

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Mira de Aire



Participação | Síntese da 2.^a Sessão Pública (09 de abril de 2021)

Esta página foi deixada em branco propositadamente



ÍNDICE

1. NOTA INTRODUTÓRIA / ENQUADRAMENTO	5
2. RESULTADOS DO INQUÉRITO DE AVALIAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA.....	7
2.1. RESULTADOS DA PARTE I DO INQUÉRITO	7
2.2. RESULTADOS DA PARTE II DO INQUÉRITO	10

FOTOGRAFIAS

Fotografia 1.1 Apresentação da 2.ª Sessão Pública	6
Fotografia 1.2 Participantes da 2.ª Sessão Pública	6

QUADROS

Quadro 2.1 Resultados sobre a importância de cada ação estruturante	7
Quadro 2.2 Síntese das principais ações identificadas	9
Quadro 2.3 Síntese das principais questões levantadas na Parte II	11

GRÁFICOS

Gráfico 2.1 Resultados sobre a importância de cada ação estruturante.....	8
---	---

INFORMAÇÃO SOBRE O DOCUMENTO E AUTORES

Cliente	Câmara Municipal de Porto de Mós
Referência do Projeto	P058
Descrição do Documento	Síntese da 2.ª Sessão Pública
Fase	-
Versão	
Referência do Ficheiro	P058_PERU_MDaire_2SP_Res.docx
N.º de Páginas	12
Autores	Equipa do Programa
Outras Contribuições	
Diretor de Projeto	Romana Rocha
Data	10 de maio de 2021

HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES

Versão	Fase	Data	Descrição



1. NOTA INTRODUTÓRIA / ENQUADRAMENTO

No âmbito dos trabalhos de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Mira de Aire, bem como do respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), foi realizada a Segunda Sessão Pública, no dia 09 de abril de 2021, que teve como principais objetivos:

- Contribuir para a informação e divulgação do processo de elaboração do PERU;
- Ouvir os interessados e promover a participação;
- Promover uma reflexão conjunta relativamente às ações estruturantes propostas bem como validar o cronograma proposto para as ações.

Após a apresentação por parte da Equipa foi aberto um período de debate e de reflexão a todos os presentes, tendo sido realizadas cerca de 12 intervenções.

Praticamente todas as intervenções manifestaram a sua concordância perante o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana apresentado, sendo descritas nos pontos seguintes as questões mais relevantes que surgiram durante o debate:

- Promoção / turismo em rede e plural
 - Assumir que o turismo em Mira de Aire não são apenas as grutas, mas um conjunto maior de outros elementos que devem ser valorizados e promovidos de forma articulada, como por exemplo, a mata e o polje.
 - Integrar os equipamentos e os pontos de interesse em rotas mais abrangentes como os caminhos de Fátima.
 - Considerar a necessidade de entender todas estas questões de modo ordenado no território articulando os valores patrimoniais imóveis aos naturais.
- Infraestruturas saneamento / abastecimento
 - Evidência na necessidade de suprimir as carências evidenciadas.
 - Em particular a gestão das águas pluviais e o saneamento básico.
- Economia / Áreas industriais
 - Criar condições com vista a atrair e reter mais pessoas.
- Recuperação do património edificado e serviços
 - Clarificar como é que a população terá direito a estímulos e a benefícios fiscais.
 - Avaliar não só numa perspetiva de recuperação de fachadas, mas também de eficiência energética e de conforto térmico.
 - Considerar a reabilitação dos serviços.
- Espaço Público e infraestruturas viárias
 - Estruturação das bolsas de estacionamento.
 - Melhoria das acessibilidades.

- Equacionar a EN243 na perspetiva da segurança, acessibilidades, cargas etc. assim como na perspetiva da sua tutela e condicionantes inerentes.
- Gestão e cronograma
- Face às expectativas criadas e como se vai desenvolver o Plano.
- Com que recursos e como vai ser executado.
- Manter a continuidade e execução do PERU.

Após a Sessão Pública foi solicitado aos participantes, via *online*, que respondessem a um simples inquérito para validação da informação partilhada. Os resultados encontram-se explanados nos capítulos seguintes do presente documento.



