-62200m -62000m -61800m -61600m -61400m -61200m -61000m

-5800m -6000m -6200m -6400m -6600m -6800m -7000m

Zona Empresarial de Porto de Mós

Zona Industrial da Santeira

Zona Industrial da Patinha

Avenida João Paulo II

Rotunda dos Pombais

PEDREIRAS

PORTO DE MÓS (S. João Baptista e S. Pedro)

QUADRO DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

Identificação		Área da Parcela m²		Área total de implantação (m²)	Área total de Construção (m²)		Nº máx. de Pisos		Altura máx. da edificação (m) (1)	Usos admitidos
Nome Prédio	Prédio Originário	Nome Prédio	Prédio Originário	Nome Prédio	Prédio Originário	Nome Prédio	acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira(2)		
1A	1A	2.220	2.220	1.110	1.373	1.373	2	-1	10	Indústria
1B	1B	2.308	2.308	1.152	1.919	1.919	2	-1	10	Indústria
1C	1C	2.733	2.733	1.367	1.960	1.960	2	-1	10	Indústria
2A;2B;2C;2D;2E	2A;2B;2C;2D;2E	5.000	5.000	2.500	3.000	3.000	2	-1	10	Indústria
3A;3B	3A;3B	3.298	3.298	1.649	1.977	1.977	2	-1	10	Indústria
4A	4A	2.638	2.638	1.319	2.874	2.874	2	-1	10	Indústria
4B	4B	1.734	1.734	0.867	4.253	4.253	2	-1	10	Indústria
5A	5A	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
5B	5B	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
6A;6B	6A;6B	4.436	4.436	2.218	2.305	2.305	2	-1	10	Indústria
7A	7A	4.638	4.638	2.319	2.411	2.411	2	-1	10	Indústria
7B	7B	4.638	4.638	2.319	2.411	2.411	2	-1	10	Indústria
8A	8A	4.227	4.227	2.113	2.553	2.553	2	-1	10	Indústria
8B	8B	4.227	4.227	2.113	2.553	2.553	2	-1	10	Indústria
9A	9A	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
9B	9B	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
10A	10A	4.638	4.638	2.319	2.411	2.411	2	-1	10	Indústria
10B	10B	2.236	2.236	1.118	1.263	1.263	2	-1	10	Indústria
10C	10C	1.276	1.276	0.638	1.467	1.467	2	-1	10	Indústria
11A	11A	1.628	1.628	0.814	1.566	1.566	2	-1	10	Indústria
11B	11B	1.628	1.628	0.814	1.566	1.566	2	-1	10	Indústria
11C	11C	2.236	2.236	1.118	1.263	1.263	2	-1	10	Indústria
12A	12A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
12B	12B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
13A	13A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
13B	13B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
14A	14A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
14B	14B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
15A	15A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
15B	15B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
16A	16A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
16B	16B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
17A	17A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
17B	17B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
18A	18A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
18B	18B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
19A	19A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
19B	19B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
20A	20A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
20B	20B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
21A	21A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
21B	21B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
22A	22A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
22B	22B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
23A	23A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
23B	23B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
24A	24A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
24B	24B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
25A	25A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
25B	25B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
26A	26A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
26B	26B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
EQ1	CM2	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	1	0	5	Equipamento
EQ2	CM4	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	1	0	5	Equipamento
EQ3	CM9	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	1	0	5	Equipamento
TOTAL		**121.000.000**		**60.500**	**121.000**					

