

**ACTA N.º 13/2007  
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA  
EM 28 DE JUNHO DE 2007**

-----Aos vinte e oito dias do mês de Junho do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO, tendo faltado a Vereadora IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA -----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----A Câmara Municipal deliberou justificar a falta à Vereadora Irene Maria Cordeiro Pereira.-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

**OBRAS PARTICULARES** -----

-----A Chefe de Secção de Obras Particulares informa que o **Proc. N.º 426/1999**, pertencente a Paulo Rui Marques Amado, se encontra caducado desde quinze de Fevereiro de dois mil e quatro, propondo a declaração da sua caducidade. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia por apontar para arquivamento do processo, de acordo com a informação dos Serviços. -----

-----**PROC.º N.º 82/2004 – REQUERENTE** – José do Rosário Trovão, requer a aprovação das alterações ao projecto inicial, referente à ampliação e recuperação de uma moradia unifamiliar, sita em Fonte dos Marcos, freguesia de São João Baptista. -----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 552/2006 – REQUERENTE** – J.C.L. Imobiliária, Lda., requer a aprovação da autorização referente à construção de um Hotel Residencial de “3 estrelas”, a edificar no lote n.º 4, do loteamento sito na Rua da Boavista, freguesia de São Pedro, já objecto de Deliberação em dois de Novembro de dois mil e seis e vinte e cinco de Janeiro de dois mil e sete.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia por não ter dado cumprimento à deliberação Camarária de vinte e cinco de Janeiro de dois mil e sete. -----

-----**PROC.º N.º 684/2006 – REQUERENTE** – Rui Lisboa da Fonseca Unipessoal, Lda, requer a aprovação das condicionantes ao Projecto de Arquitectura, conforme deliberação de Câmara de onze de Janeiro de dois mil e sete, referente à construção de um edifício habitacional composto por 5 fogos, arruamento e muros de vedação, a edificar em Pomares, freguesia de São João Baptista. -----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 114/2007 – REQUERENTE** – Freguesia de Calvaria de Cima, requer a isenção do pagamento das taxas relativas à emissão do alvará de construção, referente à construção de uma casa mortuária, a edificar no lugar e freguesia de Calvaria de Cima. -----

-----Deliberado isentar todas as taxas relacionadas com o alvará de construção. -----

-----**PROC.º N.º 169/2007 – REQUERENTE** – J.C.L. Imobiliária, Lda., requer a aprovação da autorização referente à construção de um edifício de habitação colectiva e comércio, a edificar no lote n.º 3, do loteamento sito na Rua da Boavista, freguesia de São Pedro.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 202/2007 – REQUERENTE** – Amândio Martins Simão, requer a aprovação do Projecto de Arquitectura referente à reconstrução e ampliação de uma moradia unifamiliar, sita em Casal do Vale de Ventos, freguesia de Arrimal. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia, face ao parecer dos Serviços Técnicos, devendo recuar do lado poente para os seis metros ao eixo do arruamento. -----

-----Deverá ainda, comunicar-se ao requerente o teor do parecer do Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros.-----

-----**PROC.º N.º 207/2007 – REQUERENTE** – Manuel de Matos Ribeiro, requer aprovação do Projecto de Arquitectura, referente à legalização de um pavilhão agrícola, sito em Vale de Água, freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 330/2007 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer a aprovação do Projecto de construção de rotunda da Cruzinha e Beneficiação da Estrada do Andam, sito na freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado aprovar o projecto. -----

-----Mais foi deliberado abrir concurso público, aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos.-----

## -----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**-----

-----**PROC.º N.º 86/2006 – REQUERENTE** – José Alberto Coito Machado, requer a informação prévia referente à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, num terreno sito em Cabeça Veada, freguesia de Mendiga, já objecto de deliberação em catorze de Julho de dois mil e seis. -----

