

**ACTA N.º 22/2007
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 15 DE NOVEMBRO DE 2007**

-----Aos quinze dias do mês de Novembro do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo substituto do Secretário Municipal MADALENA MARIA MOREIRA OLIVEIRA, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES, JOÃO JOSÉ CONCEIÇÃO ALMEIDA E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO. -----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

-----**PRÓXIMA REUNIÃO DE CÂMARA** – A Câmara Municipal deliberou por unanimidade que a próxima reunião a realizar dia vinte e nove de Novembro do corrente ano, tivesse início pelas nove horas e trinta minutos, em virtude de se ir discutir as Grandes Opções do Plano e o Orçamento da Receita e da Despesa para o ano de 2008. -----

OBRAS PARTICULARES -----

-----**PROC.º N.º 451/2002 – REQUERENTE** – José Alberto dos Santos e Outra – Regularização da situação do muro, sito no lugar de Amarela, freguesia de São Pedro.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia por apontar para o indeferimento, face ao não cumprimento do estabelecido no ofício n.º 5175 de seis de Maio de dois mil e cinco desta Câmara Municipal. -----

-----**PROC.º N.º 134/2007 – REQUERENTE** – Armando da Silva Leocádio, requer aprovação do projecto de Arquitectura, referente à construção de uma moradia, a edificar em Rua das Pousadinhas no lugar de Espinheiro, da freguesia de S. Bento. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia por apontar para o indeferimento, face ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PROC.º N.º 233/2007 – REQUERENTE** – Vítor e João António – Construção Civil e Obras Públicas, Lda., requer aprovação da alteração ao projecto de Arquitectura inicial, referente à construção de uma moradia unifamiliar, a edificar no lote 115 do loteamento sito em Quinta do Morais, Freguesia de São Pedro. -----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 307/2007 – REQUERENTE** – Carlos Manuel Gomes Cordeiro, requer a legalização de um pavilhão destinado armazenamento de máquinas e materiais de construção, sito em Vias Quintais no lugar do Figueiredo, da freguesia de São Pedro. -----

-----Deliberado proceder à audiência prévia por apontar para o indeferimento, face ao parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PROC.º N.º 387/2007 – REQUERENTE** – Peçucauto – Comércio de Peças de automóveis, Lda., requer aprovação da construção de um edifício destinado arrumos de peças sobressalentes, a edificar em Casal de El-Rei no lugar Tremoceira, freguesia de Pedreiras. -----

-----Deliberado aprovar, condicionado a que afaste três metros do limite da propriedade no ponto mais desfavorável, e ao parecer dos Serviços Técnicos e das Estradas de Portugal. -----

-----**PROC.º N.º 574/2007 – REQUERENTE** – Fundação Batalha de Aljubarrota, requer aprovação da ampliação da zona de bar, cafetaria e esplanada, sito em Av. D. Nuno Alvares Pereira no lugar de S. Jorge, freguesia de Calvaria de Cima. -----

-----Deliberado aprovar, condicionado ao cumprimento dos pareceres dos Serviços Técnicos e da Delegada de Saúde. -----

-----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**-----

-----**PROC. N.º 182/07 – REQUERENTE** – Fábio José Gomes Venâncio, requer a informação prévia referente à construção de uma moradia unifamiliar, num terreno sito em Várzea, freguesia de Serro Ventoso, já objecto de deliberação de Câmara em dezanove de Março de dois mil e sete.-----

-----Deliberado não ser viável, face aos pareceres dos Serviços Técnicos e do Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros. -----

-----**PROC.N.º 546/07 – REQUERENTE** – Catarina Isabel Matias Pereira, requer a informação prévia referente à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e muro, a edificar em Carrascal, freguesia de S. Pedro. -----

-----Deliberado ser viável, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PEDIDOS DE DESTAQUE**-----

-----**PROC.º N.º 709/1989 - REQUERENTE** – Albino de Figueiredo Cordeiro, requer a desanexação de uma parcela de terreno, com a área de 1.800,00m², de um prédio misto com a área de 3.520,00m², sito em Andam, freguesia de Juncal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós sob o n.º 4375 e inscrito na matriz predial mista sob os artigos n.ºs 179(rústico) secção n.º 5 e 3517(urbano), a confrontar a Norte com Amílcar Rosa Rocha a Sul com José Salgueiro Franco Cordeiro e Caminho público, a Nascente com Caminho Público e a Poente com Vítor Louro Cordeiro, e lhe seja certificado se reúne as condições previstas nas alíneas a) e b) do n.º 4 e n.ºs 6 e 7 do art.º 6.º do Dec. Lei 555/99, de 16 de Dezembro, com a nova redacção dada pelo Dec. Lei 177/2001, de 04 de Junho.-----

-----Deliberado retirar para melhor instrução.-----

-----**OBRAS MUNICIPAIS**-----

-----**AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ARRIMAL** – Presente uma informação da Eng.ª Técnica Civil de 1.ª Classe Marina do Carmo Carreira, no seguinte teor: ---

-----“Depois de uma análise ao projecto verificou-se existir erros e omissões na rede eléctrica que consiste na mudança de contador, baixada, alimentações e na instalação eléctrica das salas existentes, pelo que o empreiteiro Marcelino & Filhos, Lda. se propõe executar os mesmos pelo valor total de 10.755,65€ (Dez mil setecentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescidos do imposto à taxa legal em vigor, de acordo com a proposta que

junto se anexa.-----

-----Face ao exposto propõe-se a V. Ex.^a a adjudicação dos referidos erros e omissões.”

