



MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS

Licenciamento Urbano

Proc. N.º _____

Gestor do Proc.: _____

Despacho: _____

Req N.º _____

Telef.: 244499600

Data ___/___/___

obras.particulares@municipio-portodemos.pt

Data ___/___/___

Informação Prévia (art.º 14 do RJUE) **Declaração** (art.º 17 do RJUE)

Exmo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Porto de Mós

Nome _____
_____, contribuinte n.º _____,
telef./telem n.º _____, e-mail _____, com residência/sede em
_____ n.º _____, ___º andar, na localidade de
_____, código postal _____ - _____ na freguesia de
_____, concelho de _____, na qualidade
de proprietário, _____, vem requerer a título prévio, **informação sobre a
viabilidade** de realizar a operação urbanística de: **construção** **ampliação**
 reconstrução **alteração** **demolição** _____, e respectivas
condicionantes legais ou regulamentares em **área de P.U.** **área de P.P.** **área de**
Operação de Loteamento, que se pretende efectuar no prédio com a área de _____ m²,
situado em _____, na localidade de _____,
_____, freguesia de _____, descrito na Conserv. do
Registo Predial sob o n.º _____, inscrito na matriz rústica urbana com o(s) art.º(s)
n.º(s) _____.

Antecedentes:

N.º Proc. ___/___; ___/___ N.º de Lic.construção ___/___ N.º de Lic.utilização ___/___

N.º do Proc. ___/___ N.º do Alvará loteamento ___/___; Lote n.º ___/___

Execução por fases: **Sim** **Não** N.º total de fases _____

Uso previsto para operação urbanística: _____

Entrega para o efeito _____ exemplares e suporte informático.

Porto de Mós, _____ de _____ de _____.

O Requerente, _____

B.I./Cartão de Cidadão n.º _____, válido até: ___/___/_____.

Modelo OB03 (ver verso)

LISTA DE DOCUMENTOS ENTREGUES

Informação Prévia

- Certidão do Registo Predial válida;
- Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes;
- Plantas de localização às escalas 1:2000 e 1:25 000, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de síntese do Loteamento ou do Plano de Pormenor onde se insere a pretensão;
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com a indicação das dimensões e área do terreno, áreas de impermeabilização e respetivo material;
- Alçados à escala 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como a cota dos diversos pisos;
- Memória descritiva e justificativa, elaborada de acordo com o n.º 4 do artigo 11 da Portaria n.º 232/2008. de 11 de março;
- Fotografias;

Declaração

- Certidão do Registo Predial válida.

Pagou a importância de _____ € pela
Guia de Receita N.º _____ em ____/____/____
O Funcionário _____

Serviços