

8. Anexos às Demonstrações Financeiras nos termos do POCAL

As notas ao Balanço e Demonstração de Resultados que a seguir se apresentam, visam facilitar a análise e compreensão das demonstrações financeiras apresentadas com os documentos de prestação de contas. A numeração dos pontos integrantes do presente “Anexo às Demonstrações Financeiras” obedece à estrutura fixada no ponto 8.2. do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro e das resoluções do Tribunal de Contas nº 4/2001, com as alterações introduzidas pela resolução nº 26/2013 e nº 1/2018 e nº 1/2019.

Dando cumprimento ao ponto 3.2 do POCAL os registos contabilísticos foram efetuados de acordo com os princípios contabilísticos fundamentais da prudência, consistência, substância sobre a forma, materialidade e especialização do exercício.

As notas que a seguir se desenvolvem respeitam à numeração ali definida, sendo que a numeração não referida, resulta da não aplicabilidade ou a sua representação não é relevante para a leitura e análise dos documentos em apreço.

8.1. Caracterização da Entidade

8.1.1. Identificação

Designação: Município de Porto de Mós

Número de Identificação Fiscal: 505586401

Endereço: Praça da República 2484-001 PORTO DE MÓS

Regime Financeiro: Novo Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, e POCAL aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, e as respetivas alterações.

8.1.2. Legislação

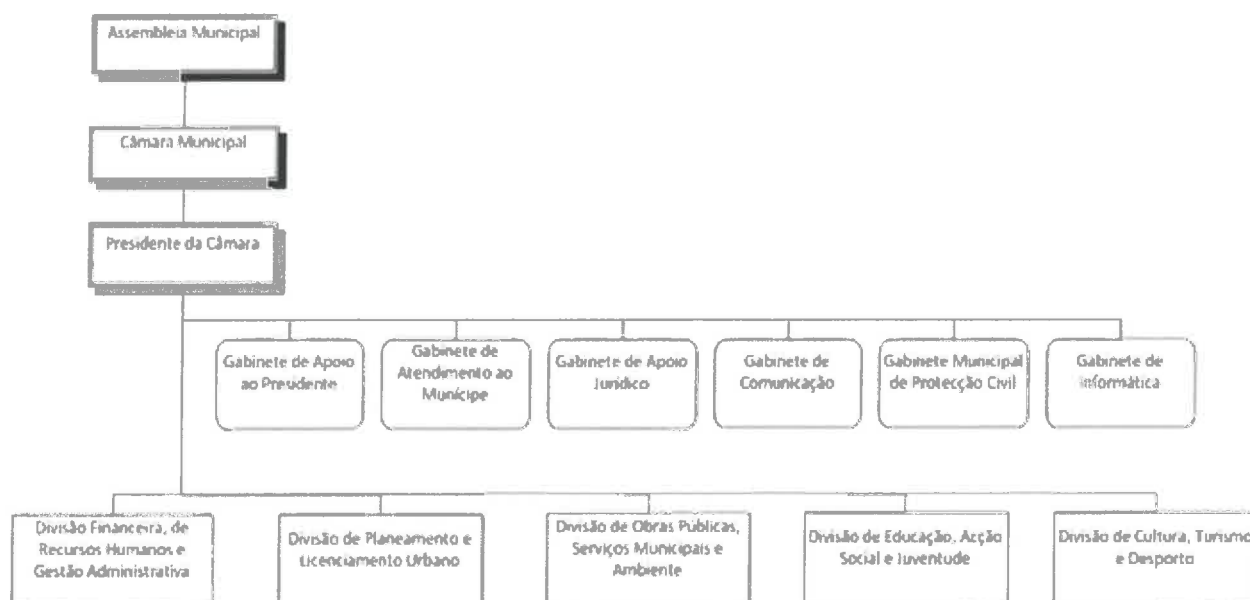
O Município subordina-se ao Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Rege-se ainda pela Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, pela Lei n.º 67/2007, de 31 de dezembro, pela Lei Orgânica n.º 1/2011, de 30 de novembro e pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

8.1.3. Estrutura Orgânica

Os Serviços Municipais estruturam-se de acordo com o Regulamento da Organização dos Serviços, aprovado pela Assembleia Municipal, por deliberação de 20 de dezembro de 2012 e publicado na 2ª série do Diário da República, de 24 de janeiro de 2013.

A estrutura orgânica (organigrama) obedece à seguinte representação:



Por decorrência do Artigo 77.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais, o Município de Porto de Mós está sujeito à verificação das suas contas anuais por auditor externo, nomeado de entre revisores oficiais de contas ou sociedades de revisores oficiais de contas.