-----Deliberado aprovar e adjudicar os trabalhos a mais no montante de dez mil setecentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e cinco cêntimos, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. ---

-----Mais foi deliberado, aprovar a minuta do contrato.-----

-----**DIVERSOS**-----

-----**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO** – Requer a rectificação da deliberação de Câmara de trinta e um de Outubro de dois mil e sete, referente à pedreira denominada “Pia das Lages”, pertencente a Garcia Anastácio Bento.-----

-----Deliberado rectificar a deliberação no sentido de ficar a constar que foi deliberado emitir parecer favorável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. -----

-----**PEDIDO DE PARECER DA PEDREIRA “COVA ALTA” DE GERMANO & CORDEIRO, LDA, COM O PROCESSO DE AVALIAÇÃO AIA 2007-0036-101603** –

-----Deliberado emitir parecer favorável de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos. ---

-----**ALBERTO DE SOUSA OLIVEIRA** – Pedido de desanexação de uma parcela de terreno, sita em Cerca, freguesia de São Pedro. -----

-----Deliberado anular o processo com a restituição do valor pago pelo requerente.-----

-----**AQUISIÇÃO DE TERRENOS DESTINADOS À ZONA INDUSTRIAL DE PORTO DE MÓS – 2.^a FASE** – Presente uma carta de Victor Manuel Ferrão Guerra, a informar que vende ao Município o prédio Rústico, sito em Penedo, na freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz sob o artigo n.º 006.0046.0000, com a área de 640 m², pelo montante de 2.240,00 euros. -----

-----Deliberado adquirir e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar a escritura de compra e venda.-----

-----**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO A ESTABELEECER ENTRE O MUNICÍPIO E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE MIRA DE AIRE E ALVADOS NO AMBITO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕESÀ ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E JARDIM DE INFÂNCIA** – Deliberado aprovar e autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o Protocolo de Colaboração. -----

-----Não tendo tomado parte da deliberação o Vereador Dr. João José Conceição Almeida, tendo-se ausentado da sala.-----

-----**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E VERTIGEM – ASSOCIAÇÃO PARA A PROMOÇÃO DO PATRIMÓNIO** – Deliberado aprovar a autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o Protocolo de Colaboração.-----

-----**FINANÇAS MUNICIPAIS**-----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria. -----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE ALQUEIDÃO DA SERRA** – Presente um ofício da Freguesia de Alqueidão da Serra, a solicitar uma transferência de capital no montante de dez mil euros, no âmbito do n.º 4 do artigo 64.º e artigo 66.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e do artigo 3.º do Protocolo celebrado com este Município, destinado a fazer face às despesas com obras de valorização dos parques e jardins e diverso mobiliário urbano.-----

-----Deliberado transferir dez mil euros, nos termos do Protocolo.-----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A FREGUESIA DE ALVADOS** – Presente um ofício da Freguesia de Alvados, a solicitar uma transferência de capital no montante de dez mil euros, no âmbito do n.º 4 do artigo 64.º e artigo 66.º da Lei n.º 169/999, de 18 de Setembro, alterada Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e do artigo 3.º do Protocolo celebrado com este Município, destinada a fazer face às despesas de embelezamento de cruzamento e abrigos de passageiros, na freguesia de Alvados.-----

-----Deliberado transferir dez mil euros, nos termos do Protocolo.-----

-----**RECENSEAMENTO ELEITORAL 2007 – TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS PARA AS FREGUESIAS** - Presente uma informação da Chefe de Contabilidade Cristina Maria Godinho Carvalho, no seguinte teor: -----

-----“Cumpre-me informar que está a ser processada, a favor das Câmaras Municipais, a transferência de verbas a que se refere o n.º 1 do artigo 72.º da Lei n.º 13/99, de 22 de Março. -
-----As importâncias a transferir são calculadas com base nos resultados da actualização dos eleitores inscritos até 31 de Dezembro de 2006, conforme mapa n.º 4-2007, publicado no Diário da República n.º 43 – II série, de 1 de Março e inclui as inscrições de cidadãos da União Europeia e de outros Estrangeiros Residentes.-----

-----Assim, e de acordo com o n.º 1 do artigo 3.º do Decreto-Lei atrás citado, o montante da verba transferida para este Município será atribuída às freguesias de acordo com o seguinte quadro:-----

