

**ACTA N.º 25/2007
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 27 DE DEZEMBRO DE 2007**

-----Aos vinte e sete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, ANTÓNIO JOSÉ JESUS FERREIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, IRENE MARIA CORDEIRO PEREIRA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES E JORGE MANUEL VIEIRA CARDOSO.-----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

-----A Câmara deliberou justificar a falta ao Vereador Senhor João José Conceição Almeida.-----

OBRAS PARTICULARES

-----**PROC.º N.º 582/2001 – REQUERENTE** – António da Costa Mendes e Kátia Regina Danico – requer licenciamento industrial, referente a uma carpintaria mecânica, sita no IC2, 44, São Jorge, freguesia de Calvaria de Cima, já objecto de deliberação em dez de Agosto de dois mil e seis.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia face ao parecer do Instituto de Gestão do Património Arquitectónico.-----

-----**PROC.º N.º 2009/2004 – REQUERENTE** – Amândio Martim & Joaquim Ferreira, Lda., – requer a aprovação da alteração ao projecto de Arquitectura inicial, referente à construção de um bloco habitacional e comercial, no lote 13 do loteamento sito na Rua das Alomoinhas, lugar e freguesia de Calvaria de Cima, já objecto de deliberação em quatro de Outubro de dois mil e sete.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 225/2005 – REQUERENTE** – Francisco Cordeiro Gil – requer a legalização de uma vacaria, sita em Serventia no lugar e freguesia de Arrimal.-----

-----Deliberado aprovar, condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 539/2006 – REQUERENTE** – Padaria São Miguel, Lda. requer a adaptação de uma fracção destinada a comércio para venda de produtos de pastelaria bebidas, no edifício sito Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, lote 10 – Porto de Mós, já objecto de deliberação em dezanove de Abril de dois mil e sete.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 590/2006 – REQUERENTE** – António dos Santos Ferreira – requer a aprovação do projecto de arquitectura, referente à remodelação e ampliação de uma unidade

hoteleira, sita em Pedra do Altar , freguesia de Alvados, já objecto de deliberação em vinte e dois de Fevereiro de dois mil e sete.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 176/2007 – REQUERENTE** – Marques Amaro – Imobiliária, Lda. – requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um bloco habitacional, a edificar em Portel da Várzea ou Cruz do Sabugueiro, freguesia de São Pedro, já objecto de deliberação em catorze de Junho de dois mil e sete.-----

-----Deliberado indeferir, face ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 193/2007 – REQUERENTE** – Salomé Assunção Afonso, Lda – requer a aprovação ao projecto de alteração de uma moradia unifamiliar e anexos, para instalar um lar de idosos, sito em Picamilho, freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 198/2007 – REQUERENTE** – Silvino Bento Cordeiro – requer a legalização de uma construção, sita em Eira – Codaçal, freguesia de Serro Ventoso.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PROC.º N.º 202/2007 – REQUERENTE** – Amândio Martins Simão – requer aprovação do projecto da Arquitectura referente à reconstrução e ampliação de uma moradia unifamiliar, sito em Casal de Vale Ventos, freguesia de Arrimal, já objecto de deliberação em vinte e oito de Junho de dois mil e sete.-----

-----Dadas as características do local e a sua inserção no aglomerado a Câmara Municipal delibera aprovar o projecto.-----

-----**PROC.º N.º 561/2007 – REQUERENTE** – Val do Sol Cerâmicas, SA – requer a aprovação do projecto de arquitectura, referente ao novo licenciamento para ampliação da indústria, a edificar em Moitalina, freguesia de Pedreiras, já objecto deliberação em treze de Junho de dois mil e seis.-----

-----Deliberado aprovar condicionado ao parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 631/2007 – REQUERENTE** – Investimentos Imobiliários Condestável, Lda., – requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um edifício de habitação colectiva, a edificar em Casais de Baixo, freguesia de São Pedro.-----

-----Deliberado proceder à audiência prévia de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----Mais foi deliberado, que deve possuir um lugar de estacionamento público por fracção e um estacionamento por fracção dentro do edifício.-----

-----Foi ainda deliberado, considerar de impacto semelhante ao loteamento, devendo os espaços verdes e de equipamento ser convertido em numerário.-----

-----**PROC.º N.º 661/2007 – REQUERENTE** – Bernardo Manuel de Oliveira Valente e outro – requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um condomínio de moradias de tipologia T4 e respectivos muros de vedação, a edificar em Cabeça da Moita, freguesia de Juncal.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----Mais foi deliberado, que as zonas verdes e de equipamento devem ser convertidas em numerário.-----

-----**PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**-----

-----**PROC.º N.º 629/2007 – REQUERENTE** – Amaro João Nogueira dos Santos – requer a informação prévia referente à construção de uma moradia, a edificar em Trás do Curral ou Chousa Velha, freguesia de Mendiga.-----

-----Atendendo à verificação feita pelos Serviços de Informação Geográfica do Município, verifica-se que o local proposto se encontra no espaço urbano, devidamente infra-estruturado, pelo que a Câmara delibera ser viável a construção, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----Mais foi deliberado, que a proposta de implantação a apresentar deverá respeitar o polígono proposto.-----

-----**PROC.º N.º 630/2007 – REQUERENTE** – Jorge Filipe dos Santos Fernandes - requer a informação prévia referente à construção de uma moradia, a edificar em Barreiro da Lage, freguesia de Alqueidão da Serra.-----

-----Deliberado ser viável, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**PROC.º N.º 646/2007 – REQUERENTE** – João Ribeiro da Silva – requer a informação prévia referente à construção de dois blocos habitacionais e comerciais, a edificar em Eiras da Lagoa, freguesia de São João.-----