Este Relatório de Contas está, em razão disso, sujeito à revisão de Marques de Almeida, J. Nunes, V. Simões & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A., para o efeito designado por deliberação do Órgão Assembleia Municipal, de 26 de abril de 2018.

8.1.4. Descrição Sumária das Actividades

O Município desenvolve a sua atividade em torno das atribuições previstas no Artigo 23.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, nos seguintes domínios:

- Equipamento rural e urbano;
- Energia;
- Transportes e comunicações;

- Educação;
- Património, cultura e ciência;
- Tempos livres e desporto;
- Saúde;
- Ação social;
- Habitação;
- Proteção civil;
- Ambiente e saneamento básico;
- Defesa do consumidor;
- Promoção do desenvolvimento;
- Ordenamento do território e urbanismo; e,
- Cooperação externa.

A capacidade de intervenção baseia-se nas atividades atrás citadas e os meios financeiros obtidos para esses efeitos encontram-se definidos e consagrados na Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro (Regime Financeiro das Autarquias Locais).

8.1.5. Recursos Humanos

Orgãos Autárquicos – Câmara Municipal

De 01-01-2018 a 31-12-2018

RELAÇÃO NOMINAL DOS RESPONSÁVEIS		
Nome	Situação na entidade	Período de Responsabilidade
José Jorge Couto Vala	Presidente	01-01-2018 a 31-12-2018
Eduardo Manuel Ferreira do Amaral	Vereador a tempo inteiro	01-01-2018 a 31-12-2018
Telma Cristina Rodrigues da Cruz	Vereadora a tempo inteiro	01-01-2018 a 31-12-2018
Marco Paulo Barbosa Lopes	Vereador	01-01-2018 a 17-01-2018
Marco Paulo Barbosa Lopes	Vereador a tempo inteiro	18-01-2018 a 31-12-2018
Fernando Manuel Marques Amado	Vereador	01-01-2018 a 31-12-2018
Sofia Margarida Amado Pereira Caetano	Vereadora	01-01-2018 a 31-12-2018
Rui Fernando Correia Marto	Vereador	01-01-2018 a 31-12-2018

8.1.6 Organização Contabilística

O regime contabilístico adotado é o do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro.

O Município utiliza o programa informático SCA (Sistema de Contabilidade Autárquica). O SCA permite, de forma simples, intuitiva e eficiente o processamento contabilístico adequado aos

procedimentos impostos pelo POCAL. Para maior economia e rapidez de processos e fiabilidade de dados, o SCA terá um funcionamento integrado com outros módulos aplicacionais, destacando-se a forte ligação ao Sistema de Inventário e Cadastro, Tesouraria, Taxas e Licenças, Gestão de Stocks, Gestão de Pessoal, Sistema de Controlo de Empreitada, Obras por Administração Direta, Gestão de Faturação e Sistema de Gestão de Águas e Sistema de Gestão Documental.

A Contabilidade de Custos encontra-se integrada no Sistema de Contabilidade Autárquica e é uma ferramenta complementar de gestão que possibilita o apuramento dos custos das funções e dos custos subjacentes à fixação de tarifas, preços de bens e serviços.

O Município remete à Direção-Geral das Autarquias Locais, através da aplicação SIAL o seu orçamento e contas mensais e trimestrais, bem como, a sua conta anual depois de aprovada.

8.2. Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados

As demonstrações financeiras foram preparadas a partir dos registos contabilísticos, tendo sido elaboradas segundo os princípios contabilísticos definidos no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, bem como, nas disposições contidas no Regulamento de Controlo Interno e nos demais princípios contabilísticos geralmente aceites.

8.2.1. Indicação e justificação das disposições do POCAL que, em casos excepcionados devidamente fundamentados tenham sido derogadas

Não foram derogadas quaisquer disposições do POCAL que impeçam a leitura das Demonstrações Financeiras, traduzindo uma imagem verdadeira e apropriada do Ativo, Fundos Próprios, Passivo e Resultados.

8.2.2. Indicação e comentário das contas do balanço cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior

Não houve alterações ao nível das políticas contabilísticas que induzam a dificuldades comparativas em relação aos anos anteriores. As Demonstrações Financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações.

No presente exercício não se verificaram mudanças de políticas contabilísticas nem de critérios valorimétricos com efeitos importantes nos mapas financeiros, pelo que os valores deste exercício económico são diretamente comparáveis, em todos os seus aspetos significativos, com os do mesmo período do exercício anterior à exceção da conta 327 Mercadoria para Venda.

