

**ACTA N.º 15/2007
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 26 DE JULHO DE 2007**

-----Aos vinte e seis dias do mês de Julho do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo substituto do Secretário Municipal MADALENA MARIA MOREIRA OLIVEIRA, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO. -----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

-----A Câmara deliberou justificar a falta ao Vereador Senhor João José Conceição Almeida.-----

-----**REUNIÃO DE CÂMARA DE AGOSTO** – A Câmara deliberou por unanimidade que só haverá uma reunião de Câmara no próximo mês de Agosto, que terá lugar no dia nove de Agosto de dois mil e sete, pelas catorze horas e trinta minutos.-----

-----**VOTO DE PESAR À VEREADORA IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA** – A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um voto de pesar à Vereadora Dr.ª Irene Maria Cordeiro Pereira, pelo falecimento da sua avó.-----

OBRAS PARTICULARES

-----**PROC.º N.º 310/2003 – REQUERENTE** – O Maroiço – Construções, Lda., requer aprovação da planta de implantação onde consta a área de cedência do domínio público, respeitante a duas moradia, sitas no lugar de Jericó, freguesia de Pedreiras, já objecto de Deliberação em vinte e seis de Janeiro de dois mil e seis.-----

-----Deliberado aprovar, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----
-----Mais foi deliberado, comunicar ao requerente que as infra-estruturas serão por sua conta.-----

-----**PROC.º N.º 61/2007 – REQUERENTE** – Clarisse Duarte da Silva e Armando Carlos Baptista Pires, requer aprovação do projecto de Arquitectura, referente à transformação de um estábulo, curral e adega existente para atelier de pintura e restauro vitral, sito em Casais de Baixo, freguesia de São Pedro, já objecto de Deliberação em três de Maio de dois mil e sete. -

-----Face à exposição apresentada, a Câmara poderá aceitar a pretensão desde que, o requerente emita uma declaração onde se comprometa a demolir e recuar essa construção para os cinco metros, a fim, de ser executado o passeio, quando o confinante do lado poente proceder a esse mesmo recuo, devendo todos os encargos ser suportados pelo requerente.-----
-----Na restante frente deve manter o afastamento de cinco metros ao eixo da via.-----

-----**PROC.º N.º 154/2007 – REQUERENTE** – Novimob – Construções e Imobiliária, Lda., requer aprovação do projecto de Arquitectura, para construção de um edifício destinado a

estabelecimento comercial, a edificar em Chão de Imperes (Junto à E.N.243), freguesia de Mira de Aire. -----

-----Deliberado solicitar parecer ao EP – Estradas de Portugal, E.P.E. -----

-----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**-----

-----**PROC.N.º 512/06 – REQUERENTE** – Ricardo Gomes, Lda., requer a informação prévia referente à viabilidade de reconversão do “Covento dos Agostinhos” em Porto de Mós para um Hotel Residencial de 3*** Estrelas, sito no Largo do Rossio, freguesia de S. Pedro. -----

-----Deliberado solicitar ao requerente que esclareça por onde se irá fazer o acesso da via pública ao piso de estacionamento na cave. -----

-----**DIVERSOS**-----

-----**SERVIÇOS DE ÁGUA E SANEAMENTO** – Presente uma informação dos Serviços de Água e Saneamento, no seguinte teor: -----

-----“ No cumprimento do despacho de V. Exa. exarado na carta anexa da Paróquia de São Sebastião das Pedreiras, sobre o pedido de isenção do pagamento do consumo de água no Centro Pastoral das Pedreiras, sou a informar o seguinte:-----

-----O contador referente a este contrato de fornecimento de água, instalado desde 05.09.1995, tem registado um consumo que posso considerar dentro do normal.-----

-----No entanto sem conhecimento pessoal da sua utilização, desde Setembro de 2005, que se verifica um consumo regular e mais elevado, que se pode dever-se à utilização dos alunos que frequentam as actividades escolares, conforme é descrito na carta.-----

-----Sobre a isenção do pagamento do consumo de água, o Regulamento dos Serviços é omissivo nesta matéria, no entanto em situações idênticas a Câmara Municipal tem concedido um montante de m³ a definir caso a caso, que será deduzido na factura do consumo, que neste caso em concreto e em análise aos consumos verificados, entendo ser razoável conceder 10 m³ por mês, deixando à consideração de V. Exa. o solicitado na respectiva carta.”-----

-----Deliberado isentar dez metros cúbicos por mês. -----

-----**PEDIDO DE CEDÊNCIA DO ESPAÇO DESIGNADO POR BAR DO CASTELO DE PORTO DE MÓS** – Presente uma carta da Associação Académica de Solidariedade de Porto de Mós, a solicitar a cedência do espaço designado por Bar do Castelo de Porto de Mós, para que possa ser explorado por esta Associação. -----

