



Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS

REUNIÃO CMPM/CCDRC

21.08.2013

ATA

Realizou-se no dia 21 de agosto de 2013, na comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), uma reunião com a Câmara Municipal de Porto de Mós (CMPM) com o objetivo de efetuar o ponto de situação do processo de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN), no âmbito do procedimento de Revisão do PDM, face ao conteúdo dos ofícios remetidos pela Comissão da Reserva Ecológica Nacional (CNREN), 047/CNREN/2013 e 002/CNREN/2013), de 27.02 e 05.07, respetivamente.

As representantes da CCDRC iniciaram a reunião com a apresentação do seguinte historial do processo de delimitação da REN:

- Em Dezembro de 2005 a CCDRC enviou ao Município de Porto de Mós uma proposta de delimitação da REN no âmbito da revisão do PDM. Em Abril de 2009, foi efetuado um primeiro processo de proposta de exclusões em áreas de REN, sobre o qual esta CCDRC se pronunciou, tendo sido realizadas três reuniões sectoriais. Após a reformulação do processo de exclusões de acordo com as indicações decorrentes das referidas reuniões sectoriais, a Câmara Municipal entregou em novembro de 2009, um processo reformulado, tendo a CCDRC alertado para a necessidade de adaptar a proposta de ordenamento ao Decreto Regulamentar n.º 11/2009, bem como às orientações do PROT-C.
- Posteriormente o Município procedeu à adaptação da proposta aos diplomas legais vigentes e ao PROT-C.
- Esta CCDRC comunicou ao Município que, atendendo às considerações emanadas pela CNREN em processos similares de delimitação da REN em comunicação desta entidade em maio de 2012, seria necessário reavaliar a proposta da delimitação da REN, nomeadamente, a metodologia e os critérios da delimitação da tipologia “áreas com riscos de erosão”, na delimitação da REN dentro dos perímetros urbanos em vigor e a identificação das áreas urbanas consolidadas a retirar da REN “bruta”. Neste sentido, procedeu-se a alterações da REN delimitada em 2005, inviabilizando a proposta de exclusões que já havia sido objecto de parecer.



Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Handwritten notes in blue ink, including the letters 'AF', 'S', and 'D'.

- Em 12 de fevereiro de 2013, no intuito de beneficiar do regime transitório, previsto no n.º 2 da Resolução de Conselho de Ministros n.º 81/2012, de 3 de outubro, o Município de Porto de Mós remeteu a estes Serviços pelo ofício n.º 1082 o processo da proposta de delimitação da REN, elaborada por aquele Município em 2012/2013, em estreita colaboração com esta CCDRC, para envio à CNREN a 13 de fevereiro de 2013, fundamentado com base no ofício n.º 001/CNREN/2013, de janeiro.
- Em 12 de março de 2013, foi dado conhecimento ao Município de Porto de Mós do ofício n.º 047/CNREN/2013, de 27 de fevereiro, dando conta que o processo se encontrava incompleto e do prazo para o finalizar, sob pena de ser declarado deserto.
- Em 21 de março de 2013, foi solicitado por esta CCDRC à APA, I.P./ex-ARH-Tejo, o devido parecer à proposta de delimitação da REN elaborada pelo Município de Porto de Mós e validada por estes Serviços, tendo por base a metodologia e os critérios adotados na delimitação das REN da área de jurisdição desta CCDRC e nos termos previstos no n.º 3 do Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de março, por remissão do n.º 2 do art.º 41.º do Decreto-lei n.º 166/2008, de 22 de agosto.
- Em 16 de abril de 2013, a APA, I.P./ex-ARH-Tejo, enviou a esta CCDRC, através do ofício n.º SO2972, o parecer à delimitação da REN do concelho (Anexo I) e do qual foi dado conhecimento ao Município de Porto de Mós. Sobre a apreciação efetuada por aquele Instituto, foram solicitadas alterações às tipologias “Leitos dos cursos de água”, “Zonas ameaçadas pelas cheias” e “Áreas de máxima infiltração”, esta última com o envio em formato vetorial da delimitação proposta pela APA, I.P./ex-ARH-Tejo para o concelho de Porto de Mós. As alterações elencadas foram explanadas e aceites pela CCDRC e pelos técnicos responsáveis pela delimitação da REN da Câmara Municipal de Porto de Mós, em reunião de trabalho realizada nesta CCDRC em 3 de maio de 2013. A edilidade asseverou ir proceder às alterações de acordo com o parecer da APA, I.P./ex-ARH-Tejo.

Tendo a CNREN admitido a possibilidade de poderem ser adicionados novos elementos, que embora não completem o processo, demonstrem que estão a ser desenvolvidos trabalhos conducentes á sua conclusão, a CPM enviou por ofício em 12 de agosto de 2013, os seguintes elementos (Anexo II):

- Planta de Ordenamento;
- Planta de Condicionantes;
- Planta de Condicionantes - RAN;
- Planta de Condicionantes - REN;



Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Rf
A.
D. L.
S. L.

- Planta de Condicionantes – Defesa da floresta contra incêndios;
- Estrutura Ecológica Municipal;
- Proposta de delimitação da “Reserva Ecológica Municipal – Pedidos de Exclusão”;
- Memória descritiva com “Pedidos de exclusão da REN”;
- Memória descritiva da delimitação das áreas consolidadas.

Face aos elementos acima elencados concluiu-se que a CMPM estará em condições de dar o devido prosseguimento ao processo com a entrega, de pelo menos, dos seguintes elementos, tendo em vista o agendamento de uma reunião plenária da Comissão Técnica de Acompanhamento (CTA) que possibilite a completa instrução do processo para a CNREN:

- Processo de exclusões de áreas incluídas em REN e em RAN;
- Avaliação do Grau de Execução do PDM em vigor;
- Planta de Ordenamento;
- Planta de Condicionantes;
- Estrutura Ecológica Municipal;
- Relatório do Plano incluindo a fundamentação dos perímetros urbanos propostos; e
- Regulamento.

Por não haver outros assuntos a tratar, foi dada como concluída a reunião, tendo desta sido lavrada a presente ata com os anexos que dela fazem parte integrante, a qual foi assinada por todos os participantes abaixo identificados.



Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Estiveram presentes na reunião em representação da CMPM:

- Arqt.ª Ester Vieira

Estiveram presentes na reunião em representação da CCDRC:

- Arqt.ª Maria da Graça Gabriel

- Dr.ª Sandra Santos

- Eng.ª Rufina Vilão

ANEXO I: Parecer da APA, I.P./ex-ARH-Tejo - Of.º n.º SO2972

ANEXO II: Planta de Ordenamento; Planta de Condicionantes; Planta de Condicionantes - RAN; Planta de Condicionantes - REN; Planta de Condicionantes – Defesa da floresta contra incêndios; Estrutura Ecológica Municipal; Carta da “Reserva Ecológica Municipal – Pedidos de Exclusão”; Processo com “Pedidos de exclusão da REN”; Memória descritiva da delimitação das áreas consolidadas.