Esta conta foi creditada no ano 2018, pelo montante de 1.049.525,14€, por contrapartida da 414 e 421. Os terrenos adquiridos para venda (Parque Industrial de Mira de Aire, Porto de Mós e Juncal), estavam registados como mercadoria, e passaram a estar registados como investimentos em imoveis e terrenos e recursos naturais.

8.2.3. Critérios Valorimétricos

8.2.3.1. Imobilizado

Os ativos imobilizados foram valorizados ao custo de aquisição ou ao custo de produção de acordo com o previsto no ponto 4.1.1 – Imobilizações.

8.2.3.2. Existências

As existências são valorizadas ao custo de aquisição, utilizando o custo médio ponderado como método de custeio das saídas de armazém.

8.2.3.3. Dívidas de e a Terceiros

As dívidas de e a terceiros são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam.

8.2.3.4. Disponibilidades

As disponibilidades de caixa e depósitos em instituições financeiras são expressas pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito.

8.2.3.5. Acréscimos e Diferimentos

Os proveitos e os custos foram registados à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos e constam nos respetivos exercícios económicos, de acordo com o princípio da especialização dos exercícios.

Conta	Designação	Valor
274	Proveitos Diferidos	
2745	Subsídios Para Investimento	12.176.185,67€
Total		12.176.185,67€

Município de Porto de Mós

Designação	Valor
Remodelação iluminação pública em várias zonas do concelho	9 461,58 €
Reservatório das Fontainhas e Pedreiras	5 573,41 €
Estrada Nacional 242-2	73 394,79 €
Espaço verde integrado Norte da Igreja de São Pedro	3 919,07 €
Rede Viária - Pavimentação de arruamentos em Alcaria e Alvados (calçada)	2 348,26 €
Recuperação do percurso e Estações da via-sacra	7 664,77 €
Pavimentação da Rua Conceição Abreu	1 649,10 €
Recuperação do Cemitério Velho de Porto de Mós e arranjos exteriores	8 564,57 €
Requalificação Praça da Republica	58 025,53 €
Requalificação Ed. Paços concelho	201 575,61 €
Arrelvamento do campo sintético de Porto de Mós	76 768,47 €
Edifício de Apoio à Prática de Desportos ao ar Livre - Alvados	31 021,98 €
Grande reparação vários caminhos - C.m.1352, C.m.1351;C.m.1269 e E.N.362	80 864,34 €
Rede Viária - Estrada de acesso à Helipista ou Heliporto de Alcaria - Chão Zinho/Helipista	25 002,90 €
Estrada entre Mendiga e Cabeça das Pombas	58 187,41 €
Caminho Rural Adam/Montes - Estrada da Charneca	50 824,54 €
Construção do Parque Industrial P.M. 1ªfase, 2ªfase e 3ªfase	363 380,84 €
Arranjo Urbanístico do Rossio	26 618,99 €
Rede de Abastecimento de Água a S. Bento e Reservatórios R21, R23, R27 e R37	177 930,70 €
Ampliação da rede de saneamento de porto de mos - rio alcaide, ribeira de cima e outros lugares	8 210,02 €
Ampliação da Pré escola de S. Bento	18 590,06 €
Construção da Pré escola de Alqueidão da Serra	84 541,62 €
Construção da zona desp. - Complexo Piscinas Municipais	1 491 050,37 €
Abertura do Arruamento VDG1	85 512,14 €
RAR Tojal de Baixo/Tojal de Cima/Bom Sucesso	33 435,16 €
RAR Ribeira de Baixo/Fonte do Oleiro/Mendigos	34 139,41 €
Construção Parque Industrial de Mira De Aire - 1ªfase	93 135,32 €
Ampliação do Jardim Infância Casais Garridos e Corredoura	159 568,13 €
Beneficiação da EN 362	101 189,24 €
Construção do Polidesportivo do Juncal	441 134,12 €
Embelezamento do Rio Lena - Est. dos muros e taludes	28 731,18 €
Praça Arménio Marques	4 196,10 €
Ampliação da Escola Básica de São Jorge + Arranjos Exteriores + Equipamentos	132 126,67 €
Construção da Casa da Cultura de Mira de Aire	1 350 553,49 €
Construção Extensão de saúde do Juncal + Equipamentos	188 283,30 €
Construção do Polo Educativo de São Bento	155 196,68 €
Parque da Vila de Porto de Mós (Jardim e Edifícios)	1 094 556,03 €
Requalificação Rua 5 de Outubro e Mestre de Avis	81 384,11 €
Construção da Ecopista - Reconversão da linha férrea	231 287,06 €
Espaço Jovem - Requalif.antigas piscinas	199 547,22 €
Requal. Av. da Liberdade / Rua Adriano Carvalho e Av. Santo António / Av. Francisco Sá Carneiro	386 357,73 €
Requalificação da Frente Ribeirinha	110 611,31 €
Requalificação Alameda Dom Afonso Henriques	65 945,60 €
Construção do Polo Escolar de Pedreiras (Edifício e Equipamentos)	891 304,27 €
SAMA Compete - Apoio Modernização administrativa	1 402,50 €
Construção Polo Escolar de Porto de Mós	1 554 289,43 €
Elaboração do Plano Salvaguarda de São Jorge	30 250,00 €
Saneamento de Mira de Aire 1ªfase	669 219,05 €
Abastecimento de água ao livramento	63 441,45 €
Ampliação da Rede de Águas a São Bento/Penedos Belos	60 628,48 €
Remodelação da Conduta do Tojal	100 630,25 €
Centro Municipal de Proteção Civil / Helipista de Alcaria (Edifício e Equipamentos)	97 392,69 €
Requalificação da Antiga Central Termoelétrica	270 402,80 €
Execução da 2ªfase do Saneamento de Mira de Aire	342 248,15 €
Aquisição de viatura Elétrica - Fundo Ambiental	17 356,67 €
Ampliação JI e EB1 de Calvaria de Cima	235 561,00 €
TOTAL	12 176 185,67 €