(1) cfr. ponto 4.2.2.1 do Regulamento do PMOT

(2) considerando cota de soleira maximamente parcelária

Identificação		Área da Parcela m²		Área total de implantação (m²)	Área de Construção (m²)		Nº máx. de Pisos		Altura máx. da edificação (m) (1)	Usos admitidos
Nome Prédio	Prédio Originário	Nome Prédio	Prédio Originário	Nome Prédio	Prédio Originário	Nome Prédio	acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira(2)		
1	1	2.220	2.220	1.110	1.373	1.373	2	-1	10	Indústria
1A	1A	2.220	2.220	1.110	1.373	1.373	2	-1	10	Indústria
1B	1B	2.308	2.308	1.152	1.919	1.919	2	-1	10	Indústria
1C	1C	2.733	2.733	1.367	1.960	1.960	2	-1	10	Indústria
2	2A;2B;2C;2D;2E	5.000	5.000	2.500	3.000	3.000	2	-1	10	Indústria
3	3A;3B	3.298	3.298	1.649	1.977	1.977	2	-1	10	Indústria
4	4A	2.638	2.638	1.319	2.874	2.874	2	-1	10	Indústria
5	4B	1.734	1.734	0.867	4.253	4.253	2	-1	10	Indústria
6	5A	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
7	5B	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
8	6A;6B	4.436	4.436	2.218	2.305	2.305	2	-1	10	Indústria
9	7A	4.638	4.638	2.319	2.411	2.411	2	-1	10	Indústria
10	7B	4.638	4.638	2.319	2.411	2.411	2	-1	10	Indústria
11	8A	4.227	4.227	2.113	2.553	2.553	2	-1	10	Indústria
12	8B	4.227	4.227	2.113	2.553	2.553	2	-1	10	Indústria
13	9A	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
14	9B	4.732	4.732	2.366	4.554	4.554	2	-1	10	Indústria
15	10A	4.638	4.638	2.319	2.411	2.411	2	-1	10	Indústria
16	10B	2.236	2.236	1.118	1.263	1.263	2	-1	10	Indústria
17	10C	1.276	1.276	0.638	1.467	1.467	2	-1	10	Indústria
18	11A	1.628	1.628	0.814	1.566	1.566	2	-1	10	Indústria
19	11B	1.628	1.628	0.814	1.566	1.566	2	-1	10	Indústria
20	11C	2.236	2.236	1.118	1.263	1.263	2	-1	10	Indústria
21	12A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
22	12B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
23	13A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
24	13B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
25	14A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
26	14B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
27	15A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
28	15B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
29	16A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
30	16B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
31	17A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
32	17B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
33	18A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
34	18B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
35	19A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
36	19B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
37	20A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
38	20B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
39	21A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
40	21B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
41	22A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
42	22B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
43	23A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
44	23B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
45	24A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
46	24B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
47	25A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
48	25B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
49	26A	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
50	26B	2.618	2.618	1.309	1.477	1.477	2	-1	10	Indústria
EQ1	CM2	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	1	0	5	Equipamento
EQ2	CM4	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	1	0	5	Equipamento
EQ3	CM9	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	1	0	5	Equipamento
TOTAL		**121.000.000**		**60.500**	**121.000**					

(1) cfr. ponto 4.2.2.1 do Regulamento do PMOT

(2) considerando cota de soleira maximamente parcelária

LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO (121,0 ha)
- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM ALVARÁ EM VIGOR
  - 1 - Loteamento da Patinha (alvará n.º 2/99)
  - 2 - Loteamento da Santeira (alvará n.º 3/99)
- PREEXISTÊNCIAS
- LIMITE E IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS EXISTENTES
- LIMITE E IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS PROPOSTAS
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO

CADASTRO ORIGINAL

- LIMITE CADASTRAL DO PRÉDIO (*)
- IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO
- DOMÍNIO PÚBLICO

(*) digitalização das cartas cadastrais do antigo Instituto Português de Cartografia e Cadastro (IPCC), atual Direção Geral do Território (DGT)

CLIENTE

MUNICÍPIO PORTO DE MÓS centro de oferta

EMPRESA DE PROJECTO

FOCUS GROUP one stop solution

Av. da Liberdade, nº33, 3º. 1250-144 Lisboa . Portugal . www.focusgroup.eu
Tel: +351 218 923 600 . Fax: +351 218 923 609 . info@focusgroup.eu

COORDENADOR

ARQ.ª NUNO MALHEIRO

DESIGNAÇÃO

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE PORTO DE MÓS

FASE

PROPOSTA DE PLANO

PROJECTO	Nº PROCESSO	AUTOR DE PROJECTO
URBANISMO	7896	ARQ. FILIPA DINIS

TITULO

PLANTA DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

DATA	ESCALA
SETEMBRO-2018	1/2.000

FONTE: Entidade proprietária: Câmara Municipal de Porto de Mós. Entidade produtora: Infoportugal, S.A.. Data de Voo - 20/09/2016. Data de edição: 2016. Cartografia homologada pela DGT. Sistema de Referência: ETRS89. Sistema de Projeção: Transverse Mercator. Elipsóide de referência: GRS80. Meridiano de Origem: -8. Coordenadas Cartesianas: Datum Horizontal: ETRS89. Elipsóide de referência: GRS80. Origem das Coordenadas: Coordenadas geodésicas: Datum Horizontal: ETRS89. Elipsóide de referência: GRS80. Unidades: metros. Unidades de Altimetria: metros. Sistema de Projeção: Transverse Mercator. Latitude de origem: 39.66825833. Longitude de origem: -8. Coordenadas Cartesianas: Falsa Este: 0,000. Falsa Norte: 0,000. Escala: 0,9996. Coordenadas geodésicas: Datum Vertical: Datum Altimétrico Nacional. Unidades: metros. Altimetria: Curvas: Equidistância: planimétrica - 0,25 m; altimétrica - 0,40 m. Equidistância: altimétrica - melhor do que 0,40%. Precisão Planimétrica Nominal: 0,25 m.

FICHEIRO	DESENHO_REVISÃO
7896_PP_23_03 (Transf_Fundiaria).dwg	23_03

Este desenho é propriedade dos autores, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. DEC-LEI 63/85 (14 de Março)