



### LEGENDA

- Limite de freguesia (CAOP 2017)
- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO (121 ha)
- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM ALVARÁ EM VIGOR
  - 1 - Loteamento da Patrão (Alvará nº 2/99)
  - 2 - Loteamento da Santana (Alvará nº 3/99)

### SOLO URBANO

- X LIMITE E IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
- ACCESSO AOS LOTES
- PREEXISTÊNCIAS

### ESPAÇOS DE ATIVIDADE ECONÓMICAS

- Indústria
- Industrial Amazen/ Serviços/ Comércio
- Comércio e Serviços
- Unidades de Gestão de Resíduos
- Área de Reserva

### ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

- Equipamentos de Utilização Coletiva

### ESPAÇOS VERDES

- LINHA DE DRENAGEM NATURAL
- ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ALINHAMENTO DE ÁRVORES

### ESPAÇOS CANAIS E INFRAESTRUTURAS

- VIAS DE CIRCULAÇÃO RODoviÁRIA
  - existentes
  - propostas
- PASSEIOS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL
  - existentes
  - propostas
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO
  - existente
  - proposto
- ÁREAS TÉCNICAS DE APOIO

### PATRIMÓNIO

- Património Arqueológico e Área de Dispersão dos Vestígios (Pista da Focinho - Estação de ar-livre - Pavimento CNG 2/00)

### ÁREA DE RISCO AO USO DO SOLO

- ZONAS INUNDÁVEIS

### QUADRO DE EDIFICABILIDADE DAS PARCELAS

ID	Área da Parcela (m²)	Área máxima de Implantação (m²)	Área máxima de Construção (m²)	Índice de Ocupação do Solo (%)	Índice de Cobertura (%)	Uso admissível	
1A	2.283	1.142	1.370	2	1	10	Indústria
2A	1.689	1.367	1.689	2	1	10	Indústria
3A	2.733	1.367	1.689	2	1	10	Indústria
4A	9.395	6.911	6.911	2	1	10	Indústria
5A	6.025	3.013	3.013	2	1	10	Indústria
6A	1.024	2.047	2.047	2	1	10	Indústria
7A	6.720	3.360	4.032	2	1	10	Indústria
8A	6.720	3.360	4.032	2	1	10	Indústria
9A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
10A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
11A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
12A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
13A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
14A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
15A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
16A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
17A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
18A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
19A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
20A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
21A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
22A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
23A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
24A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
25A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
26A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
27A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
28A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
29A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
30A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
31A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
32A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
33A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
34A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
35A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
36A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
37A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
38A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
39A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
40A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
41A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
42A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
43A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
44A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
45A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
46A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
47A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
48A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
49A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
50A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
51A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
52A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
53A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
54A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
55A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
56A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
57A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
58A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
59A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
60A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
61A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
62A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
63A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
64A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
65A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
66A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
67A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
68A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
69A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
70A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
71A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
72A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
73A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
74A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
75A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
76A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
77A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
78A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
79A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
80A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria
81A	2.521	1.261	1.513	2	1	10	Indústria

### QUADRO SÍNTESE

INDICADORES GLOBAIS		Área	Área de Construção máxima
		m²	%
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Parcelas com Alvará de Loteamento	47.146	3,9%
Preexistências	Parcelas existentes ao longo do IC2 (EN1)	14.835	1,2%
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Indústria (63 parcelas)	395.373	237.224
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Industrial Amazenagem, serviços e comércio (62 parcelas)	189.135	129.914
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Comércio e Serviços (11 parcelas)	32.521	22.765
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Unidades de gestão de resíduos (3 parcelas)	22.132	15.492
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Área de Reserva	3.877	
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Equipamentos de Utilização Coletiva (4 parcelas)	17.931	1,3%
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Equipamentos de Utilização Coletiva	294.843	24,3%
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Linhas de drenagem natural	53.291	
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Passadiços/ drenagem pedonal	16.947	
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Estacionamento	34.813	197.792
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Estacionamento	4.030	
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Estacionamento	21.653	
Operação de Loteamento com Alvará em vigor	Áreas técnicas de apoio	502	
<b>TOTAL</b>		<b>1.211.684</b>	<b>100%</b>

### ESTACIONAMENTO PÚBLICO

	Área (m²)	Nº Lugares	%
Lugares	2.750	180	
propostos	13.024	15.279	86,3%
Existentes	1.775	71	
propostos	10.405	116	132,4%
<b>TOTAL</b>		<b>25.664</b>	<b>1408</b>

MUNICÍPIO PORTO MÓS

EMPRESA DE PROJECTO

**FOCUS GROUP**  
one stop solution

Av. da Liberdade, 47323 | 1250-144 Lisboa | Portugal | www.focusgroup.pt  
Tel: +351 218 923 600 | Fax: +351 218 923 609 | info@focusgroup.pt

COORDENADOR: ARQ. NUNO MALHEIRO  
AUTOR IMPLANTAÇÃO: ARQ. FÉLIX DINIS  
PROJECÇÃO: ARQUITECTURA  
URBANISMA: 7895  
DESIGNAÇÃO: OCASO, REVISÃO

PLANO DE POMENOR DA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE PORTO DE MÓS

FASE: 1. CORRECÇÃO MATERIAL  
AUTOR DA CORRECÇÃO: MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS

TÍTULO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

DATA: MAIO-2023  
ESCALA: 1/2000

FOCAL: Este plano tem por objectivo a melhoria da qualidade ambiental, social e económica da zona de estudo. O conteúdo deste plano não se substitui ao plano de loteamento e ao plano de urbanização. Este plano não substitui o plano de loteamento e o plano de urbanização. Este plano não substitui o plano de loteamento e o plano de urbanização.

FOCAL: Este plano tem por objectivo a melhoria da qualidade ambiental, social e económica da zona de estudo. O conteúdo deste plano não se substitui ao plano de loteamento e ao plano de urbanização. Este plano não substitui o plano de loteamento e o plano de urbanização. Este plano não substitui o plano de loteamento e o plano de urbanização.