Handwritten signatures and stamps at the top right of the page, including the official stamp of the Municipality of Porto de Mós.

Acréscimo de Proveitos

	Designação	Valor
271	Acréscimo de Proveitos	
2711	Juros a receber	2.486,04€
2719	Outros acréscimos de proveitos	
	Imposto municipal sobre imóveis	2.613.138,00€
	Derrama	578.089,00€
	IRS	639.556,00€
	Imposto Municipal Transferência Onerosa Imóveis- mês Dezembro	74.870,05€
	Imposto municipal sobre imóveis - mês de Dezembro	38.236,15€
	Imposto Municipal Circulação - mês de Dezembro	41.488,56€
	Derrama Mês de Novembro e Dezembro	19.424,34€
	Rendimentos de Propriedade -Parque Eólico Chão de Falcão	29.904,36€
	Eletricidade - Microgeração Energia Elétrica	207,36€
	Instituto Financiamento Agricultura e Pescas - (Fruta Escolar)	2.068,29€
	Taxa Municipal Direitos Passagem	583,62€
	Indemnização Danos na Via (Seguradoras Unidas)	200,00€
	Instituto de Emprego e Formação Profissional	1.940,40€
	Subtotal 2719	4.039.706,13€
	Total	4.042.192,17€

Acréscimos Custos

Conta	Designação	Valor
272	Custos Diferidos	
2721	Seguro	19.889,86€
2722	Assistência Técnica	4.474,85€
2729	Outros Acréscimos de Custos	7.956,61€
	Total	32.321,32€

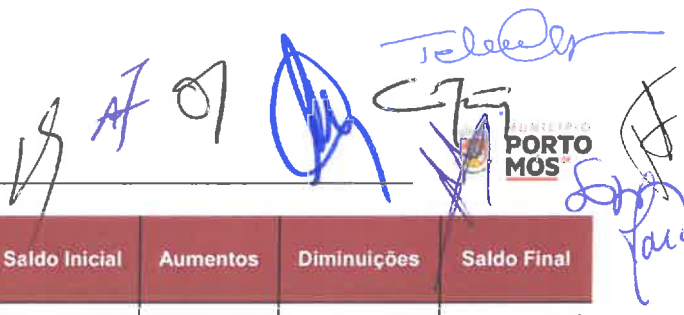
8.2.3.6. Amortizações

As amortizações são calculadas sobre os montantes dos elementos do ativo imobilizado em funcionamento aplicando as taxas previstas na Portaria 671/2000. O método para o cálculo das amortizações do exercício é o das quotas constantes.

A contabilização das amortizações foi efetuada através de uma quota da amortização determinada a partir da quota anual, correspondente ao número de meses contados desde o mês de entrada em funcionamento ou utilização desses ativos.

8.2.3.7. Provisões

As provisões respeitam apenas às situações a que estejam associados riscos.



