

**ACTA N.º 21/2007  
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA  
EM 31 DE OUTUBRO DE 2007**

-----Aos trinta e um dias do mês de Outubro do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO, tendo faltado o Vereador Senhor ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA.-----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----A Câmara Municipal deliberou justificar a falta ao Vereador António José Jesus Ferreira.-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

**OBRAS PARTICULARES**

-----**PROC.º N.º 430/2007 – REQUERENTE** – António Almeida Ferraria, requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à alteração de um estabelecimento de bebidas para restauração e bebidas, sito em Rua dos Leões – Corredoura, freguesia de S. Pedro.-----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**

-----**PROC.º N.º 367/2007 – REQUERENTE** – Pedro Gomes Lavrador, requer informação prévia referente à construção de um edifício de dois pisos, destinado a café e a quartos de aluguer, num terreno sito em Carrascal da Corredoura, freguesia de S. João.-----

-----Deliberado, não ser viável face ao parecer das Estradas de Portugal.-----

-----**PROC.º N.º 423/2007 – REQUERENTE** – Junta de Freguesia de Pedreiras, requer informação prévia referente à requalificação do Parque Moinho do Cabeço, sito em Cabeço Penhoso, freguesia de Pedreiras.-----

-----Deliberado ser viável de acordo com os pareceres, devendo no entanto o campo de jogos ser alterado para novo local junto ao parque de caravanismo.-----

**DIVERSOS**

-----**PROC.º N.º 121/2006 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós – Percorso pedonal associado à Ponte de S. Pedro, sita em Porto de Mós.-----

-----Deliberado aprovar de acordo com o parecer em anexo.-----

-----**PROC.º N.º 1854/2002 – REQUERENTE** – Herdeiros de Armando da Mota Matos, requer a aprovação da proposta para a elaboração de um protocolo a celebrar com a Câmara Municipal para a realização de um loteamento, num terreno sito em Bairro de S. Miguel, freguesia de S. João, já objecto de deliberação em vinte e oito de Dezembro de dois mil e seis.-----

-----Poderá ser viável desde que se dê cumprimento ao parecer dos Serviços Técnicos e ao seguinte:-----

-----1- Os arruamentos deverão ter todos a dimensão mínima definida no Plano Director Municipal;-----

-----2- Os lotes número 5 e 6 deverão ser reformulados de modo a formar um único lote para uma moradia unifamiliar de dois pisos;-----

-----3- A área verde e de equipamentos deverá ser convertida em espécie de acordo com a legislação em vigor;-----

-----4- Nos lotes 1,2, 3, e 4 a Câmara aceita a construção de edifícios com três pisos.-----

-----**PEDIDO DE PARECER** – Presente um ofício da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, a requerer a emissão de parecer técnico referente ao licenciamento da pedreira denominada “Pia das Lages”, pertencente a Garcia Anastácio Bento.--

-----Deliberado aprovar de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROTOCOLO PARA CEDÊNCIA DE UM TERRENO, SITO EM MIRA DE AIRE À CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS** – Presente uma carta de Maria Lucília Vieira Justo a informar que caso esta Câmara Municipal pretenda realizar qualquer intervenção nos prédios sitos na praça junto à igreja de Mira de Aire, inscritos na matriz predial sob os números 366 e 761, deverão ficar os mesmos condicionados às condições enumeradas na mesma e que deverão ser previamente objecto de Protocolo.-----

-----Deliberado celebrar o protocolo de acordo com o solicitado.-----

-----Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o mesmo.-----

-----**ABERTURA DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS NA QUADRA NATALÍCIA** – Presente um ofício da ACILIS – Associação Comercial e Industrial de Leiria, Batalha e Porto de Mós, a solicitar autorização para que os estabelecimentos comerciais sediados no Concelho de Porto de Mós, possam abrir as suas portas nos próximos meses de Novembro e Dezembro, em horário mais alargado do que o praticado nos restantes meses do ano e previstos nos respectivos mapas.-----

-----Deliberado autorizar.-----

-----**SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Pedreiras, a solicitar a colocação de um sinal de trânsito de sentido único a colocar na Rua do Campo de Futebol, na Cruz da Léguas, de forma a que o trânsito passe a circular de nascente para poente.-----