-----Deliberado ser viável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 261/2007 – REQUERENTE** – Adriano Alberto Ferraz de Sousa, requer a informação prévia referente à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, num terreno sito em Serrada da Bispa, freguesia de Calvaria de Cima. -----

-----Deliberado não ser viável, face ao parecer do Instituto Português do Património Arquitectónico.-----

## -----**PEDIDOS DE DESTAQUE**-----

-----**PROC.º N.º 684/2006 - REQUERENTE** – Rui Lisboa da Fonseca Unipessoal, Lda., requer a desanexação de uma parcela de terreno, com a área de 1.830,00m<sup>2</sup>, de um prédio rústico com a área de 8.730,00m<sup>2</sup>, sito em Pomares, freguesia de São João Baptista, descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós sob o n.º 1346 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo com matriz n.º 180 e secção n.º 8, a confrontar a Norte com regueira, Vasco Fonseca Matos e Herdeiros de Joaquim Bento, a Sul com Caminho, a Nascente com Vasco Fonseca Matos e a Poente com Caminho e Herdeiros de Joaquim Bento, e lhe seja certificado se reúne as condições previstas nas alíneas a) e b) do n.º 4 e n.ºs 6 e 7 do art.º 6.º do Dec. -Lei 555/99, de 16 de Dezembro, com a nova redacção dada pelo Dec. -Lei 177/2001, de 04 de Junho.-----

-----Deliberado certificar em como reúne os requisitos do n.º 4 do art.º 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/01 de 04 de Junho.-----

## -----**OBRAS MUNICIPAIS**-----

-----**TRABALHOS A MAIS DO PAVILHÃO POLIDESPORTIVO DO JUNCAL** – Presente uma informação da Técnica Superior Engenheira Marina Vala, no seguinte teor: -----

-----“Após análise cuidada dos solos de fundação encontrados e ponderadas várias soluções, o Consorcio Cobermetal Construções Metálicas, Lda. e Pasolis Empreitadas e Obras Públicas do lis, S.A. propõe, por forma a garantir a estabilidade da estrutura a edificar o seguinte:-----

- 1.Execução de fundações sobre sistema de Pegões isolados;-----
- 2. Substituição de solos que não tenham capacidade de carga na base das sapatas, em zonas previamente identificadas em obra; -----
- 3.Execução de dreno com 1.20m de profundidade nos alçados Norte e Poente por forma a impedir infiltração de águas nos solos de fundação dos pavimentos do edifício; -----
- 4.Alteração da estrutura de pavimento na área do campo de jogos, de acordo com memória descritiva anexa. -----

-----Assim o Consórcio acima mencionado, propõe-se executar os referidos trabalhos a mais pelo valor de € 49.822,50 (Quarenta e nove mil oitocentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos) acrescido de IVA à taxa em vigor, no entanto V. Ex.ma Câmara decidirá.” -----

-----Deliberado aprovar os trabalhos a mais no valor de quarenta e nove mil oitocentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos.-----

-----Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo.-----

-----Não tomou parte da deliberação o Vereador António José Jesus Ferreira, que se ausentou da sala.-----

-----**PROC.º N.º 149/2007 – REQUERENTE** – J.C.J. Gestão e Investimentos Imobiliários, S.A., requer a aprovação da alteração do caminho, sito em Ferraria, freguesia de São Pedro.-----

-----Deliberado solicitar a apresentação de uma declaração do proprietário do prédio com a referência cento e oitenta e três a indicar que autoriza a mudança do caminho, e que concorda com a nova localização do caminho.-----

-----**PROC.º N.º 334/2007 – REQUERENTE** – EP – Estradas de Portugal, E.P.E., requer uma análise e parecer sobre o Projecto de Execução do IC2 Variante da Batalha.-----

-----Deliberado concordar com o estudo proposto na generalidade. No entanto a Câmara Municipal chama a atenção para os seguintes aspectos: -----