Código das Contas	Rubricas	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
19	Provisões para Aplicações de Tesouraria	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
291	Provisões para Cobrança Duvidosas	83.513,76 €	80.169,90 €	2.133,92 €	161.549,74€
292	Provisões para Riscos e Encargos	70.936,27 €	0,00€	0,00€	70.936,27 €
39	Provisões para Depreciação de Existências	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
49	Provisões para Investimentos Financeiros	5.584,85 €	135,07€	5.379,96 €	339,96 €
TOTAL		160.034,88 €	80.304,97 €	7.513,88€	232.825,97 €

O aumento do valor das provisões na conta 291 deve-se sobretudo ao aumento da dívida no sector de águas, ocupação da via pública (Vodafone) e serviços sociais.

O reforço da conta 49 provisões para investimentos financeiros deve-se aos resultados negativos apresentados pela empresa Mapicentro, S.A.

Foram movidos processos contra o Município de Porto de Mós processos litigiosos cujo valor dos mesmos ascende a cerca de 1.700.000,00 €. Entende o Órgão de gestão deste Município não haver probabilidades do Município vir a ser condenado no âmbito de tais processos, por razões supervenientes. De todos os processos elencados que consta da informação 3930/2019 do Chefe da DRFRGA, aquele que envolve maior valor de pedido indemnizatório é o 272/18.44BELRA em que é autor a empresa Arlindo Correia & Filhos, S.A., no entanto trata-se dum processo intentado recentemente (2018), não tendo havido tramitações processuais que nos possam levar a concluir que este Município possa ser condenado em tal processo, tendo em conta um conjunto de razões de direito, de facto e outros.

Em face do atrás aludido, entendeu este Município não constituir provisões no exercício de 2018, sendo que estará muito atento a tais processos e poderá vir a alterar esta posição no exercício de 2019 e subsequentes.

8.2.6. Movimentos ocorridos na Conta do Ativo Imobilizado

Os movimentos na conta do ativo imobilizado encontram-se descritos nos mapas anexos, com o título “Ativo Bruto” e “Amortizações e Provisões” (Anexo I e II).

Movimentos ocorridos nas contas com relevo no exercício:

41 Investimentos Financeiros

- 411 Partes de Capital
- 411302 Títulos de Participação – Ações da W.R.C. – Agência de Desenvolvimento Regional, EIM, S.A.

O Município de Porto de Mós, registou nas suas contas a “perda de capital” de 1.500,00€ ações no valor de 7.500,00€, por extinção da referida empresa.

Município de Porto de Mós

Bens concessionados e em posse de terceiros, tendo deles obtido como proveito os valores abaixo indicados:

