

ATA DE REUNIÃO

PROJETO: Revisão do PDM de Porto de Mós

ASSUNTO: Concertação com a DRAP-C na sequência do parecer emitido à Proposta de Revisão do PDM, apresentada na reunião da CTA de 13/11/2013

DATA: 03/12/2014

HORA: 10:00H

LOCAL: Paços do Concelho, CM Porto de Mós

PRESENTES:

Estiveram presentes na reunião os representantes das seguintes entidades:

CMPM – Câmara Municipal de Porto de Mós

Presidente JOÃO SALGUEIRO

Vereador RUI MARTO

Arqt.ª ESTER VIEIRA

Dr.ª HELENA OLIVEIRA

PLIO/CMPM

Eng.ª OLGA PRADA

Eng.ª INÉS CARREIRA

DRAP-C Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro

Eng.ª MARGARIDA TEIXEIRA

CCDRC – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Eng.ª RUFINA VILÃO

Arqt.ª GRAÇA GABRIEL

ORDEM DE TRABALHOS:

Ponto único - Análise do parecer emitido pela DRAP-C à Proposta de Revisão do PDM, apresentada na reunião da CTA de 13/11/2013

Na presença de todos os representantes das entidades, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. -----

Em cumprimento da ordem de trabalhos, foi feita a análise e ponderação do parecer da DRAP-C emitido em sede de CTA, em treze do onze de dois mil e treze, que conduziu à reavaliação dos pedidos de exclusão que,

na altura, obtiveram pareceres desfavorável, favorável parcial ou para as quais foi sugerido um ajustamento da RAN, por forma a não se registar sobreposição das propostas de Perímetro Urbano/Aglomerado Rural/Área de Edificação Dispersa com aquela condicionante.-----

Concordou-se que fosse feita a análise individual das manchas relativas aos pedidos de exclusão.-----

A Eng.ª Margarida Teixeira salientou que a DRAP-C tem como objectivo a preservação e a conservação da RAN, sendo que os pedidos de exclusão deverão ter devida justificação. Informou, ainda, que não terão enquadramento pedidos de exclusão em Solo Rural, isto é, em Aglomerados Rurais e Áreas de Edificação Dispersa.-----

Relativamente à questão da integração do Regadio Tradicional do Vale do Lena na Planta de Condicionantes do PDM, a Câmara Municipal, com a colaboração da Junta de Agricultores do Vale do Lena, está a fazer um levantamento de campo com a finalidade de identificar a existência de áreas ainda beneficiadas.-----

Da análise dos já referidos pedidos de exclusão, resultaram redelimitações de alguns deles, que foram efetuadas concertadamente com a representante da DRAP-C, durante a reunião, tendo, desta forma, obtido parecer favorável.-----

No final dos trabalhos, resultaram as conclusões apresentadas no quadro anexo (Quadro I), que faz parte integrante desta ata.-----

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião às dezasseis horas e cinquenta minutos, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelos representantes das entidades presentes.-----

Câmara Municipal de Porto de Mós



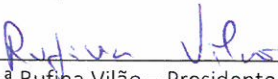
(Presidente, João Salgueiro)

Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro



(Eng.ª Margarida Teixeira)

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro



(Eng.ª Rufina Vilão – Presidente da CTA)

ANEXO – QUADRO I

ID_NOV-13	ID_DEZ_14	PARECER 13_11_13	PARECER 03_12_14	LUGAR
3	3	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Calvaria de Cima
6	6	Desfavorável	Favorável*	Vale de Água
7	7	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável*	Juncal
16	-	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Casal da Luisa
22	-	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Feteira
23	23	Desfavorável	Favorável	Corredoura
26	26	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável	Corredoura
27	27	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável	Corredoura
29	29	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável	Casais de Baixo
30	30A	Favorável	Favorável	Zona Industrial de Porto de Mós
-	30B	-	Favorável	Zona Industrial de Porto de Mós
32	-	Ajustar o limite da RAN/Desfavorável	Favorável*	São Jorge
34	34	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável*	Bom Sucesso
35	35	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável*	Tojal de Cima
36	36	Desfavorável	Favorável* ¹	Tojal de Cima
38	38	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Mendigos
39	39	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Demo Velha
43	43	Ajustar o limite da RAN	Favorável*	Demo Velha
44	44	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Demo Velha
46	46	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Covas Altas
47	47	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Covas Altas
48	48	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Barrenta
50	50	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Valongo
51	51	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Valongo
52	52	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Valongo
53	-	Ajustar o limite da RAN	Favorável*	Bouceiros
54	54A	Favorável	Pedido deixa de existir	Covão da Carvalha
-	54B	-	Favorável; Pedido redelimitado pelo limite do Urbano em	Covão da Carvalha

ID_NOV-13	ID_DEZ_14	PARECER 13_11_13	PARECER 03_12_14	LUGAR
			vigor*	
57	57	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Cabeça Veada
58	58	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Cabeça Veada
60	60	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Cumeira de Cima
61	61	Ajustar o limite da RAN	Favorável*	Juncal
63	63	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Tojal de Baixo
64	64	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Tojal de Baixo
65	65	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Tojal de Baixo
68	68	Favorável	Favorável; Pedido redelimitado*	Tremoceira
70	70	Reformular pedido	Favorável*	Zona Industrial de Porto de Mós
71	71A	Reformular pedido	Favorável*	Zona Industrial de Porto de Mós
-	71B	-	Favorável	Zona Industrial de Porto de Mós
76	76	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Casais de Baixo
77	77	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Pedreiras
80	80	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Pedreiras
83	83	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Alqueidão da Serra
84	84	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Alqueidão da Serra
85	85	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Alqueidão da Serra
86	86	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Alqueidão da Serra
88	88	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Alqueidão da Serra
92	92	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Alqueidão da Serra
93	93	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Demo Velha
94	94	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Demo Velha
95	95	Desfavorável	Favorável	Barrenta
98	98	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Barrenta
101	101	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Mira de Aire
103	103	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Mira de Aire
105	105	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Mendiga
106	106	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Marinha da Mendiga
107	107	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Mendiga
108	108	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Mendiga
109	109	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Mendiga
110	110	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Mendiga
113	113	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Telhados Grandes
116	116	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Penedos Belos
117	117	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Pia Carneira
118	118	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Alvados
119	119	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Zambujal de Alcaria
121	121	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Alvados
123	123	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Alvados
127	127	Desfavorável	Favorável*	Casal Velho