- 1. Necessidade de garantir as acessibilidades às actividades locais e aos caminhos que lhe dão acesso e que parecem ser interrompidos na solução da proposta. -----  
-----2. Realçar a importância e urgência do estudo de ligação com o IC9 e da sua respectiva construção. -----

## -----DIVERSOS-----

-----**CEDÊNCIA DE MÃO DE OBRA DA CÂMARA À SUMA** – Presente uma informação da Chefe de Divisão Economia e Finanças Dr.<sup>a</sup> Neuza José dos Reis Morins, no seguinte teor: -----

-----“Na sequência da adjudicação à empresa Suma da Prestação de Serviços de recolha e transporte a destino final de resíduos sólidos urbanos e limpeza urbana no concelho de Porto de Mós, encontram-se actualmente três funcionários desta Câmara Municipal a exercerem funções na referida empresa. A cedência desta mão-de-obra foi acordada entre as partes, pelo que a presente actualização deve ser analisada e merecer a concordância da Ex.<sup>a</sup> Câmara Municipal.-----

-----Deixo o caso à consideração superior.”-----

-----Deliberado aprovar a actualização com efeitos a Abril do ano de dois mil e sete. ---

-----**COMEMORAÇÕES DA BATALHA REAL (14 de Agosto)** – Presente uma carta da Fundação Batalha de Aljubarrota, a informar, e, no seguimento da conversa inicialmente mantida com o Senhor Presidente desta Câmara Municipal, que por motivos da mudança do monumento evocativo das batalhas, as comemorações do 622.º aniversário da Batalha Real, irá ter lugar na Vila e Concelho da Batalha, pelo que se irá informar a população de S. Jorge do motivo desta alteração. Assim solicita-se à Câmara Municipal que informe se este processo corresponde à disponibilidade anteriormente manifestada pelo Senhor Presidente da Câmara.-----

-----Deliberado tomar conhecimento e concordar com a realização das comemorações da Batalha Real na Vila da Batalha, uma vez que as obras que estão a decorrer no local ainda se encontram a decorrer .-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3.º FASE** – Presente uma carta de Maria Fernanda Pires Filipe, na qualidade de Herdeira de João Filipe, a informar que vende ao Município um prédio rústico, sito na freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 005.0106.0000, pelo montante de catorze mil euros.-----

-----Deliberado adquirir pelo valor de catorze mil euros.-----

-----Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda.-----

-----**CONCESSÃO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO** – Presente uma carta da Associação de Bem Estar em Cruz da Léguas, a solicitar a isenção de pagamento de cento e cinquenta e oito euros e oitenta cêntimos, referente à licença de utilização de ampliação de um edifício destinado a Lar de Idosos. -----

-----Deliberado isentar do pagamento da licença de utilização. -----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA SEGURO DA VIATURA VOLVO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE PORTO DE MÓS** – Presente um ofício da Associação em epígrafe, a solicitar uma participação financeira no montante de cento e oitenta e cinco euros e sessenta e oito cêntimos destinado ao pagamento do segura da viatura

Volvo, matrícula ED-51-22, uma vez que esta se encontra ao serviço deste Município no âmbito da Protecção Civil. -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de cento e oitenta e cinco euros e sessenta e oito cêntimos. -----

-----**PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA OCUPAÇÃO DE ÁREA COM ESPLANADA** – Presente uma carta de Laurinda de Sousa Izidoro, proprietária do café restaurante self-service “O Miguel”, sito na Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, a requerer licença para ocupar uma área de 18 m<sup>2</sup> em frente ao mesmo, destinada a esplanada no período de Junho a Setembro de dois mil e sete.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO**- Presente uma carta da firma Ortomós, a solicitar a implementação de um parque de estacionamento com um lugar reservado a deficientes e consequente rampa de acesso em frente à loja que se situa na Av. Dr. Francisco Sá Carneiro.-----

-----Deliberado aprovar um lugar de estacionamento para deficientes no lugar pretendido.-----