-----Deliberado autorizar a colocação do sinal conforme solicitado.-----

-----**SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PORTO DE MÓS** – Presente uma carta da Santa Casa da Misericórdia, a solicitar a alteração ao trânsito na Rua da Saudade, na área das escolas, propondo que haja apenas um sentido, fazendo-se a circulação do Tribunal à Escola Primária.-----

-----Ao analisar o solicitação da Santa Casa da Misericórdia de Porto de Mós a Câmara Municipal deliberou, aguardar pela definição da nova implantação do muro em frente e após

isso analisar as implicações que a circulação viária poderá ter. -----

-----**ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA 3.<sup>a</sup> DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E O CENTRO PAROQUIAL DE ASSISTÊNCIA DO JUNCAL** – Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social Dr. Rui Neves, no seguinte teor: -----

-----“Com o decorrer do serviço de refeições desde o dia 3 de Setembro do corrente ano na EB1 do Juncal verificou-se um aumento do n.º de refeições servidas, com a necessária contratação acrescida do n.º de Vigilantes pelo Centro Paroquial de Assistência de Freguesia do Juncal. Dado que essa contratação é suportada por esta instituição substituindo-se à Câmara Municipal, é justo que sejam compensados no preço unitário da refeição, pelo que o preço a figurar na cláusula 3ª do protocolo passe a ser de, **2.80 € para o 1º Ciclo, e 2.60 € para o Pré-Escolar.**”-----

-----Deliberado aprovar e autorizar o Presidente da Câmara a assinar a alteração ao Protocolo. -----

-----**RANCHO FOLCLÓRICO DA SOCIEDADE RECREATIVA DE CABEÇA VEADA** – Presente uma carta da entidade mencionada em epígrafe, a solicitar a cedência da Escola do 1.º Ciclo de Cabeça Veada, para a instalação da sede do Rancho Folclórico da Sociedade Recreativa da Cabeça Veada, onde pretendem expor, guardar e preservar os trajes, utensílios, instrumentos e troféus, assim como a realização de eventos.-----

-----Deliberado ceder o espaço mediante o estabelecimento de um protocolo entre as partes. -----

----- **AQUISIÇÃO DE CARTOGRAFIA** – Presente uma informação da Chefe de Divisão Economia e Finanças Dr.ª Neuza José dos Reis Morins, no seguinte teor: -----

-----“Verificando-se que o procedimento para a aquisição de cartografia digital ainda não se encontra devidamente uniformizado, ponho à consideração superior a aprovação do manual interno de procedimentos que junto anexo à presente informação.”-----

-----Deliberado aprovar o manual de procedimento interno para aquisição de cartografia. -----

-----**AUTORIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO LOTE 25B ATRIBUÍDO À EMPRESA PEDRAS XXI, LDA** – Presente uma carta de Luís Filipe Cordeiro da Fonseca Miguel, sócio maioritário das empresas Granicentro – Sociedade Comercial de Mármore e Granitos, Lda. e Pedras XXI, Lda., a solicitar autorização para que o lote 25B da Zona Industrial de Porto de Mós, atribuído à empresa Pedras XXI, Lda. em reunião de Câmara de nove de Agosto do corrente ano, seja transferido para a empresa Granicentro – Sociedade Comercial de Mármore e Granitos, Lda. -----

-----Deliberado autorizar a transferência do lote 25B das Pedras XXI, Lda. para a firma Granicentro, Lda. -----

-----**SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO** – Presente um ofício da Freguesia de Mira de Aire, a informar que a Assembleia de Freguesia em sessão realizada no dia vinte e sete de Setembro do corrente ano, deliberou apresentar a seguinte proposta de Regulamento de Trânsito: -----

-----Travessa Padre Abílio da Silva Mendes : STOP no início e no fim da Travessa – para a Rua 5 de Outubro e para a Rua Padre Abílio da Silva Mendes; -----

-----Rua da Cruzinha : Sinal de aproximação de estrada com prioridade, no sentido Sul