-----A eventual concessão do Bar do Castelo, passará sempre pela abertura de um concurso público, nos termos da Lei. -----

-----Actualmente, o referido Bar não reúne as condições para o licenciamento da actividade, pelo que de momento, não é possível satisfazer a pretensão.-----

-----**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO** – Presente um ofício da Guarda Nacional Republicana, Destacamento Territorial de Leiria, a informar que face ao pedido de prorrogação de horário, efectuado por Rui Manuel da Conceição Horta, proprietário do estabelecimento denominado “XÊ BAR”, entende este comando e face aos Autos de Contra-Ordenação já levantados, por incumprimento de horário, ser de manter o actual horário de funcionamento. -----

-----Deliberado manter o horário, face ao parecer da Guarda Nacional Republicana. -----

-----**TOPONÍMIA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Mira de Aire a informar que a Assembleia de Freguesia na reunião de vinte e seis de Abril, deliberou atribuir os seguintes nomes de Ruas: -----

-----Bairro do Carreira – início: Rua Constantino Laureano Duque; -----
-----Beco Dr. Manuel Brito Cruz – início: Rua Dr. Manuel Brito Cruz. -----

-----Deliberado aprovar. -----

-----**SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Mira de Aire, a informar que a Assembleia de Freguesia na reunião de vinte e sete de Junho, deliberou apresentar uma proposta de trânsito, para colocação de placa de estacionamento proibido a veículos pesados na Rua General Humberto Delgado, em frente à Junta de Freguesia, para a qual solicitam aprovação desta Câmara. -----

-----Deliberado aprovar. -----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS PARA A ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3.º FASE** – Presente uma carta de Aníbal Manuel Cordeiro, Pedro Carreira Crespo e Vasco da Fonseca Matos, proprietários do prédio rústico, inscrito na matriz predial da freguesia de S. Pedro, sob o artigo n.º 005.0028.0000, a informar que vendem ao município o mesmo, pelo montante de dezasseis mil, quinhentos e vinte euros. -----

-----Deliberado adquirir pelo montante de dezasseis mil, quinhentos e vinte euros e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda. -----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS PARA A ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 3.º FASE** – Presente uma carta de Herculano Jorge Vigário Pires, proprietário do prédio rústico inscrito na matriz predial da freguesia de S. Pedro, sob o artigo n.º 005.0105.0000, a informar que vende ao município o mesmo, pelo montante de quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta euros. -----

-----Deliberado adquirir pelo montante de quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta euros e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda. -----

-----**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA A CELEBRAR ENTRE A CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. E O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS DO QUAL É BENEFICIÁRIO SIMLIS-SANEAMENTO INTEGRADO DOS MUNICÍPIOS DO LIS, S.A., TENDO POR FINALIDADE GARANTIR O PAGAMENTO DO TRATAMENTO DAS ÁGUAS RESIDUAIS** – Deliberado aprovar o Contrato de Prestação de Garantia Bancária. -----

-----Mais foi deliberado, autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo. -----

-----**PROJECTO DE VALORIZAÇÃO TURÍSTICA DO COMPLEXO MINEIRO DA LINHA DA BEZERRA – PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE PARQUE TEMÁTICO** – Deliberado tomar conhecimento para posterior análise. -----

-----**ALIENAÇÃO DE LOTES DA ZONA INDUSTRIAL DO JUNCAL** – Presente uma informação da Assistente Administrativa Especialista, Madalena Maria Moreira Oliveira, no seguinte teor: -----

-----“Tendo este Gabinete conhecimento que existem empresas interessadas na aquisição de lotes na Zona Industrial do Juncal, solicita-se a V. Exa., que se assim o entender, remeta o assunto à próxima reunião de Câmara, para que se delibere proceder à abertura do concurso para apresentação de candidaturas pelo prazo de 30 dias e consequente publicação do aviso de abertura em dois jornais, um local e outro regional.” -----

-----Deliberado concordar com a informação e proceder em conformidade, sendo o preço por metro quadrado de doze euros e cinquenta cêntimos. -----

-----**CONSTRUÇÃO E NEGOCIAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO** – Presente uma carta de António Vieira Pragosa, a informar que pretende suportar os encargos com a mão de obra na construção do muro de vedação da sua propriedade, desde que o Município forneça os materiais para o mesmo, uma vez que foi acordado com o Município a construção do referido muro e até ao presente não foi efectuado. -----

-----Deliberado aceitar a proposta. -----

-----**CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO DE ANTÓNIO VIEIRA PRAGOSA** – Presente uma carta de José Pedro de Sousa Rosa, a informar da irregularidade na construção de um muro de vedação no fim do arruamento VDG1. -----

