultural, Ciência e Atividades Criativas.”**-----

Mais se propõe que o presente relatório preliminar seja submetido a audiência prévia escrita dos concorrentes, no prazo de 5 dias nos termos do art. 123º do CCP.

Não havendo mais nada a tratar, elaborou-se o presente relatório preliminar, sendo constituído por sete páginas, o qual vai ser assinado pelos membros do júri. -----

04 de maio de 2016.

O Presidente do júri


(Eng.º José Fernandes)

Primeiro Vogal Efectivo


(Eng.ª Marina Vala)

Segundo Vogal Efectivo


(Arq.ª Ester Vieira)