

**ACTA N.º 20/2006
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 19 DE OUTUBRO DE 2006**

-----Aos dezanove dias do mês de Outubro do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO. ---

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO APRESENTADOS PELOS SENHORES VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA NA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM SEIS DE OUTUBRO DO CORRENTE ANO** – Os Senhores Vereadores do Partido Socialista apresentaram os seguintes esclarecimentos, que se passam a transcrever: ---

-----“Os pedidos de informação dos Srs. Vereadores do PSD merecem o seguinte comentário: -----

-----Reafirma-se mais uma vez o estabelecido na portaria 1444/2002 de 7 de Novembro que regulamenta o planeamento da segurança dos estabelecimentos escolares. Tendo em conta as características dos estabelecimentos de ensino pré-escolar e 1º Ciclo do Concelho de Porto de Mós, com população inferior a 500 alunos, existe um plano de actuação que compreende 2 vectores – a organização da segurança interna e externa e um plano de evacuação prevendo pequenas e grandes emergências. Apenas por uma questão burocrática não estão instalados os extintores nas escolas porque a empresa contratada para o seu fornecimento entregou aparelhos desajustados às características exigidas para um edifício escolar. -----

-----Quanto às actividades de enriquecimento curricular é do conhecimento público que elas já foram objecto de um concurso público moroso, mas transparente e que apenas falta documentação dos concorrentes adjudicatários levou a que as actividades, em algumas escolas começassem mais tarde. -----

-----As actividades do ensino pré-escolar como é do conhecimento das educadoras de infância vão compreender a adaptação ao meio aquático nas Piscinas Municipais, para os jardins de infância que quiserem aderir a este projecto, havendo espaço para outras actividades sempre em consonância com os projectos educativos conforme reuniões e contactos que o Vereador da Educação tem estabelecido com as Sras. Educadoras. -----

-----Os srs Vereadores do PSD entretêm-se numa obstrução sistemática nunca tendo até agora feito qualquer contraposição ou proposto alternativas ao que se discute nas reuniões de Câmara e que é do interesse da população do Concelho de Porto de Mós. Ou se abstêm, posição sempre muito cómoda ou votam contra. É caso para dizer tanto barulho para nada.-----

-----Os Vereadores do Partido Socialista-----
-----João Salgueiro, Albino Januário, Rui Neves e Jorge Cardoso” -----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

OBRAS PARTICULARES

-----**PROC.º N.º 649/2003 – REQUERENTE** – Gracinda Marques e Filhos, Lda., requer aprovação do projecto de arquitectura referente à remodelação e ampliação de um edifício destinado a restaurante, sito na Santeira, freguesia de Pedreiras.-----

-----Deliberado aprovar, não tendo o Vereador Jorge Manuel Vieira Cardoso tomado parte da deliberação, ausentando-se da sala.-----

-----**PROC.º N.º 62/2005 – REQUERENTE** – Associação de Apoio Infantil de Pedreiras requer a isenção do pagamento das taxas, relativas à emissão do alvará de construção de uma creche e AT.L., a edificar no lugar de Vale Cheiros, freguesia de Pedreiras, já objecto de deliberação em sete de Setembro de dois mil e seis.-----

-----Deliberado não aplicar a taxa de compensação e urbanização devido à natureza da obra.-----

-----**PROC.º N.º 290/2005 – REQUERENTE** – Junta de Freguesia de Alqueidão da Serra requer aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um Edifício Administrativo, a edificar na Rua de Nossa Senhora da Tojeirinha, freguesia de Alqueidão da Serra.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 71/2006 – REQUERENTE** – Lusicler II – Construções, Lda., requer aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um edifício de habitação colectivo, a edificar em Brejo, Cruz da Légua, freguesia de Pedreiras, já objecto de Deliberação em dez de Agosto de dois mil e seis.-----

-----Deliberado aprovar-----

-----**PROC.º N.º 274/2006 – REQUERENTE** – J.M.Neto & Amado, Lda., rectificação da Deliberação Camarária de seis de Outubro de dois mil e seis, face ao pedido de licenciamento de construção de um posto de abastecimento de combustíveis.-----

-----Deliberado rectificar a deliberação da Câmara de seis de Outubro de dois mil e seis, devendo apenas apresentar a Certidão da Conservatória comprovativa da posse de todos os terrenos e considerar que se trata de um pedido de informação prévia e não de um pedido de licenciamento.-----

-----**PROC.º N.º 298/2006 – REQUERENTE** – Manuel Valinho & Filhos, Lda., requer aprovação para projecto de arquitectura referente à alteração de um edifício existente para instalar um entreposto de frio para conservação de carnes frescas e produtos congelados, sito em Rua Chouso Pires – Cabeça Veada, freguesia de Mendiga.-----