ID_NOV-13	ID_DEZ_14	PARECER 13_11_13	PARECER 03_12_14	LUGAR
128	128	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Moita do Açor
130	130	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Chão das Pias
131	131	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Chão das Pias
132	132	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Chão das Pias
133	133	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Chão das Pias
135	135	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Poço de Chainça
136	-	Desfavorável	Pedido deixa de existir	Chainça
138	138	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Poço de Chainça
139	139	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Eiras da Lagoa
142	142A	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Arrimal
-	142B	-	Favorável	Arrimal
143	143	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Arrimal
144	144	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Bemposta
145	145	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Bemposta
146	146	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Bemposta
147	147	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Bemposta
148	148	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Alqueidão de Arrimal
151	151	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Portela do Vale de Espinho
152	152	Desfavorável	Favorável	Arrimal
153	153	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Arrimal
155	155	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável*	Arrimal
157	157	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Casais do Chão
158	158	Ajustar o limite da RAN	Favorável; Pedido redelimitado*	Casais do Chão
159	159	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Marinha
162	162	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Lagar Novo
163	163	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Lagar Novo
169	169	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Mato Velho
172	172	Desfavorável	Favorável*	Bezerra
173	173	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável	Bezerra
175	175	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Figueiredo
176	176	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Figueiredo
177	177	Favorável	Pedido deixa de existir	Figueiredo
179	179	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Ribeira de Cima
180	180	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Ribeira de Cima
181	181	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Ribeira de Cima
182	182	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Ribeira de Cima

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top and the initials 'N.P.' at the bottom.

ID_NOV-13	ID_DEZ_14	PARECER 13_11_13	PARECER 03_12_14	LUGAR
183	183	Ajustar o limite da RAN/Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável*	Ribeira de Cima
186	186	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável; Pedido redelimitado*	Corredoura
187	187	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Corredoura
189	189	Desfavorável	Favorável	Porto de Mós
190	190	SEM PARECER	Favorável	Porto de Mós
192	192	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Porto de Mós
193	193	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Fonte dos Marcos
194	194	SEM PARECER	Pedido deixa de existir	Valbom
196	196	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Ribeira de Baixo
198	198	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Fonte de Oleiro
201	201	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Ribeira de Baixo
202	202	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Ribeira de Baixo
203	-	Desfavorável	Desfavorável	Tojal de Baixo
207	207	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Favorável	Juncal
210	210	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Andam
214	214	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Chão Pardo
215	215	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Chão Pardo
216	216	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Andam
217	217	Ajustar o limite da RAN	Favorável	
220	220	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Casais Garridos
221	221	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Casais Garridos
222	222	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Casais Garridos
224	224	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Andainho
225	225	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Andainho
235	235	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Andainho
236	236	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Andainho
237	237	Ajustar o limite da RAN	Pedido deixa de existir	Ribeira de Baixo
238	238	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Casal Duro
239	239	Ajustar o limite da RAN	Favorável	Casal Duro
240	240	Favorável	Favorável	Casal Duro
241	241	Desfavorável	Favorável	Alcaria
242	242	Favorável parcial, reformular a área, sujeitar a nova apreciação	Pedido deixa de existir	Alcaria

NOTAS:

* As redelimitações foram efectuadas concertadamente com a representante da DRAP-C, durante a reunião, por forma a que o parecer a emitir seja de sentido favorável.

¹ Criar Espaço Verde

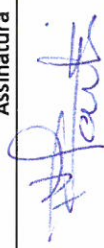

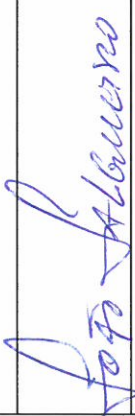




Reunião realizada em: 03/12/2014

Assunto: Revisão do PDM de Porto de Mós - Concertação com a DRAP-C na sequência do parecer emitido à Proposta de Revisão do PDM, apresentada na reunião da CTA de 13/11/2013


Iniciada às 10 horas e 40 minutos

Encerrada às 16 horas e 50 minutos

Folha de presenças

Nome	Entidade	E-mail	Assinatura
RUI MARTO	CM Porto de Mós	rui.marto@cm.mos.pt	
Estu Veiros	C.M. Porto de Mós	estu.veiros@cm.mos.pt	
	C.M. Porto de Mós	joao.albuquerque@cm.mos.pt	
Olga Brada	CM Porto de Mós P.L.C.	olga.brada@cm.mos.pt	
Jués Carreira	CM Porto de Mós P.L.C.	inscarreira@gmail.pt	Jués Carreira
Helena Diveira	C.M. P.M.	helena.diveira@cm.mos.pt	
Margarida Teixeira	DRAPC	Margarida.teixeira@drapc.mos-agricultura.pt	

Folha de presenças (continuação)

Nome	Entidade	E-mail	Assinatura
MARIA DA GRAÇA GABRIEL	CCDR	graca.gabriel@ccdr.pt	
Rufina Vilas	CCDR	rufina.vilas@ccdr.pt	