Bens em posse de terceiros

Entidades	Bem	Regime
Artemós - Associação de Artistas Plásticos de Porto de Mós	Antiga Escola dos Casais De Baixo	Protocolo
Asso. Apoio Infantil de Pedreiras	Antigo Jardim de Infância de Pedreiras	Protocolo
Assoc. de Artesão Serra Aire e Candeeiros	Antiga Escola do Livramento	Protocolo
Associação Bencapa Clube de Caça de São Bento	Edifício Escola Básica do 1º Ciclo de Fontainhas	Contrato Comodato - Deliberação de 13-09-2019
Associação Coração Amarelo	Antigo Jardim de Infância dos Bouceiros	Protocolo
Associação de Artesão Serra Aire e Candeeiros	Antigo Posto de Turismo de Porto de Mós	Protocolo de Colaboração
Associação Desportiva Portomosense	Cedência Direito de Superfície do Prédio situado no Parque Desportivo Porto de Mós	Cedência Direito de superfície
Cercilei- Coop. Ensino Cidadãos Inad.Leiria, CRL	Cedência, Contrato Comodato Parte do Edifício Antigo Matadouro	Contrato Comodato
Clube Automóvel 1994	Cedência de parte do Edifício da antiga EB1 da Corredoura	Protocolo
Clube de Caça e Pesca de Alpedriz, Montes e Juncal	Edifício Escola Básica do 1º Ciclo de Picamího	Contrato Comodato - Deliberação de 13-09-2019
Clube de Caça e Pesca Vale do Lena	Edifício da Escola Básica do 1º Ciclo de Tremoceira	Contrato Comodato - Deliberação de 13-09-2019
Clube Desportivo Ribeirense	Antiga Escola da Ribeira de Cima	Protocolo
Corpo Nacional de Escutas Agrupamento 370	Antiga Escola de Alcaria	Protocolo
Fábrica da Igreja do Juncal	Antiga Escola Chão Pardo	Protocolo
Fábrica da Igreja Paroquial da Calvaria de Cima	Antigo Jardim de Infância da Calvaria de Cima	Protocolo de Colaboração
Fábrica da Igreja Paroquial de Pedreiras	Edifício Escola Básica 1º Ciclo da Cruz da Légua	Contrato Comodato - Deliberação de 02-03-2018
Federação dos Bombeiros do Distrito de Leiria	Cedência de Loja nas Docas	Deliberação de 28/01/2016
Freguesia de Mira de Aire	Cedência, Contrato Comodato Edifício na Quintinha do Roseiral (Mira de Aire)	Contrato Comodato
Freguesia de Pedreiras	Antigo Jardim de Infância da Tremoceira	Protocolo
Freguesia de São Bento	Antiga Escola de Telhados Grandes	Contrato Comodato
Freguesia do Alqueidão da Serra	Antiga EB1 dos Casais dos Vales	Contrato Comodato
Freguesia do Juncal	Pavilhão Gimnodesportivo do Juncal	Contrato Interadministrativo
Fundo Social dos Funcionários da Câmara Municipal	Cedência de Loja no Mercado Municipal de Porto de Mós	Deliberação de 23/03/2016
Grupo Desportivo do Tojal	Edifício Escola Básica do 1º Ciclo do Tojal e Pré-Primária	Contrato Comodato - Deliberação de 02-03-2018
Guarda Nacional Republicana	Cedência em regime Comodato do Centro Municipal de Proteção Civil	Protocolo
Ministério da Administração Interna (GNR)	Cedência Contrato Comodato Parte da Antiga Escola Luciano Justo Ramos	Contrato Comodato
Núcleo de Árbitros de Futebol de Porto de Mós	Cedência de parte do edifício da antiga EB1 da Corredoura	Protocolo
Núcleo de Espeleologia de Leiria e Associação Pedras Soltas	Antiga Escola do Poço Da Chainça	Protocolo
O Castelo Associação Cultural de Porto de Mós	Cedência de Loja no Mercado Municipal de Porto de Mós	Deliberação de 25/02/2016
Rancho das Pedreiras	Antiga Escola Pedreiras	Protocolo
Rotary Clube de Porto de Mós	Antiga Escola do Mato Velho	Protocolo
Sendiga - Clube de Caçadores das Freguesias de Serro Ventoso, Mendiga e Arrimal	Escola Básica do 1º Ciclo do Lagar Novo	Contrato Comodato - Deliberação de 13-09-2019
Sociedade Recreativa da Cabeça Veada	Antiga Escola da Cabeça Veada	Protocolo
União de Freguesias de Alvados e Alcaria	Antiga Escola de Alvados	Protocolo
Vertigem - Associação Para a Promoção do Património	Antiga Escola da Bezerra	Protocolo

- 414 Investimento em Imóveis e 421 Terrenos e Recursos Naturais

Os terrenos adquiridos para construção do Parque Industrial de Mira de Aire, Porto de Mós e Juncal foram registados na conta 327- Outras Mercadorias, verificou-se que o critério utilizado não era o mais correto pelo que creditamos a conta 327 no valor de 1.049.525,14€, por contrapartida da 414 no valor 643.132,08€ (Investimento em Imóveis) e o restante para a conta 421.

42 Imobilizações Corpóreas

- 42229 Outras Construções - No ano 2018 foi abatido o bem nº 558 (Polidesportivo Descoberto e outras infraestruturas) com o valor de 215.750,03€. Esta infraestrutura foi construída em terreno da freguesia do Alqueidão da Serra, por deliberação de Câmara de 01-02-2018, o bem passou por transmissão para a referida freguesia.

8.2.7. Descrição do Ativo Imobilizado

Os Bens do Ativo Imobilizado agrupados por grupos homogéneos, bem como o mapa de Bens Imóveis (terrenos, edifícios e outras construções) e de Viaturas, desagregado elemento a elemento, estão refletidos nos mapas (Anexo III).