Fotografia 1.1 | Apresentação da 2.ª Sessão Pública



Fotografia 1.2 | Participantes da 2.ª Sessão Pública



2. RESULTADOS DO INQUÉRITO DE AVALIAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA

Foi partilhado um *link* (<https://forms.gle/TdkTyarC86xHoM7B9>) com um inquérito para avaliação da Sessão Pública a todos os participantes presentes. O inquérito foi anónimo e compreendia duas partes:

- Parte I – Ações Estruturantes, Programa e cronograma.
- Parte II – Avaliação da Sessão Pública.

Do total de cerca de 50 participantes, apenas 22 preencheram o inquérito tendo sido possível obter a seguinte avaliação da sessão pública:

- 45% participantes que responderam ao inquérito gostaram muito da sessão pública;
- 32% participantes que responderam ao inquérito gostaram bastante da sessão pública;
- 23% participantes que responderam ao inquérito gostaram da sessão pública.

No âmbito deste inquérito, foi avaliado perante os participantes se as sugestões/comentários da 1.ª Sessão Pública tinham sido contemplados nesta versão do PERU, tendo-se obtido 70% de concordância entre os inquiridos.

2.1. RESULTADOS DA PARTE I DO INQUÉRITO

Na Parte I do inquérito foi solicitada a opinião relativamente aos elementos apresentados na Sessão Pública, nomeadamente a opinião relativamente às ações estruturantes identificadas para a concretização dos objetivos definidos no PERU.

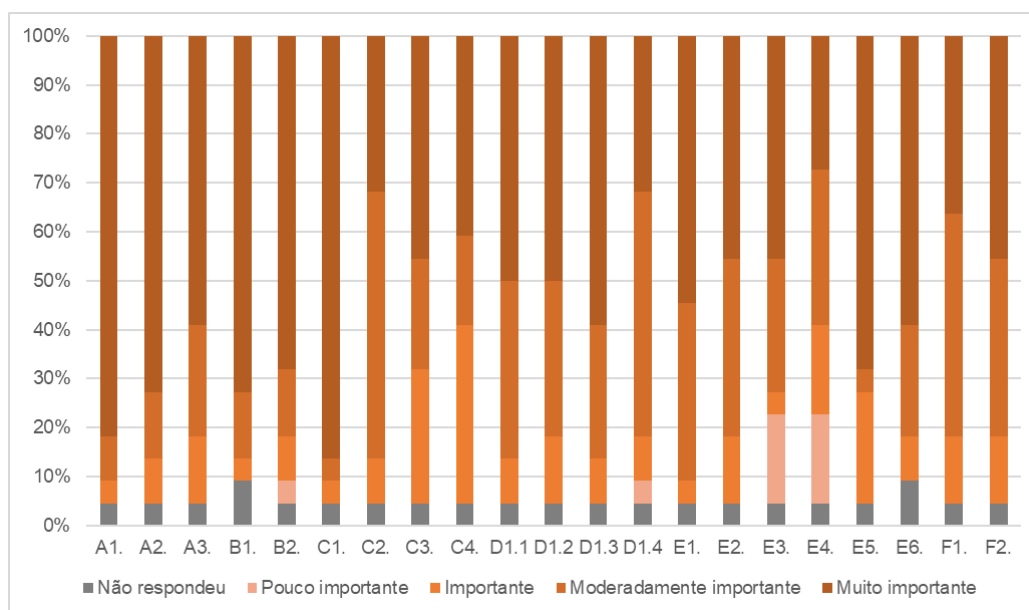
Na primeira questão do inquérito foi pedido aos participantes para classificarem cada ação estruturante de acordo com a sua importância para o desenvolvimento de Mira de Aire como: pouco importante, moderadamente importante, importante e muito importante. No Quadro e Gráfico seguintes apresentam-se os resultados obtidos.

Quadro 2.1 | Resultados sobre a importância de cada ação estruturante

Ação Estruturante	Não respondeu	Pouco importante	Importante	Moderadamente importante	Muito importante
A1. Sensibilização da população para o processo de reabilitação urbana*	1		1	2	18
A2. Reabilitação, Valorização e Programação*	1		2	3	16
A3. Caracterização / Classificação e recuperação de elementos com valor patrimonial (naturais, paisagísticos, imateriais, arquitetónicos – da expressão vernacular ao industrial, etc.) *	1		3	5	13
B1. Promoção integrada do destino turístico de Mira de Aire, Plano Estratégico / Operacional para o Turismo - articulação entre as atividades – Vila, Grutas, Polje, olho de água e praia jurássica**	2		1	3	16
B2. Criação de uma rede de percursos pedonais paisagísticos e da natureza, em articulação com os percursos já existentes*	1	1	2	3	15