-----**AQUISIÇÃO DE LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DE MIRA DE AIRE** - Presente uma carta de Joseph Eric Vella, a solicitar que os lotes números 12,13,14, e 15 da Zona Industrial de Mira de Aire, que por deliberação de Câmara Municipal de Janeiro de dois mil e seis lhe foram atribuídos, seja permitida a transferência da sua propriedade para a Caixa Leasing e Factoring, S.A (Grupo Caixa Geral de Depósitos), uma vez que foi esta a instituição financeira que lhe aprovou o financiamento em locação financeira para a aquisição dos referidos lotes.-----

-----Deliberado autorizar que a escritura de compra e venda objecto dos lotes referidos seja outorgada em nome da Caixa Leasing e Factoring – Instituição Financeira de Crédito, S.A. -

-----**ACORDO DE COLABORAÇÃO A ESTABELEECER ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE MIRA DE AIRE E ALVADOS** – Deliberado aprovar o acordo de colaboração entre o Município de Porto de Mós e o Agrupamento de Escolas de Mira de Aire e Alvados e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo. -----

-----Não tomou parte da deliberação o Vereador João José Conceição Almeida, que se ausentou da sala.-----

-----**ACORDO DE COLABORAÇÃO A ESTABELEECER ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE PORTO DE MÓS** – Deliberado aprovar e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo. -----

## ----- **FINANÇAS MUNICIPAIS** -----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.-----

-----**APOIO PARA OBRAS** – Presente uma carta da URCA – Unidade, Amizade e Convívio de Casais e Andáinho, a solicitar a atribuição de um subsídio para a remodelação das suas instalações, sitas em Casais Garridos.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de mil duzentos e cinquenta euros.--

-----**AQUISIÇÃO DE LIVROS** – Presente uma carta da Casa do Povo do Alqueidão da Serra, a solicitar uma comparticipação financeira no montante de quinhentos euros, destinada a aquisição de livros no âmbito do Festival de Verão cujo tema é “Os Livros São Nossos Amigos”.-----

-----Deliberado aprovar o apoio financeiro no valor de quinhentos euros.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À FUNDAÇÃO CÉSAR FARIA THOMAZ – SOLAR DO POVO DO JUNCAL** - Presente uma carta da Fundação César Faria Thomaz, a solicitar a transferência da verba orçamentada para o exercício de dois mil e sete destinada a fazer face às despesas com as obras executadas nesta instituição. --

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de dez mil euros.-----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE CALVARIA DE CIMA** – Presente um ofício da Junta de freguesia de Calvaria de Cima, a solicitar uma comparticipação financeira de dez mil euros no âmbito do protocolo estabelecido com o Município, destinado a fazer face às despesas com a construção dos passeios da zona envolvente à casa mortuária.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de dez mil euros.-----

-----**PEDIDO DE REEMBOLSO DE IMI** – Presente um ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Juncal a solicitar que lhe seja reembolsado o valor de noventa e sete euros e oito cêntimos, correspondente à liquidação do IMI já efectuada e referente ao quartel dos bombeiros.-----

-----Tendo em conta as despesas suportadas pela Câmara Municipal na cobrança do mesmo foi deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de noventa euros, para fazer face à despesa suportada com o IMI, pelos Bombeiros Voluntários do Juncal.-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**Presente uma notificação do Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra referente ao processo n.º 964/2001 – A, do funcionário José Manuel Teixeira.**-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**DÍVIDA A APONTAMENTO – ENSINO, ARTES E CULTURA LDA** – Presente uma carta do Advogado Pedro Santiago a comunicar a sentença que o Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria determinou ao Município de Porto de Mós relativamente à dívida à Empresa Apontamento – Ensino, Artes e Cultura, Lda.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade.-----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião.-----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezoito horas e trinta minutos, da qual para constar, se lavrou a presente Acta.-----