-----Deliberado aprovar de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 311/2006 – REQUERENTE** – Américo dos Santos e Filhos, Lda., requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à ampliação de uma unidade industrial, sita em Figueiredo, freguesia de São Pedro.-----

-----Deliberado aprovar.-----

----- **LOTEAMENTOS** -----

-----**PROC.º N.º 293/1996 – REQUERENTE** – Leonardo Vala e Cerejos – Sociedade Imobiliária, Lda., requer a recepção provisória das obras de Urbanização, respeitante a um loteamento sito em Albergaria, freguesia do Juncal.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia, devido ao parecer técnico apontar para o

indeferimento.-----

-----**PROC.º N.º 468/2006 – REQUERENTE** - Município de Porto de Mós, requer aprovação da 2ª Fase do loteamento do Parque Industrial de Porto de Mós, sito em Amarela, freguesia São Pedro.-----

-----Deliberado aprovar-----

-----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**-----

-----**PROC.º N.º 455/2006 – REQUERENTE** – David Luís Durão e Ana Isabel da Cunha Gomes, requer informação prévia respeitante à viabilidade de construção de uma moradia, a edificar em Costa do Moinho, encosta de S. Miguel, freguesia de S. Miguel.-----

-----Deliberado ser viável condicionado ao cumprimento do parecer dos Serviços Técnicos e do Instituto da Conservação da Natureza.-----

-----**OBRAS MUNICIPAIS**-----

-----**CONSTRUÇÃO DA SALA DE APOIO PARA TEMPOS LIVRES EM S. JORGE – Concurso Público** – Presente o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas do concurso em epígrafe, a informar que se procedeu à audiência prévia escrita, não tendo havido qualquer observação por parte dos concorrentes, pelo que se considera a empreitada adjudicada à Firma “Construções Pastilha & Pastilha, S.A.”, pelo valor de cento e trinta e nove mil trezentos e quarenta e um euros e noventa e cinco cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**APROVAÇÃO DOS PROJECTOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO (VIÁRIAS, HIDRÁULICAS E ELECTROTÉCNICAS) DA 2.ª FASE DA ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS E ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA A EXECUÇÃO DAS MESMAS** – Deliberado aprovar os projectos das obras de urbanização da 2.ª. Fase da Zona Industrial de Porto de Mós, abrir concurso público para a execução das mesmas, aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos.-----

-----**FORNECIMENTOS**-----

-----**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DE SEGUROS – CONCURSO INTERNACIONAL N.º 1** – Presente Relatório de Análise das Propostas do concurso em epígrafe, com a intenção de adjudicação do mesmo à empresa “Lusitânia – Companhia de Seguros, S.A.”-----

-----Deliberado concordar com o relatório do Júri do Concurso com a intenção de adjudicação à Empresa Lusitânia – Companhia de Seguros, S.A.-----

-----Mais foi deliberado proceder à audiência prévia.-----

-----Não tomaram parte da deliberação o Presidente da Câmara Senhor João Salgueiro e o Vereador Senhor Albino Januário, tendo-se ambos ausentado da sala.-----

-----**DIVERSOS**-----

-----**SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO** – Presente um ofício da Freguesia de Pedreiras, a solicitar a colocação de um sinal de Stop, na Rua das Estevas com a Rua do Barreiro Mariano, no lugar de Pé da Serra, freguesia de Pedreiras.-----

-----Deliberado aprovar a colocação de um sinal de STOP, na Rua das Estevas com a Rua do Barreiro Mariano, no lugar de Pé da Serra.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS NA ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 2.º FASE** – Presente uma informação do Presidente da Câmara, Senhor João Salgueiro, no seguinte teor:-----

-----“Na sequência de contactos estabelecidos com proprietários de alguns prédios rústicos necessários à construção da Zona Industrial de Porto de Mós – 2.ª Fase, foi possível chegar a acordo com os seguintes:-----

Proprietário	Artigo n.º	Área total	Valor
António da Trindade Mateus	005.0138.0000	2.880 m ²	10.080,00 €
José Pragosa Ferreira Carvalho	005.0139.0000	1.160 m ²	4.060,00 €
Joaquim Amado	005.0145.0000	680 m ²	2.380,00 €
José Pereira Luz	005.0158.0000	1.640 m ²	5.740,00 €
José Pereira Luz	005.0159.0000	1.600 m ²	5.600,00 €
Américo Gomes Ascenso	005.0160.0000	2.400 m ²	8.400,00 €
Maria Natália Ribeiro Beato	005.0186.0000	2.560 m ²	8.960,00 €