- Norte, no entroncamento com a Rua Constantino Laureano Duque; -----  
-----Rua dos Bombeiros Voluntários: STOP no início e no fim da rua – para a Rua da Paz e para a Rua General Humberto Delgado;-----  
-----Rua do Bairro Sindical: sentido proibido para a Travessa do Bairro Sindical;-----  
-----Rua José Amado Mendes : STOP no entroncamento com a Rua das Grutas.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PEDIDO DE FRACCIONAMENTO EM PRESTAÇÕES DO PAGAMENTO DE RENDAS** – Presente uma carta do Restaurante Boas Sugestões, Lda., a solicitar o fraccionamento em prestações do valor em dívida, referente às rendas em atraso do espaço que exploram nas piscinas municipais.-----

-----Deliberado conceder o pagamento das rendas em atraso em vinte prestações mensais.-----

-----Mais foi deliberado remeter ao gabinete Jurídico para a elaboração de um contrato a celebrar entre as partes, para o pagamento das rendas em atraso, devendo o mesmo estabelecer que no primeiro mês de incumprimento será rescindido o contrato de Concessão de Exploração do Bar/Restaurante das Piscinas Municipais.-----

## ----- **FINANÇAS MUNICIPAIS** -----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.-----

-----**MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS: 6.ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2007** – Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS: 6.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DE 2007** – Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE MIRA DE AIRE** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Mira de Aire, a solicitar uma transferência de capital no montante de dez mil euros, no âmbito do Art.º 64 do n.º 4 e Art.º 66 do Decreto-Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro e do Art.º 3.º do Protocolo estabelecido com o Município, destinado a fazer face às despesas com o projecto Ver – Sentir – Cheirar.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de dez mil euros.-----

-----**FESTIVAL DE MÚSICA EM LEIRIA** – Presente um ofício do Orfeão de Leiria, a solicitar o pagamento do valor de mil e quinhentos euros, referente à participação deste Município no Festival de Música em Leiria nos anos de 2006 e 2007.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de mil e quinhentos euros.-----

-----**ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO AOS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DE MIRA DE AIRE E ALVADOS E DE PORTO DE MÓS, PARA EXPEDIENTE E LIMPEZA** – Deliberado transferir para o Agrupamento de escolas de Porto de Mós o valor de quatro mil e cinquenta euros.-----

-----A Câmara Municipal deliberou ainda transferir para o Agrupamento de Escolas de Mira de Aire e de Alvados o valor de mil cento e vinte euros, não tendo tomado parte da deliberação o Vereador João José Conceição Almeida, que se ausentou da sala.-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**PROC.º N.º 408/2006 – REQUERENTE** – Juncalfer – Serralharia Civil, Lda.,  
requer pedido de licenciamento de um pavilhão industrial, sito na freguesia de Pedreiras. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia, face ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PROC.º N.º 431/2007 – REQUERENTE** – Casimiro & Santos, Lda., requer  
pedido de licenciamento para instalação de armazenamento e trasfega de gasóleos, sito na  
freguesia de Serro Ventoso. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia, face ao parecer das Estradas de Portugal. --

-----**PROC.º N.º 108/2004 – REQUERENTE** – Presente ofício da Fundação Batalha  
de Aljubarrota e do Governo Civil do Distrito de Leiria a solicitar informação sobre o processo  
n.º 108/2004.-----

-----Deliberado proceder à demolição. -----

-----**PROC.º N.º 594/2001 – REQUERENTE** - Artiroda – Construções, Lda., tendo  
sido detectado pelos Serviços Técnicos um erro na deliberação tomada em reunião de Câmara  
de quatro de Outubro de dois mil e sete, solicita-se rectificação da mesma.-----

-----Deliberado rectificar a deliberação de Câmara do dia quatro de Outubro de dois mil  
e sete devendo ser liberta a garantia bancária existente e apresentada por parte do requerente de  
uma caução de dez por cento da garantia inicial, pelo prazo de um ano. -----

-----**PRESENTE UMA CARTA DE ORLANDO JORGE CARREIRA JUSTO E  
MARINA CARREIRA JUSTO, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIOS DO PRÉDIO  
URBANO INSCRITO NA MATRIZ DA FREGUESIA DE MIRA DE AIRE SOB O N.º  
1858 COM A SUPERFÍCIE DE 311M², A PROPOR VENDER O MESMO PELO  
VALOR DE QUINZE MIL EUROS** - Deliberado aceitar a proposta.-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por  
unanimidade. -----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em  
Minuta no final da Reunião. -----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou  
encerrada a reunião, pelas doze horas e quinze minutos, da qual para constar, se lavrou a  
presente Acta. -----

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_