

**ACTA N.º 24/2009
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 17 DE DEZEMBRO DE 2009**

-----Aos dezassete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e nove, nesta Vila de Porto de Mós, nos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Presidente JOÃO SALGUEIRO, secretariada pelo Secretário Municipal NEUZA JOSÉ DOS REIS MORINS, achando-se presentes os Vereadores Senhores, JÚLIO JOÃO CARREIRA VIEIRA, ALBINO PEREIRA JANUÁRIO, ANABELA DOS SANTOS MARTINS, LUÍS MANUEL COELHO DE ALMEIDA, RUI AUGUSTO MARQUES DA SILVA PEREIRA NEVES E RITA ALEXANDRA SACRAMENTO ROSA CEREJO. -----

-----À hora marcada e depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, tendo sido tratados os seguintes assuntos:-----

-----**PRÓXIMA REUNIÃO DE CÂMARA** – A Câmara Municipal deliberou por unanimidade que a próxima reunião de Câmara teria lugar no dia vinte e nove de Dezembro do corrente ano, pelas nove horas. -----

-----**APROVAÇÃO DA REDACÇÃO FINAL DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Após análise da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada na sua redacção final.-----

OBRAS PARTICULARES

-----**PROC.º N.º 187/2004** – Declarar a caducidade do processo referente à construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, sita em Galegas, Cabeça Veada, freguesia de Mendiga, pertencente a **Armando & Nogueira, Lda.**-----

-----Deliberado declarar a caducidade do processo e proceder à audiência prévia nos termos legais.-----

-----**PROC.º N.º 420/2009 - REQUERENTE – António Manuel Pedroso do Rosário**, requer a aprovação do projecto de arquitectura, referente à recuperação e ampliação e alteração de uma habitação para empreendimento de turismo no espaço rural, em “Casa da Eira”, Largo Carlos Afonso, freguesia de Alvados.-----

-----Deliberado aprovar.-----

LOTEAMENTOS

-----**PROC.º N.º 621/2003 – REQUERENTE – J.C.L. Imobiliária, Lda.**, requer a alteração ao prazo, constante nas condicionantes dos pontos 3 e 4 do alvará de loteamento nº 183/2004, respeitante ao loteamento sito em Ponte Nova ou Manjolo, freguesia de S. Pedro. -----

-----Deliberado solicitar aos Serviços Jurídicos informação sobre a questão do ónus do lote e das suas benfeitorias (Hotel).-----

DIVERSOS

-----**CEDÊNCIA DO CASTELO DE PORTO DE MÓS** – Presente uma informação do Vereador da Cultura e Desporto, Dr. Rui Neves, no seguinte teor:-----

-----“Junto remeto a V. Exia carta de Nuno Miguel de Almeida Alexandre a solicitar o Castelo para a realização da cerimónia do seu casamento.-----

-----À semelhança de situações anteriores entendo que deveria ser o executivo municipal a decidir sobre a pretensão deste munícipe nos moldes e restrições já deliberados em situações anteriores como por exemplo a redução do número de pessoas no decorrer da cerimónia bem como o serviço de catering.-----

-----À Consideração de V. Ex.^a e restantes membros do executivo municipal.”-----

-----Deliberado autorizar nas seguintes condições:-----

-----1 – A cerimónia só poderá decorrer a partir das dezoito horas;-----

-----2 – Não será permitido qualquer serviço de catering no local;-----

-----3 – Deverão deixar o espaço nas condições em que o encontraram;-----

-----4 – Deverão apresentar declaração de compromisso em como se responsabilizam por eventuais danos causados.-----

-----**RECLAMAÇÃO DA CLINILÉGUA REFERENTE AO PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO POR DANOS CAUSADOS POR FORNECIMENTO DE ÁGUAS INQUINADAS COM AREIAS** – Presente uma informação do Gabinete de Apoio Jurídico, informando que foi elaborada uma informação pelo Gabinete do Ambiente, na qual é afirmado que as areias existentes na rede predial eram provenientes da rede pública de abastecimento de água.-----

-----Deliberado suportar cinquenta por centos dos danos causados no montante de duzentos e sessenta e dois euros e quarenta cêntimos.-----

-----**RECLAMAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE BEM ESTAR DA CRUZ DA LÉGUA REFERENTE AO PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO POR DANOS CAUSADOS POR FORNECIMENTO DE ÁGUAS INQUINADAS COM AREIAS** – Presente uma informação do Gabinete de Apoio Jurídico, informando que foi elaborada uma informação pelo Gabinete do Ambiente, na qual é afirmado que as areias existentes na rede predial eram provenientes da rede pública de abastecimento de água.-----

-----Deliberado suportar cinquenta por cento dos danos causados, no montante de mil, duzentos e sessenta e três euros e trinta cêntimos.-----