Ação Estruturante	Não respondeu	Pouco importante	Importante	Moderadamente importante	Muito importante
B3. Criação um centro de recepção do turista e de interpretação de Mira de Aire que promova junto dos visitantes Mira de Aire como destino turístico integrado *	1		3	7	11
C1. Ordenamento da Circulação em torno da EN243: Criação de zonas pedonais e de circulação, em particular ao longo da EN243*	1		1	1	19
C2. Qualificação e requalificação dos espaços públicos: Largo da Igreja, Largo da Paz, Bairro do jogo e outros locais de lazer*	1		2	12	7
C3. Implementação do Projeto do Campo de Fiandeira*	1		6	5	10
C4. Melhoria da Eficiência Energética em Edifícios Públicos*	1		8	4	9
D1.1 Criação de bolsas de estacionamento	1		2	8	11
D1.2 Promoção, Divulgação e Sinalética à Mobilidade Sustentável*	1		3	7	11
D1.3 Criação de uma rede pedonal ligando a zona central às grutas e ao polje *	1		2	6	13
D1.4 Concurso para avaliar alternativas para a ligações funcionais na Vila*	1	1	2	11	7
E1. Reabilitação e refuncionalização de antigas fábricas têxteis*	1		1	8	12
E2. Dinamização da Casa da Cultura*	1		3	8	10
E3. Recuperação / Intervenção Mercado Municipal *	1	4	1	6	10
E4. Reabilitação da Antiga Igreja Matriz*	1	4	4	7	6
E5. Criação de incubadoras de empresas e ensino profissional*	1		5	1	15
E6. Criação e Dinamização de Mercados Locais**	2		2	5	13
F1. Programar Instrumentos de Gestão Patrimonial*	1		3	10	8
F2. Urbanismo e gestão urbana – Unidades Territoriais de Intervenção (UTI)*	1		3	8	10

Gráfico 2.1 | Resultados sobre a importância de cada ação estruturante



Todas as ações estruturantes propostas foram, na grande maioria, considerados muito importantes para Mira de Aire. Contudo, as ações *E3. Recuperação / Intervenção Mercado Municipal* e *E4. Reabilitação da Antiga Igreja Matriz* assumem um lugar de destaque por terem cerca de 18% na classificação de 'Pouco Importante'.

Na segunda questão do inquérito foi pedido aos participantes para identificarem das ações elencadas quais as que consideravam prioritárias. Num universo de 101 respostas, dos 22 inquéritos recebidos, foi possível distinguir as seguintes prioritárias:

- C1. Ordenamento da Circulação em torno da EN243: Criação de zonas pedonais e de circulação, em particular ao longo da EN243 (12%);
- B1. Promoção integrada do destino turístico de Mira de Aire, Plano Estratégico / Operacional para o Turismo - articulação entre as atividades – Vila, Grutas, Polje, olho de água e praia jurássica (10%);
- A2. Reabilitação, Valorização e Programação (7%);
- E5. Criação de incubadoras de empresas e ensino profissional (8%).

Por outro lado, na terceira questão do inquérito foi pedido aos participantes para identificarem quais as ações que são menos prioritárias. Num universo de 43 de respostas, dos 22 inquéritos recebidos, foi possível distinguir as seguintes:

- D1.4 Concurso para avaliar alternativas para as ligações funcionais na Vila
- F1. Programar Instrumentos de Gestão Patrimonial
- B3. Criação um centro de receção do turista e de interpretação de Mira de Aire que promova junto dos visitantes Mira de Aire como destino turístico integrado
- F2. Urbanismo e gestão urbana – Unidades Territoriais de Intervenção (UTI)

No que se refere à ação B3. foi ainda dado a nota por um participante que *“uma boa e completa divulgação online e informação complementar nas Grutas e MIA e sinalética adequada, evita-se um sítio físico que pode estar vazio a maior parte dos dias”*.