-----Deliberado não ser viável, de acordo com o parecer dos Serviços Técnicos.-----

-----**DIVERSOS**-----

-----**DIREITO DE PREFERÊNCIA** – Presente uma carta de Vitor Lavrador, a solicitar que a Câmara Municipal, caso assim o entenda, exerça o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito em Rua D. Nuno Álvares Pereira, n.º45, 2.º Esquerdo –Bloco A, inscrito na matriz predial da freguesia de Calvaria de Cima sob o artigo n.º 2018, pertencente a Francelina Rino Frazão.-----

-----Deliberado não exercer o direito de preferência.-----

-----**FINANÇAS MUNICIPAIS**-----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR AO CONCELHO ECONÓMICO DA FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DO JUNCAL** – Presente uma carta da entidade acima mencionada a solicitar um apoio financeiro no âmbito da cláusula 3.ª do Protocolo estabelecido com o Município, destinado a fazer face às despesas com a construção da Casa Velório do Juncal.-----

-----Deliberado transferir o montante de trinta e cinco mil euros.-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**ELABORAÇÃO DE ESTUDO ECONÓMICO-FINANCEIRO NO ÂMBITO DA LEI N.º 53-E/2006 DE 29 DE DEZEMBRO – ALTERAÇÃO DO VALOR PREVISTO PARA ADJUDICAÇÃO** – Presente um ofício da Área Metropolitana de Leiria, a solicitar informação à cerca da adesão deste Município ao projecto referido em epígrafe.-----

-----Face ao valor da intenção de adjudicação a Câmara delibera não aderir ao projecto.-----

-----**TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS PARA AS FREGUESIAS REFERENTES AO RECENSEAMENTO ELEITORAL DE 2006 – RATIFICAÇÃO** – Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À FÁBRICA DA IGREJA DA CALVARIA DE CIMA** – Presente uma informação do Vereador da Educação, Cultura, Acção Social e Desporto, Dr. Rui Augusto Marques da Silva Pereira Neves, no seguinte teor: -----

-----“Como é do conhecimento de V. Exa., no período de Outubro de 2006 a 30 de Abril de 2007, a Câmara Municipal teve necessidade de ocupar as instalações do centro de catequese de S. Jorge devido às obras de ampliação da EB1 da mesma localidade. -----

-----Dado que foram feitos gastos extraordinários em consumo de electricidade nesse período, bem como no período referente a 2004, aquando da substituição do telhado da escola, o que corresponde a uma utilização das referidas instalações de cerca de 10 meses. -----

-----Assim para ressarcir a Fábrica da Igreja da Calvaria de Cima dos gastos de água e electricidade, proponho a atribuição de 250€ para o efeito.-----

-----À consideração de V. Exa. e restantes membros do executivo municipal.” -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de duzentos e cinquenta euros.-----

-----**TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE ALQUEIDÃO DA SERRA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Alqueidão da Serra, a solicitar um apoio financeiro, destinado a fazer face às despesas com as obras de construção da sua sede. -----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de cinco mil euros.-----

-----**APOIO FINANCEIRO PARA A AQUISIÇÃO DE UMA CADEIRA DE RODAS ESPECIAL** – Presente uma carta de Jorge Miguel Leitão, a solicitar o apoio da Câmara para a aquisição de uma cadeira de rodas a favor de uma criança, Cátia, de quatro anos de idade que sofre de uma doença rara – Gangliosidoses.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro de quinhentos euros.-----

-----**PARTICIPAÇÃO NO IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DAS PESSOAS SINGULARES (IRS)** – Na sequência dos pareceres da Direcção Geral das Autarquias Locais e da Associação Nacional de Municípios Portugueses e posterior pedido de retirada do ponto da Assembleia Municipal, realizada em vinte e dois de Dezembro de dois mil e sete, a Câmara deliberou por maioria, com os votos contra dos Vereadores do Partido Social Democrata, rectificar a deliberação de Câmara tomada em reunião ordinária realizada em vinte de Setembro do ano transacto, no que concerne à sua submissão à Assembleia Municipal e anular a mesma. --

-----Os Vereadores do Partido Social Democrata manifestaram-se contra a referida proposta não ter sido submetida à Assembleia Municipal.-----

-----**ZONAMENTO – 2008** – Presente um ofício da Direcção de Serviços de Avaliações, a solicitar que a Câmara Municipal se pronuncie sobre a revisão do zonamento,

efectuada por peritos locais nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, e tendo esta contado com a colaboração do interlocutor indicado pela Câmara.-----

-----Foi também presente a Acta n.º 5 da Comissão de Zonamento Municipal, que aqui se dá por transcrita e faz parte integrante da presente acta. -----

-----Deliberado tomar conhecimento e concordar com a mesma. -----

-----**PROC.º N.º 546/2007 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer a abertura de concurso público e a aprovação do caderno de encargos e do programa de concurso, referente à empreitada de “Requalificação da Praça da República”. -----

-----Deliberado abrir concurso público e aprovar o caderno de encargos e o programa de concurso. -----

-----**PROC.º N.º 708/2007 – REQUERENTE** – Município de Porto de Mós, requer a aprovação do projecto de arquitectura referente à “Requalificação da Praça Arménio Marques”, sita na freguesia de S. Pedro. -----

-----Deliberado aprovar o projecto. -----

-----Mais foi deliberado, abrir concurso público, aprovar o caderno de encargos e o programa de concurso.-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade. -----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião. -----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezoito horas, da qual para constar, se lavrou a presente Acta. -----