-----**TOPONIMIA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de Pedreiras, informando que foram aprovados em Assembleia de Freguesia realizada em vinte e oito de Setembro, os nomes de “Beco do Lagar, ao beco que fica situado a meio da Rua do Franklim, no Pé da Serra, antes do Lagar do Senhor Manuel Afonso e “Travessa dos Medronheiros” à travessa que liga a Rua dos Medronheiros (casa do Senhor Arlindo Bento) à Rua da Feteira.-----

-----Deliberado aprovar.-----

-----**PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO** – Presente um requerimento de “Vozes Suaves – Unipessoal, Lda.”, com sede na Av. Justo Ramos, 33 na freguesia de Mira de Aire, a requerer a alteração do horário de funcionamento para o estabelecimento de discoteca “Dom Papagaio”, por duas horas, ou seja, das vinte e duas horas até às seis horas, às Sextas-feiras e Sábados.-----

-----Deliberado manter o horário em vigor de acordo com o parecer da Guarda Nacional Republicana.-----

-----**PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS DE LIGAÇÃO DE ÁGUA** – Presente um ofício da Junta de Freguesia de São João Baptista, a solicitar a isenção de pagamento de taxas de ligação de água, à família de Maria de Lurdes Cunha, residente na Rua Romana, n.º 56, em Ribeira de Baixo, em virtude de se tratar de uma família bastante carenciada e com reduzidos recursos financeiros.-----

-----Deliberado isentar o pagamento da taxa de ligação de água.-----

-----**PROJECTO DE REGULAMENTO DO BANCO LOCAL DE VOLUNTARIADO** – Deliberado submeter a inquérito público.-----

-----**FINANÇAS MUNICIPAIS**-----

-----**TESOURARIA** – A Câmara tomou conhecimento do movimento dos fundos, por intermédio do Resumo Diário da Tesouraria.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À ASSOCIAÇÃO DE ARTESÃOS DAS SERRAS DE AIRE E CANDEEIROS** – Presente uma informação do Vereador da Cultura e Desporto, Dr. Rui Neves, no seguinte teor:-----

-----“Conforme carta que anexo remeto a V. Exia intenção de atribuir um subsídio à Associação de Artesão das Serras de Aire e Candeeiros, no valor de 300€ (trezentos euros), com o objectivo de ajudar a suportar os custos com um comboio de Natal, um insuflável e outras actividades que a mesma Associação pretende levar a efeito, na Praça Arménio Marques, no fim de semana 18.19 e 20 de Dezembro, contribuindo assim esta Câmara para a animação da zona comercial.-----

-----À Consideração de V. Ex.^a e restantes membros do executivo municipal.”-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no montante de duzentos e cinquenta euros.-----

-----**CANDIDATURA ÀS 7 MARAVILHAS NATURAIS DE PORTUGAL** – Presente uma informação do Vereador da Cultura e Desporto, Dr. Rui Neves, no seguinte teor:-----

-----“Em relação ao assunto em epígrafe informo V. Exia que decorre até meados de Janeiro a candidatura às “7 Maravilhas Naturais de Portugal,” promovido pela New 7 Worders Portugal. Dado que a área do nosso Município, está inserido num Parque Natural e se caracteriza por uma forte componente natural e ambiental, nomeadamente ao nível das Grutas e Cavernas, zonas calcária de Grande Relevo e Flora, proponho a V. Ex.^a a candidatura das Grutas de Mira de Aire, Alvados, St.º António e da Fórnea cujas fichas anexo e já se encontram no site da organização.-----

-----Mais informo que cada uma das candidaturas obriga ao pagamento de 100€ mais IVA.-----

-----À Consideração de V. Ex.^a e restantes membros do executivo municipal.”-----

-----Deliberado tomar conhecimento e efectuar o pagamento da taxa de inscrição.-----

-----**DEVIDO À URGÊNCIA, FOI DELIBERADO DISCUTIR OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

-----**AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO DESTINADO A DEMOLIÇÃO** – Presente uma informação da Chefe de Divisão de Economia e Finanças, Dr.^a Neuza José dos Reis Morins, no seguinte teor:-----

-----“Em reunião do Órgão Executivo de 3 de Abril de 2008, foi deliberado adquirir um prédio urbano, destinado a demolição, ao Sr. Filipe da Fonseca Cordeiro, sito na Freguesia de S. Pedro, inscrito na matriz sob o artigo n.º 1949, pelo montante de trinta e sete mil e quinhentos euros.-----

-----Verifica-se que até à data não foi possível efectuar a escritura de compra e venda, pelo que coloco à consideração de V. Exa. a anulação da referida deliberação.”-----

-----Deliberado anular a deliberação da aquisição do prédio inscrito na matriz sob o artigo n.º 1949, pelo montante de trinta e sete mil e quinhentos euros.-----

-----**ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DO JUNCAL** – Presente uma informação da Chefe de Divisão de Economia e Finanças, Dr.ª Neuza José dos Reis Morins, no seguinte teor:-----

-----“Tendo chegado a estes Serviços pedidos para a aquisição de lotes na Zona Industrial do Juncal e atendendo ao facto de existirem lotes para venda disponíveis, solicita-se a V. Exa., que se assim o entender, remeta o assunto à próxima reunião de Câmara, para que se delibere proceder à abertura do concurso para apresentação de candidaturas pelo prazo de 30 dias e consequente publicação do aviso de abertura em dois jornais, um local e outro regional.-----

