

**ACTA N.º 14/2007
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 12 DE JULHO DE 2007**

-----Aos doze dias do mês de Julho do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO, TENDO FALTADO A VEREADORA IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA. -----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----A Câmara deliberou justificar a falta à Vereadora IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA -- -----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

OBRAS PARTICULARES -----

-----**PROC.º N.º 137/2006 – REQUERENTE** – Maria do Carmo Cipriano Fino, requer aprovação do projecto de Arquitectura referente à recuperação de uma antiga cerâmica para edificação de um espaço para eventos, sita em São Jorge, freguesia de Calvaria de Cima, já objecto de Deliberação em onze de Janeiro de dois mil e sete. -----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos e das entidades consultadas. -----

-----**PROC.º N.º 256/2006 – REQUERENTE** – Maria Gaspar Carreira Marto, requer a aprovação do projecto de arquitectura, referente à reconstrução e ampliação de uma moradia, sita em Rua Trás do Jogo, freguesia de Mira de Aire, já objecto de Deliberação em dez de Agosto de dois mil e seis. -----

-----Deliberado aprovar, condicionado ao cumprimento do terceiro parágrafo do parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PROC.º N.º 491/2006 – REQUERENTE** – Casa de Repouso Alexandrina Bartolomeu, Lda., requer aprovação do projecto de arquitectura referente à ampliação de um edifício de três níveis destinado a Lar de Idosos, sito na Rua A do Ferreira – Terra Bela, freguesia do Alqueidão da Serra, já objecto de Deliberação em seis de Outubro de dois mil e seis. -----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PROC.º N.º 501/2006 – REQUERENTE** – Carlos Alberto de Matos Baptista, requer aprovação do projecto de Arquitectura, referente à alteração ao uso de um espaço comercial para um estabelecimento de Restauração e Bebidas, sito em Rua General Trindade, vila e freguesia de Mira de Aire, já objecto de Deliberação em oito de Janeiro de dois mil e sete e catorze de Junho de dois mil e sete.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 552/2006 – REQUERENTE** – J.C.L. Imobiliária, Lda., requer a aprovação da autorização referente à construção de um Hotel Residencial de “3 estrelas”, a edificar no lote n.º 4, do loteamento sito na Rua da Boavista, freguesia de São Pedro, já objecto de Deliberação em dois de Novembro de dois mil e seis, vinte e cinco de Janeiro de dois mil e sete e vinte e oito de Junho de dois mil e sete.-----

-----Deliberado aprovar condicionado ao cumprimento do parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 82/2007 – REQUERENTE** – Maria do Rosário Marcelino, requer a aprovação do projecto de Arquitectura, referente à construção de um edifício de habitação colectiva e comércio, a edificar em Rua Carreira da Vila, vila e freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----Mais foi deliberado que o alinhamento em toda a sua frente seja recuado, para o novo alinhamento proposto no projecto.-----

-----**PROC.º N.º 117/2007 – REQUERENTE** – Armindo dos Anjos Coelho, requer a isenção de taxa de licença e demais documentos, referente à construção de um muro de vedação, sito em Barrenta de Cima, freguesia de Alvados.-----

-----Fase ao exposto, foi deliberado isentar o solicitado.-----

-----**PROC.º N.º 275/2007 – REQUERENTE** – Fundação Batalha de Aljubarrota, requer aprovação do projecto de Arquitectura paisagista espaços exteriores do Centro de Interpretação da Batalha de Aljubarrota/Capela, sita em S. Jorge, freguesia de Calvaria de Cima.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia face ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----Mais foi deliberado autorizar apenas a mudança do monumento de D. Nuno Álvares Pereira de acordo com o parecer do Instituto Português do Património Arquitectónico e condicionado à apresentação prévia do documento de posse da propriedade de acordo com a alínea b) do n.º 1 do artigo 11.º da portaria 1110/2001 de dezanove de Setembro.-----

-----**PROC.º N.º 125/2007 – REQUERENTE** – Silvério da Silva Fino e Outra, requer aprovação da legalização de um café e restaurante, sito em Tremoceira, freguesia de Pedreiras.-----