Freguesia	Verba
Alcaria	98,22
Alqueidão da Serra	118,02
Alvados	100,51
Arrimal	101,93
Calvaria Cima	118,72
Juncal	134,55
Mendiga	103,10
Mira de Aire	147,52
Pedreiras	123,00
São Bento	103,65
São João Baptista	121,35
São Pedro	132,40
Serro Ventoso	104,60
Total	1507,57

-----Deliberado concordar com a informação e transferir as verbas mencionadas na mesma.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À UNIÃO**

RECREATIVA E DESPORTIVA DO JUNCAL – Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor: -----

-----“Tendo verificado no parque Desportivo da União Recreativa e Desportiva do Juncal as precárias condições de higiene, funcionamento e segurança dos balneários que servem de apoio ao campo de futebol, torna-se urgente uma intervenção de fundo. Assim de acordo com o solicitado em ofício que anexo, proponho a atribuição de 12.500 € para a melhoria das citadas instalações.” -----

-----Deliberado atribuir o montante de doze mil e quinhentos euros. -----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À ASSOCIAÇÃO RECREATIVA SÃO JOÃO DA TREMOCEIRA** – Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor: -----

-----“Concluídas as obras do recinto desportivo do pavilhão da Associação em epígrafe de acordo com o Plano de Actividades apresentado a esta Câmara Municipal, cumpre-me informar V.Ex.a. que é necessário a instalações de cadeiras individuais nas bancadas que vão tornar mais cómoda a permanência dos espectadores das inúmeras actividades que esta Associação desenvolve ao longo do ano. Proponho para o efeito a atribuição de 2.000 €”-----

-----Deliberado atribuir o montante de dois mil euros. -----

-----**AQUISIÇÃO DE EXEMPLARES DO LIVRO “AS VOLTAS E REVIRAVOLTAS DA MINHA VIDA – SEMPRE ATRIBULADA E TANTA VEZ DESESPERADA”** – Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor: -----

-----“No âmbito da publicação do livro “ As Voltas e reviravoltas da minha vida - Sempre atribulada e tanta vez desesperada” da autora Maria Adelaide Alpearça da Silva com o numero de telefone 244 470 718, foram solicitados orçamentos as seguintes gráficas: -----

TABELA COMPARATIVA DE ORÇAMENTOS					
Valores Sujeitos ao IVA em vigor					
EMPRESA	CONTACTOS	DESCRIÇÃO DO TRABALHO		DERIÇÃO DO TRABALHO	
		500 UN	1000 UN	500 UN	1000 UN
		Livro c/ 124 paginas + capa Formato fechado A5 Capa em papel couche 300gr, impressão a 4/0 cores Miolo em papel IOL 90 grs, impressão 1/1 cor		Livro c/ 124 paginas + capa Formato fechado A5 Capa em papel couche 300gr, impressão a 4/0 cores, Miolo em papel IOL 90 grs, impressão 4/4 cores (com fotos a cores)	
Relgráfica Artes Gráficas, Lda	262 929 042	1.394.00€	1.710.00€	3.133.00€	3.568.00€
Gráfica da Batalha, Lda	244 769 380	1.750.00€	2.250.00€	3.450.00€	4.000.00€
Palma Artes Gráficas, Lda	244 447 120	2.150.00€	2.850.00€	3.350.00€	4100.00€

-----**Nota:** Seguem em anexo os respectivos orçamentos pedidos. -----

-----Após termos informado a autora dos preços que seriam cobrados pelas gráficas, consoante o número de exemplares a publicar, com base na tabela anteriormente descrita, a autora optou por publicar 1000 unidades, na gráfica “Relgráfica-Artes Gráficas, Lda”, com sede em Benedita. (segue em anexo a resposta enviada pela autora, relativamente a esta sua escolha).

-----Neste sentido proponho o financiamento de 20% desta edição até ao montante de €

1.000, ficando a autarquia posteriormente com 20% dos exemplares publicados.” -----

-----Deliberado concordar com a informação e adquirir 20% desta edição, até ao montante de mil euros.-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**PROC.º N.º 620/2007 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer a aprovação do projecto referente à ampliação da cantina escolar, sita na Rua da Saudade, freguesia de S. João. -----

-----Deliberado aprovar o projecto, o caderno de encargos e o programa de concursos. --

-----**LANÇAMENTO DO 17.º CONCURSO DE PRESÉPIOS** – Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Desporto e Acção Social, Dr.º Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor: -----

-----“À semelhança do que tem acontecido nos últimos anos por ocasião da época do Natal, irá decorrer durante os meses de Dezembro de 2007 e Janeiro de 2008, o 17º Concurso de Presépios do concelho de Porto de Mós. -----

-----Nesse sentido, solicito a V. Exa. a autorização para a abertura do referido concurso, cujas regras a aplicar no mesmo, constam do documento que junto em anexo.” -----

-----Deliberado concordar com a informação e proceder em conformidade, devendo ter efeitos financeiros em dois mil e oito.-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade. -----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião.-----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e trinta minutos, da qual para constar, se lavrou a presente Acta. -----