-----Informo ainda, que deverá ser estabelecido o preço por metro quadrado.”-----

-----Deliberado abrir concurso público para apresentação de candidaturas pelo prazo de trinta dias.-----

-----Mais foi deliberado, estabelecer o preço de doze euros e cinquenta cêntimos o metro quadrado.-----

-----**PROGRAMA DE CONTROLO DA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO DE 2010 – ABASTECIMENTO EM BAIXA** – Presente um ofício da entidade reguladora dos Serviços de Água e Resíduos, informando da aprovação do programa apresentado.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**FESTA DE NATAL DO IDOSO EM S. BENTO** – Presente um e-mail da Junta de Freguesia de S. Bento a convidar o Executivo da Câmara Municipal de Porto de Mós para estarem presentes na “Festa de Natal do Idoso”, a realizar no próximo domingo, dia vinte, pelas doze horas e trinta minutos, no Salão Paroquial de S. Bento.-----

-----Deliberado tomar conhecimento.-----

-----**RECUPERAÇÃO DA PRAÇA DA REPÚBLICA – REVISÃO DE PREÇOS** – Presente uma informação da Técnica Eng. Marina do Carmo Carreira, no seguinte teor:-----

-----“Na sequência do ofício com a Ref. CV 2390 / 2009 datado de 02/12/2009 emitido pela empresa adjudicatária cumpre informar o seguinte:-----

-----1. Após realização do cálculo da revisão de preços com os índices definitivos, foi apurado o valor de 6.431,36 € (Seis mil quatrocentos e trinta e um euros e trinta e seis cêntimos), acrescidos do imposto à taxa legal em vigor. Em anexo, junta-se os cálculos justificativos que fundamentam o exposto e o ofício apresentado por parte do empreiteiro (Asibel – Construções, S.A.).-----

-----Face ao exposto, submete-se à aprovação de V.Exa da revisão de preços.”-----

-----Deliberado aprovar a Revisão de preços no montante de seis mil, quatrocentos e trinta e um euros e trinta e seis cêntimos.-----

-----**OBRAS NA HELIPISTA DE ALCARIA – PEDIDO DE CONTINUAÇÃO DA PRORROGAÇÃO GRACIOSA DO PRAZO** – Presente uma informação do Técnico, Eng. Paulo Pinto, no seguinte teor:-----

-----“Na sequência do fax emitido pela empresa *Construções Manuel & Lino Lda.* sem referência datada de 16.12.2009, cumpre informar que é, salvo entendimento melhor, de atender ao pedido de continuação de prorrogação de prazo da obra a título gracioso, uma vez que existe efectivamente a necessidade de proceder à execução de novas infra-estruturas que possibilitem garantir a pressão de serviço na rede de abastecimento de água executada no âmbito da empreitada. Efectivamente, apenas assim será possível usufruir no futuro das instalações já executadas.-

-----Em anexo, junta-se o fax emitido pelo empreiteiro.-----

-----A nova data prevista para a Recepção Provisória é **28.02.2010**.-----

-----Face ao exposto, submete-se à aprovação de V. Exma. Câmara.-----

-----À consideração superior.”-----

-----Deliberado concordar com a informação e conceder uma prorrogação de prazo graciosa até vinte e oito de Fevereiro de dois mil e dez.-----

-----**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR À CERCILEI REFERENTE À CONSTRUÇÃO DO PÓLO INTERMUNICIPAL DE ACTIVIDADES OCUPACIONAIS DA CERCILEI EM PORTO DE MÓS** – Presente uma carta da Cercilei, a solicitar a comparticipação financeira em falta.-----

-----Deliberado atribuir o apoio financeiro no valor de trinta mil euros.-----

-----**INTERVENÇÃO DO VEREADOR SENHOR JÚLIO VIEIRA** – O Senhor Vereador Júlio Vieira solicitou para intervir referindo que gostaria que fosse atribuído um espaço aos Vereadores do Partido Social Democrata para poderem, sempre que necessário reunirem na Câmara.-----

-----Solicitou ainda, a atribuição de e-mail da Câmara para ele e para o Senhor Vereador Luís Almeida.-----

-----O Senhor Presidente da Câmara respondeu que neste momento a Câmara se encontra muito limitada no espaço mas sempre que necessitem ser-lhes-á disponibilizado um lugar para reunirem.-----

-----No que se refere ao e-mail, irá ser de imediato solicitado ao Gabinete de Informática para a criação dos mesmos.-----

-----Todas as deliberações que não tenham qualquer anotação foram aprovadas por unanimidade.-----

-----De modo a permitir a sua imediata execução, a Câmara resolveu aprovar a Acta em Minuta no final da Reunião.-----

-----**ENCERRAMENTO** – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, pelas dezassete horas, da qual para constar, se lavrou a presente Acta.-----