8.2.12. Imobilizações em Poder de Terceiros

Imobilizado implantado em Propriedade Alheia

Descrição do bem	Valorização	Montante
Reservatório R98-A - Moinhos de São Miguel - Pragosa	Avaliação	22.072,50 €
Reservatório da Rua Luís de Camões (junto ao posto da GNR) - Mira de Aire	Avaliação e Grande Reparação	64.892,00 €
Reservatório de Campolide - Porto de Mós	Avaliação	6.720,00 €
Reservatório (Mário Xavier) - Mira D'Aire	Avaliação	7.440,00 €
Reservatório R199 - Casal Duro - Alqueidão da Serra	Avaliação	4.965,00 €
Reservatório junto às Grutas de Santo António	Avaliação e Grande Reparação	15.237,50 €
Reservatório do Livramento	Avaliação	5.265,00 €
Central de águas de Mira de Aire	Avaliação e Grande Reparação	290.947,50 €
Reservatório junto às Grutas de Alvados	Avaliação e Grande Reparação	18.787,50 €
Reservatório em Moinhos Velhos - Mira de Aire	Avaliação	5.655,00 €
Reservatório R57 Pinhal Verde - Juncal	Avaliação	31.222,50 €
Mercado Municipal de Mira de Aire	Avaliação	363.901,70 €
Museu Municipal de Porto de Mós	Avaliação	140.610,00 €
Escola Pré-Primária de Tremoceira	Avaliação	84.157,50 €
Biblioteca Municipal de Porto de Mós	Valor Patrimonial	250.695,00 €
Escola Pré-Primária de Arrimal	Avaliação	57.952,50 €
Escola Pré-Primária de Calvaria de Cima	Avaliação	18.307,50 €
Escola Pré-Primária de Alqueidão da Serra	Avaliação	63.135,00 €

Entidades Pagadoras	Nº Contribuinte	Rendimentos de Propriedade do Município Ano 2018 (Valor Pago)				Valores em Divida
		Terrenos 051001	Edifícios 070302	Habitacões 070301	Outros 051099	
Associação de Artesãos Serra Aire Candeeiros	500849579		300,00 €			
Bencaça - Clube de Caça de S. Bento	502881860		264,12 €			92,04 €
Camélia Isadora Pereira Vicente	238326616		1 127,25 €			
Clube de Caça e Pesca das Freguesias de Alpedriz	505076837		267,12 €			
Clube de Caça e Pesca Vale do Lena	507410165		254,60 €			
Diana Margarida da Silva Alves (cafetaria Parque da Vila Porto de Mós)	236085743		6 477,28 €			3 402,34 €
EDP - Distribuição de Energia, SA	504394029				757 501,51 €	3 586,97 €
Habitação Social				152,64 €		
MEO - Serviços de Comunicação e Multimédia, SA	504615947	2 847,24 €				
Nos Towering - Gestão de Torres de Tel. SA	505664798	3 190,00 €				
PECF- Parque Eólico de Chão de Falcão, Lda.	505910411				189 586,20 €	
Sendiga - Clube de Caçadores das Freguesias Serro Ventoso e Mendiga	504881450		368,88 €			
Sousa Carreira e Vala Lda. (Esplanada Jardim)	502086815		6 015,45 €			1 094,82 €
Vodafone Portugal Comunicações Pessoais SA	502544180	5 088,24 €				
Zélia Ismailda Mendonça Pereira Vicente	178993689		1 578,15 €			
TOTAL		11 125,48 €	16 652,85 €	152,64 €	947 087,71 €	8 176,17 €

8.2.13. Bens utilizados em Regime de Locação Financeira

Não se aplica, porque não temos bens adquiridos nesta modalidade.

8.2.14. Relação dos Bens de Imobilizado que não foi possível valorizar

Os bens de imobilizado sem valorização estão apresentados em lista anexa ao presente relatório (Anexo IV).

Constam bens que foram inventariados em exercícios anteriores com valor zero, dado que eram bens antigos, não existindo documentos de suporte à sua avaliação e para os quais não foi possível atribuir um valor de mercado, nomeadamente equipamento básico e administrativo.

Existem ainda bens que foram doados ao Município e integrados no património por deliberação do órgão executivo cuja valorização não foi possível apurar, pelo que os mesmos assumiram o valor zero, aquando da sua integração no inventário.

Relativamente à plenitude do registo contabilístico de Bens de Domínio Público, sob o controlo do Município, não temos conhecimento nesta data da existência de bens que não estejam inventariados, cadastrados e reconhecidos contabilisticamente, pelo que é nossa convicção que as

Demonstrações Financeiras refletem de forma apropriada tal situação, tanto mais que nos últimos exercícios não existiram variações da conta de Património.

Com o trabalho desenvolvido nos últimos anos, entendemos que a existência de bens ainda não incluídos no inventário municipal será diminuto e sem possibilidade neste momento de identificação. Irão os serviços dar continuidade ao trabalho que tem vindo a ser desenvolvido, no sentido de regularizar as situações que forem sendo identificadas.

8.2.15. Identificação de Bens do Domínio Público que não são objecto de amortização

Não foram objeto de amortização os terrenos e outras construções integrados no domínio público.