-----Deliberado aprovar, condicionado ao cumprimento do parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 218/2007 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer aprovação do projecto referente à Reconversão das antigas piscinas para o espaço jovem/espço multimédia, freguesia de São Pedro.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----Mais foi deliberado, abrir concurso público, aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos.-----

----- **OBRAS MUNICIPAIS** -----

-----**AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ARRIMAL (3ª SALA) – RATIFICAÇÃO** – Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara de dois de

Julho de dois mil e sete. -----
-----Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo. -----

-----DIVERSOS-----

-----**REQUERENTE: AGRUPAMENTO 370 - ESCUTEIROS DE PORTO DE MÓS** – Vem por este meio requerer a cedência de um espaço para a sua sede. -----

-----Deliberado proceder à elaboração de um protocolo conjunto.-----

-----**REGULAMENTO DO CONCELHO DE COORDENAÇÃO DE AVALIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS** – Deliberado aprovar. ---

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3.ª FASE** – Presente uma carta de Herdeiros de José Rodrigues Vala, a informar que vende ao Município um prédio rústico, sito na freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 005.0050.0000, pelo montante de oito mil e quatrocentos euros.---

-----Deliberado adquirir o prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 005.0050.0000, na freguesia de S. Pedro, pelo montante de oito mil e quatrocentos euros.-----

-----Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda.-----

-----**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A REGIÃO DE TURISMO LEIRIA/ FÁTIMA E O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS** – Deliberado aprovar o protocolo e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo.-----

-----**PEDIDO DE CERTIFICAÇÃO DE CAMINHO PÚBLICO** – Presente um requerimento de José Carlos de Jesus Bértolo, residente na Rua dos Colos n.º14 na freguesia de S. João, a requer, na qualidade de proprietário de duas parcelas de terreno contíguas registadas na Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós com os número 426 e 1049, que se certifique que o acesso a essas parcelas é considerado caminho público. -----

-----Deliberado propor a negociação do caminho público, com contrapartida dos proprietários.-----

-----FINANÇAS MUNICIPAIS-----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À COMISSÃO DA FÁBRICA DA IGREJA DE S. JOÃO - CAPELA DO LIVRAMENTO** – Presente uma carta da entidade acima mencionada, a solicitar uma participação financeira para procederem à remodelação e reparação do salão anexo à Capela. -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de mil e quatrocentos euros.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À COMISSÃO FABRIQUEIRA DA IGREJA DE CHÃO DAS PIAS, CODAÇAL, FRADILHÃO E FERRARIA** – Presente uma carta da entidade acima mencionada, a solicitar uma participação financeira para procederem às obras a realizar na Igreja em Chão das Pias, freguesia de Serro Ventoso. -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de dez mil euros à Fábrica da Igreja

Paroquial de Serro Ventoso.-----

-----**REPAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO TOJAL - EMPRÉSTIMO N.º 9015/001802/0019** – Presente uma informação da Chefe de Divisão de Economia e Finanças Dr.ª Neuza José dos Reis Morins, no seguinte teor:-----

-----“Na sequência da suspensão da obra acima mencionada, pelo facto de ter sido necessário efectuar a remodelação da conduta de águas existente nesse lugar, foi solicitado à Caixa Geral de Depósitos prorrogação do período de utilização e diferimento do respectivo empréstimo por mais 10 meses.-----

-----Na sequência do referido pedido foi autorizada, pela Instituição bancária atrás mencionada, a prorrogação do período de utilização e diferimento do empréstimo supra por mais doze meses, até 11/05/2008, com redução igual da fase de amortização, mantendo-se inalterado o prazo global da operação.-----

-----Face ao exposto, é meu entendimento que deverá V. Exa. dar conhecimento à Câmara Municipal e ao Tribunal de Contas da referida prorrogação.”-----

-----Deliberado concordar com a prorrogação do período de utilização e deferimento do referido empréstimo até onze de Maio de dois mil e oito e submeter a visto do Tribunal de Contas.-----