-----Deliberado comunicar que foi aceite a proposta apresentada pelo munícipe António Vieira Pragosa. -----

----- **FINANÇAS MUNICIPAIS** -----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria. -----

-----**MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS: 4.ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DE 2007** – Deliberado tomar conhecimento. -----

-----**MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS: 4.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DE 2007** – Deliberado tomar conhecimento. -----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE CALVARIA DE CIMA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Calvaria de Cima, a solicitar uma transferência de capital no montante de dez mil euros, no âmbito do artigo 3.º do Protocolo estabelecido com o Município, destinada a fazer face às despesas com a valorização de espaços urbanos nessa freguesia. -----

-----Deliberado transferir dez mil euros, nos termos do Protocolo. -----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE ALCARIA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Alcaria, a solicitar uma transferência de capital no montante de dez mil euros, no âmbito do artigo 3.º do Protocolo estabelecido com o Município, destinada a fazer face às despesas com o calçetamento de bermas nessa freguesia. -----

-----Deliberado transferir dez mil euros, nos termos do Protocolo. -----

-----**TAÇA DAS NAÇÕES DE PENTATLO MODERNO** – Presente uma informação do Vereador dos Pelouros da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor: -----

-----“No passado dia 14 de Julho realizou-se em Porto de Mós a Taça das Nações de Pentatlo Moderno, organizada pela Federação da modalidade. Tratando-se de um evento de interesse municipal solicito a aprovação da realização da mesma. O apoio para a realização deste evento importa em 6.000 € (seis mil euros).” -----

-----Deliberado conceder o apoio de seis mil euros. -----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À PARÓQUIA DE SÃO SEBASTIÃO - PEDREIRAS** – Presente uma carta da Paróquia de São Sebastião - Pedreiras, a solicitar uma comparticipação financeira destinada a fazer face às despesas com a pintura do Centro Pastoral. -----

-----Deliberado atribuir mil e seiscentos euros.-----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE CALVARIA DE CIMA** – Presente um ofício da Freguesia de Calvaria de Cima, a solicitar uma transferência de capital no montante de vinte mil euros, destinada a fazer face às despesas com a construção da Casa Mortuária e sanitários públicos. -----

-----Deliberado transferir vinte mil euros. -----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS AOS CORPOS DE BOMBEIROS PARA FOGOS** – Presente uma informação do Técnico Florestal, Nuno Gonçalves, no seguinte teor: ---

-----“Tendo por base os dados fornecidos pelo Comando Distrital de Operações de Socorro de Leiria (CDOS) a distribuição das ocorrências pelos Corpos de Bombeiros foi a seguinte:-----

Bombeiros Voluntários de Porto de Mós	83 Ocorrências	44.385%
Bombeiros Voluntários de Mira de Aire	56 Ocorrências	29.947%
Bombeiros Voluntários do Juncal	48 Ocorrências	25.668%
Total	187 Ocorrências	100%

-----Considerando uma verba disponível de 90.000€ para apoio aos Corpos de Bombeiros.- -----

-----50 % distribuída equitativamente pelos 3 Corpos de Bombeiros (15.000€) cada para despesas de manutenção.-----

-----Os restantes 50 % distribuída em função do nº de ocorrências (Incêndios):-----

Bombeiros Voluntários de Porto de Mós	$15.000 + 19.973,25 = 34.973,25€$
Bombeiros Voluntários de Mira de Aire	$15.000 + 13.476,15 = 28.476,15€$
Bombeiros Voluntários do Juncal	$15.000 + 11550.60 = 26.550,60€$

-----Total 90.000€-----

-----Pelo que deixo à consideração de V. Ex^a. a decisão.”-----

-----Deliberado conceder os apoios mencionados na informação.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DA CRUZ DA LÉGUA E CONSTRUÇÃO DA PRÉ-PRIMÁRIA** – Presente uma carta de Beatriz de Jesus Carreira, a informar que vende a parcela de terreno da qual é proprietária pelo montante de quinze mil euros. -----

-----A Câmara Municipal entende que os valores são exagerados pelo que como contraproposta apresenta o montante de vinte e cinco euros por metro quadrado. -----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DA CRUZ DA LÉGUA E CONSTRUÇÃO DA PRÉ-PRIMÁRIA** –

Presente uma carta de Jaime da Costa Carreira, a informar que vende a parcela de terreno da qual é proprietária pelo montante de quinze mil euros. -----

-----A Câmara Municipal entende que os valores são exagerados pelo que como contraproposta apresenta o montante de vinte e cinco euros por metro quadrado. -----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade. -----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião. -----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual para constar, se lavrou a presente Acta. -----