Na quarta questão do questionário foi pedido a cada participante que identificasse outras ações a serem contempladas no PERU de Mira de Aire. No Quadro seguinte faz-se uma síntese dos contributos recebidos:

Quadro 2.2 | Síntese das principais ações identificadas

Questão-Chave	Ações estruturantes a serem contempladas
Reabilitação do edificado	Promover princípios de sustentabilidade e eficiência no parque edificado e na gestão dos recursos naturais e hídricos
	Retirar comprar as casas velhas da rua principal.
	Atribuição de um valor de venda de imóveis tendo em conta o estado de conservação e conseqüentemente penalizações como o aumento do IMI aos imóveis devolutos ou em mau estado de conservação.
	Salvaguarda da azulejaria nas fachadas das casas

Questão-Chave	Ações estruturantes a serem contempladas
	Apoios financeiros do município para a redução de encargos financeiros às obras de requalificação e recuperação.
	Comunicação efetiva à população, com ênfase nos proprietários de casas devolutas, sobre programa de reabilitação e suas benesses
Captação de empresas	Criar condições para pessoas ou empresas investirem na reabilitação dessas mesmas casas.
	Condições muito especiais para captar empresas e criar emprego
	Terrenos do Parque industrial a custo simbólico ou zero
	Isenção temporárias de algumas taxas/tarifas para empresas que aí se queiram instalar
Acessibilidades	Promoção de um corredor rodoviário direto ao nó de autoestrada de Fátima
	Promover um estudo alargado e pertinente no sentido de desviar todo trânsito de pesados da artéria principal da vila e futura ligação a A1 pela zona da serra de aire e candeeiros.
	Construção de uma variante em alternativa á estrada nº 243
Espaço Público e Turismo	Mata de mira de aire
	Dinamização dos espaços
	Valorização da Nascente da Pena do Poio, como ponto focal educativo e sensibilizante para a valorização do polje da sua biodiversidade e até numa perspetiva histórica, com a recuperação das azenhas de água e eventualmente a criação de uma zona alargada de lazer

A última pergunta da Parte I do inquérito permitia a inclusão de comentários e / ou sugestões para esta etapa do trabalho. Apenas sete participantes responderam a esta questão.

Nos pontos seguintes são transcritos as sugestões mencionadas:

- *"Criar condições para que pessoas ou empresas(não só de Mira de Aire) fiquem motivados para investir." (4 sugestões iguais)*
- *"Incentivar a instalação de uma unidade comercial de retalho média, para que as pessoas não necessitem de se deslocar a Minde"*
- *"Compromisso e consenso alargado entre todos os partidos com representação no executivo e assembleia municipal para que este PERU não seja relegado para segundo plano ou mesmo impedido da sua concretização."*
- *"Promover mais sessões idênticas junto das populações por forma a melhores esclarecimentos e sugestões de relevo."*

2.2. RESULTADOS DA PARTE II DO INQUÉRITO

Na segunda parte do inquérito foram feitas questões que pretendiam avaliar a sessão pública e cujas respostas se apresentam de seguida.

Praticamente todos os participantes que responderam ao inquérito demonstraram interesse em voltar a participar numa sessão deste género (95%) e a esmagadora maioria gostou da sessão, e considerou que foi bastante produtiva.



O Quadro 2.3 sintetiza por ordem crescente os comentários às questões “O que mais gostou?”, “O que menos gostou?” e sugestões de melhoria identificadas pelos participantes.

Quadro 2.3 | Síntese das principais questões levantadas na Parte II

O que mais gostou?	
1	Participação e adesão de público, em geral do mais jovem
2	Apresentação e exposição clara, incluindo o “aproveitamento” das sugestões da 1.ª Sessão Pública
3	Da iniciativa
4	Ambição e verificação que já estão a ser implementadas ações
O que menos gostou?	
1	A descontextualização das participações por parte do público
2	A falta de capacidade do espaço para a inclusão de outros participantes
3	Apresentação pouco objetiva
4	Falta de sinergia entre as intervenções e a comunidade local (ex. decoração do muro das grutas onde vai estar representado o carvalho podia ser feito uma chamada de ideias aos artistas locais)
Sugestões de melhoria	
1	Realização de novas sessões públicas
2	Aposta na promoção de Mira de Aire, com vantagens para Investimento na requalificação urbana, combatendo a falta de habitação no concelho, potenciar com seus pontos fortes.
3	Facilitar e promover ações, capazes de captar mais empresas para o parque Industrial/empresarial
4	Disponibilização dos elementos que constam do desenvolvimento do PERU
5	Haver mais a intervenção do grupo de técnicos que elaborou a proposta na resposta às questões colocadas pelo público.
6	Concretizar o proposto no PERU, não permitindo a sua suspensão ou inviabilização ao longo dos anos.

Esta página foi deixada em branco propositadamente