-----**ATRIBUIÇÃO DA 2.ª TRANCHE DAS MARCHAS POPULARES EQUIVALENTE A 40%** - Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor:-----

-----“Verificados que foram cumpridos todos os pressupostos exigidos pelo regulamento em vigor para as Marchas Populares por todos os participantes é de atribuir os restantes 40 % a cada uma das Associações que desfilaram este ano no passado dia 28 e 29 de Junho, de acordo com os seguintes valores:-----

-----Coro Gaudiae Vitae – **1.600,00 €**-----
-----Rancho Folclórico de Mira de Aire – **1.600,00 €**-----
-----Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro – **1600.00 €**-----
-----Automóvel Clube de Porto de Mós – Marcha da Ribeira de Cima – **1.600,00 €**-----
-----Associação Cultural e Musical Juncalense – **1.600,00 €**-----
-----Casa do Povo da Calvaria de Cima – **1.600,00 €**-----
-----Junta de Freguesia do Juncal – **1.600,00 €**-----
-----Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro (Marcha Infantil) – **800,00 €**-----
-----Santa Casa da Misericórdia de Porto de Mós – **800,00 €**”-----

-----Deliberado atribuir os restantes quarenta por cento da comparticipação financeira às entidades referidas e de acordo com o Regulamento em vigor para as Marchas Populares.-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS - 3.ª FASE** – Presente uma carta de Eva Paula Vala Henriques, a informar que vende ao Município os prédios rústicos, sítos na freguesia de S. Pedro, inscritos na matriz predial sob os artigos n.º 005.0049.0000 e 005.0101.0000, com as áreas de 2.720 m² e 1.320 m², sítos em Caixilho e Lavadouro, pelo montante global de catorze mil cento e quarenta euros.-----

-----Deliberado adquirir os prédios rústicos, inscritos na matriz predial rústica sob os artigos n.º 005.0049.0000 e 005.0101.0000, da freguesia de S. Pedro, pelo montante global de catorze mil cento e quarenta euros.-----

-----Mais foi deliberado, autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de

compra e venda.-----

-----**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ENTRE O POLIDIAGNÓSTICO – CENTRO POLIVALENTE DE MEDICINA E DIAGNÓSTICO, LDA E O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS** – Deliberado aprovar o Contrato de Prestação de Serviços entre o Polidiagnóstico - Centro Polivalente de Medicina e Diagnóstico, Lda. e o Município de Porto de Mós, com o início reportado a um Junho de dois mil e sete.-----

-----Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o contrato.-----

-----**ACORDO DE ADITAMENTO AO CONTRATO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E A FIRMA SUMA – SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE, S.A DA REDUÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECOLHA E TRANSPORTE A DESTINO FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS E LIMPEZA URBANA NO CONCELHO DE PORTO DE MÓS** – Deliberado aprovar o acordo de redução da prestação de serviços de “Concepção e Prestação de Serviços de Recolha e transporte a destino final de resíduos sólidos urbanos e limpeza urbana no concelho de Porto de Mós.-----

-----Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar o referido acordo.-----

-----**VOTO DE LOUVOR AO FUNDO SOCIAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL** – A Câmara Municipal deliberou atribuir um voto de louvor ao Fundo Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal, pelo modo como decorreram as Festas de S. Pedro.-----

-----**VOTO DE CONGRATULAÇÃO PELA ELEIÇÃO DOS MONUMENTOS, MOSTEIRO DE ALCOBAÇA, MOSTEIRO DA BATALHA E CASTELO DE ÓBIDOS COMO MARAVILHAS DE PORTUGAL** – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um voto de congratulação pela eleição dos Monumentos, Mosteiro de Alcobaca, Mosteiro da Batalha e Castelo de Óbidos como Maravilhas de Portugal.-----

-----Mais foi deliberado dar conhecimento à Câmara Municipal de Alcobaca, Batalha e Óbidos e à Região de Turismo Leiria/Fátima.-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade.-----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião.-----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezassete horas, da qual para constar, se lavrou a presente Acta.-----