-----Consideram-se os valores aceitáveis, pelo que se propõe a aquisição dos referidos prédios.”-----

-----Deliberado adquirir os prédios e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar as escrituras de compra e venda.-----

-----FINANÇAS MUNICIPAIS-----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.-----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE MENDIGA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Mendiga, a solicitar uma transferência de capital no montante de dez mil euros, no âmbito do n.º 4, do artigo 64.º e artigo 66.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e do artigo 3.º do Protocolo celebrado com este Município, destinada a fazer face às despesas com as obras de remodelação da fonte, praça, cruzeiro e pia e à construção da nova praça, nesta freguesia.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro de dez mil euros, nos termos do Protocolo.-----

-----**ESTABELECEMENTO DE VALOR DE INSCRIÇÃO NO I ENCONTRO DE PINTURA – “MODUS DE VER” – RATIFICAÇÃO** – Presente uma informação do Vereador dos Pelouros da Acção Social, Cultura, Educação e Desporto, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor:-----

-----“No âmbito do I Encontro de Pintura – “Modus de Ver”, que irá decorrer nos dias 14 e 15 de Outubro propunha estabelecer um valor de 15€ (Quinze euros) por inscrição, a todos os participantes.-----

-----À consideração de V. Ex.ª e restantes membros do executivo municipal.”-----

-----Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de nove de Outubro de dois mil e seis-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGINTES ASSUNTOS:**-----

-----**PROC.º N.º 408/2006 – REQUERENTE** – Juncalfer – Serralharia Civil, Lda.,
requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um Pavilhão Industrial,
na freguesia de S. Pedro no Lote 2 da Zona Industrial de Porto de Mós.-----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 305/2006 – REQUERENTE** – Solar dos Prazeres da Serra d’Aire,
Lda., requer a aprovação do projecto de arquitectura, referente à construção de um edifício de
três pisos destinado a Lar de Idosos, em Bandouga- Covão João Carneiro, freguesia de Alcaria. -

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 224/2002 – REQUERENTE** – Amandio Martim & Joaquim Ferreira,
Lda., requer anulação das deliberações de Câmara de dois de Fevereiro de dois mil e seis e de
sete de Setembro de dois mil e seis, dado que desistiu da alteração dos polígonos, previstos no
Alvará de loteamento nº5/03.-----

-----Deliberado aceitar a desistência proposta pelo requerente.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS AO PARQUE VERDE** -
Presente uma carta do Senhor Joaquim Matos Ferreira, informando que aceita vender o prédio
rústico de que é proprietário, sito em Ponte Nova, freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz
predial sob o artigo n.º 008.0207.0000, pelo montante global de trinta mil oitocentos e setenta
euros-----

-----Deliberado adquirir o prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º
008.0207.0000, pelo montante de trinta mil oitocentos e setenta euros e autorizar o Senhor
Presidente da Câmara a outorgar escritura de compra e venda.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS AO PARQUE VERDE** -
Presente uma carta do Senhor Armando Calado, a informar que aceita vender o prédio rústico de
que é proprietário, sito em Ponte Nova, freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o
artigo n.º 008.0064.0000, com a área de 1.720 m², pelo montante de quinze euros o metro
quadrado.-----

-----Deliberado adquirir o prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º
008.0064.0000 pelo valor de quinze euros o metro quadrado, perfazendo um total de vinte e
cinco mil e oitocentos euros e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar a escritura de
compra e venda.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS AO PARQUE VERDE** –
Presente uma carta da Senhora Isabel Maria Marques Narciso Frazão, informando que aceita a
proposta de quinze euros o metro quadrado, para venda do terreno do qual é proprietária
destinado à construção do parque verde.-----

-----Deliberado adquirir o terreno inscrito na matriz 008.0065.0000, com a área de
5.360 m², pelo valor de quinze euros o metro quadrado, perfazendo o montante global de oitenta
mil e quatrocentos euros e autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar a escritura de
compra e venda.-----

-----**PROC.º N.º 576/2006 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer a
aprovação do projecto de execução (Valorização dos Espaços Urbanos – Reabilitação da Zona
Histórica de Porto de Mós), a levar em efeito no centro da Vila de Porto de Mós, na freguesia de
S. Pedro.-----

-----Deliberado aprovar o projecto. -----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade. -----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião. -----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezassete horas e vinte minutos, da qual para constar, se lavrou a presente Acta. -----