8.2.16. Designação das Entidades Participadas

O Município detém participações nas seguintes empresas:

Empresa	Sede	Parcela Detida	% Detida	Capitais Próprios	Resultado Líquido 2018
Valoris - Valorização e tratamento de Resíduos, S.A.	Leiria	17.320 Ações 86.600 €	4,33	10.038.119,00 €	421.686,00€
Mapicentro, S.A.	Leiria	46 Ações 230 €	0,01	(1.092.429,20 €)	(1.341.875,56 €)
OPEN - Associação para Oportunidades Específicas de Negócio	Marinha Grande	1 Unidade de Participação 500 €	0,1	965.882,93 €	11.137,10 €
Águas do Centro Litoral, S.A.	Coimbra	16.211 Ações 81.055 €	0,2	97.341.231,09 €	2.688.576,01 €

8.2.22. Dívidas de Cobrança Duvidosa

Designação	Dívidas de Cobrança Duvidosa		
	Superior a 12 meses	Entre 6 e 12 meses	Total
Impostos e Taxas	44.748,89 €	0,00€	44.748,89€
Venda de Água	42.659,26 €	11.101,06 €	53.760,32€
Serviços Auxiliares de Água	9.436,65 €	3.970,91€	13.407,56€
Serviços de Saneamento	6.661,72€	4.193,47€	10.855,20€
Serviços de Resíduos Sólidos Urbanos	18.834,76 €	7.188,65 €	26.023,41€
Serviços Sociais	23.268,84 €	5.425,11 €	28.693,95€

Em 31 de Dezembro de 2018 existiam dívidas de cobrança duvidosa no valor de 177.489,33€, tendo sido constituídas provisões, correspondente a 100% dos créditos em mora há mais de um ano e 50% dos créditos em mora entre 6 meses e 1 ano.

8.2.26. Contas de Ordem

A composição das contas de ordem e seus movimentos encontra-se descrito em mapa (Anexo V).

8.2.27. Mapa de Provisões

Foram reforçadas as provisões conforme mapa (Anexo VI).

8.2.28. Movimentos do “Fundo Patrimonial”

Contas	Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
51 Património	19.586.704,26 €	1.456.234,09€	1.341.654,81€	19.701.283,54 €
571 Reservas legais	1.166.534,93 €	56.346,67 €	0,00 €	1.222.881,60 €
576 Doações	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	3.450,00 €
59 Resultados Transitados	27.596.815,90 €	563.466,73 €	56.346,67 €	28.103.935,96 €

As reservas legais aumentaram pelo reforço de 10% do resultado líquido do ano anterior.

8.2.29. Demonstração do Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas

O mapa com a demonstração supra referida encontra-se no (Anexo VII).

8.2.31. Demonstração dos Resultados Financeiros

Os elementos sobre os resultados financeiros seguem em mapa (Anexo VIII).

8.2.32. Demonstração dos Resultados Extraordinários

Os elementos sobre os resultados extraordinários seguem em mapa (Anexo IX).

8.2.33. Outras Informações Pertinentes

As dívidas a terceiros de médio longo prazo estão assim descriminadas:

Conta	Designação	Saldo 31/12/2018
268126	Fundo de Apoio Municipal	29.108,25 €
2312	Empréstimos	1.419.328,89 €
TOTAL		1.448.437,14 €

O valor dos empréstimos estão discriminados no balanço de acordo com o grau de exigibilidade a médio e longo prazo. Sendo o montante de 1.419.328,89 € de médio e longo prazo e a componente de curto prazo no valor de 284.966,79 €.

8.3. Notas sobre o processo orçamental e respectiva execução

8.3.1. Modificações do orçamento

8.3.1.1 Receita

Ponto 15 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.1.2 Despesa

Ponto 16 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.2. Modificação do plano plurianual de investimentos

Ponto 17 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.3. Contratação administrativa

Ponto 18 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.4. Transferências e subsídios

8.3.4.1 Transferências correntes

Ponto 19 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.4.2 Transferências de capital

Ponto 20 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.4.2 Subsídios concedidos

Não houve subsídios atribuídos no exercício de 2018 (ponto 21).

8.3.4.4 Transferências correntes

Ponto 22 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.4.5 Transferências de capital

Ponto 23 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.4.6 Subsídios obtidos

Ponto 24 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.5 Aplicações em activos de rendimento fixo e variável

8.3.5.1 Activos de rendimento fixo

Ponto 25 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.5.2 Activos de rendimento variável

Nada a considerar neste item (ponto 26).

8.3.6 Endividamento

8.3.6.1 Empréstimos

Ponto 30 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.

8.3.6.2 Outras dívidas a terceiros

Ponto 31 do conteúdo dos documentos de prestação de contas.